

# 第2次国土利用計画（富士見町）を策定しました

☎ 総務課 企画統計係 ☎62-9332

## 国土利用計画とは

国土利用計画とは、国土利用計画法に定めるところの、土地利用計画の最上位に位置する計画であり、『全国計画』『長野県計画』に基づき、市町村ごとに国土利用計画を定める必要があります。富士見町全体の土地利用の構想を定めたものが『富士見町計画』です。

土地利用に関連する計画は他に、都市計画、農業振興区域、地域森林計画等がありますが、この富士見町計画は土地利用における最上位の計画です。この計画によって、富士見町の土地利用の方針が示されます。



## 『富士見町計画』の見直し



平成8年に策定された第1次富士見町計画は、基準年次を平成4年度、目標年次を平成17年度として、計画されましたが、この計画はバブル期の延長線上の発想を土地利用構想に描いており、八ヶ岳エリアでのゴルフ場開発、住宅団地造成（現富士見メガソーラー）の構想等が組み込まれ、人口は平成17年度において17,000人を目標にしているなど、現在までの社会情勢の大きな変化に対応していないものになっていました。



今回策定した第2次富士見町計画では、基準年次を平成27年、中間年次を令和5年、目標年次を令和10年として、第5次富士見町総合計画（平成31年3月策定）との整合性を図りながら、現在の情勢を踏まえた計画としました。

町では、この計画を柱に「住み続けたい町 住んでみたいまちづくり」の実現に努めます。

## 町土利用に関する基本構想

人口推計や過去から現在までの町土の利用状況、住民アンケート等により、現在の土地利用の課題を見つけ出し分析を行った結果、町土利用に関する基本構想を以下の通りに決めました。

### 1) 土地利用の基本方針

#### 土地需要の量的調整

- 人口減少、高齢化に対応するコンパクトなまちづくり
- 空き家、空き地等の対策
- 農業基盤の確保・維持
- 計画的かつ慎重な土地利用転換

#### 土地利用の質的向上

- 防災・減災対策
- 自然環境の保全、共生

#### 連携・協働による町土の経営・管理

- 多様な主体の連携、行政と地域、住民の協働による町土の経営・管理
- 行政界を超えた広域連携の推進

### 2) 地域類型別の町土利用の基本方向

都市地域	都市機能の確保・向上、都市のコンパクト化、低未利用地の活用
田園農村地域	集落環境の整備、農業の振興、集落の維持、移住定住対策、田園景観の保全
山岳・山麓地域	山岳地の自然環境保全、生態系の保護、観光産業の振興

# 土地利用構想図

町域の適正かつ調和のとれた持続可能な土地利用を実現するために、それぞれの機能ごとに整備誘導すべき地域として6つのゾーンを設定し、土地利用構想図として表しました。

## ●● 都市機能集積ゾーン ●●

富士見駅周辺の用途地域には、医療、商業・業務・サービス施設等が立地しており、今後も都市機能の維持・確保に努めつつ、まちなか居住の促進、公共交通網との連携による持続可能な都市づくりを目指します。



## ●● 産業工業ゾーン ●●

諏訪南インターチェンジからテクノ街道沿線の地域は、周辺土地利用との調整を図りつつ、誘致企業の受け皿として必要な用地の確保や産業基盤の整備を推進します。



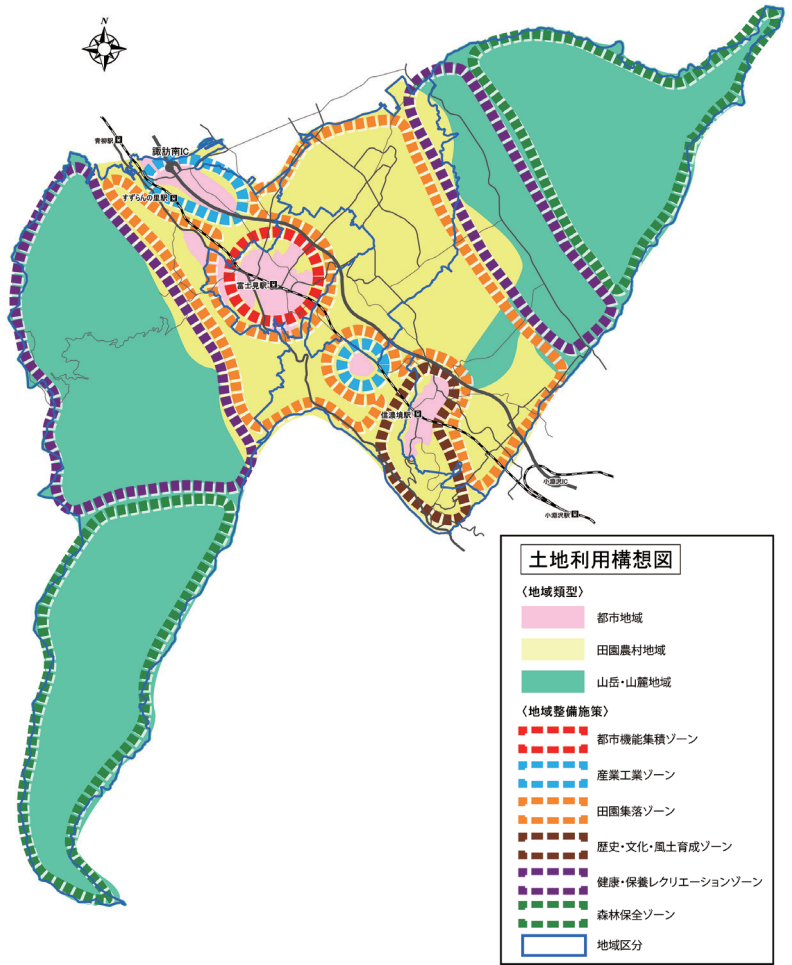
## ●● 田園集落ゾーン ●●

農業生産が持続的に行えるよう農地・農業水利施設・農道等の整備を進めるとともに、集落地の良好な住環境基盤の整備・改善を進め、農地と宅地の調和に配慮しつつ、美しい田園風景の保全と農村集落の形成を図ります。



## ●● 健康・保養 レクリエーションゾーン ●●

八ヶ岳裾野の八ヶ岳鉢巻道路沿い周辺地域及び入笠山麓地域は、町民の健康・保養に資するリゾート地としてゴルフ場やスキー場が整備されています。この一帯は、良好な自然環境の保全に留意しつつ、八ヶ岳周辺の雄大かつ美しい自然景観に適した風格のあるリゾート地域の整備に努めます。



## ●● 歴史・文化・風土育成ゾーン ●●

信濃駅周辺用途地域は、東部地域の地域拠点としての機能を担っており、既存ストックや、空き家等の低未利用地を活用し、日常生活に必要な施設の維持・確保に努めつつ、周辺地域と公共交通のネットワークで結ぶ取り組みを進めます。また周辺には、遺跡や考古館・歴史民俗資料館等があるほか、甲州街道の蔦木宿の風情が残っていることから、歴史・文化・風土育成ゾーンとして、歴史・文化遺産の保全や観光地としての機能充実に努めます。



## ●● 森林保全ゾーン ●●

八ヶ岳西岳・編笠山及び入笠山・釜無川左岸は優れた自然環境・景観を備えており、次世代へ残す資産として保全に努めます。



第2次国土利用計画の詳細は町のホームページ (<http://www.town.fujimi.lg.jp/>) に掲載しています。