

# 富士見町公共施設個別施設計画

2020年3月18日  
富士見町

## 目次

背景・目的	1
計画の位置づけ	2
【基礎編】	3
第1章 公共施設の概要と個別施設計画の策定に向けた方針等	4
1 公共施設の地区年別整備状況	4
2 計画期間	4
3 対象施設	5
4 個別施設計画策定に向けた方針（施設の目指すべき姿）	6
5 再編や優先順位の考え方	6
（1）取り組みの優先順位	6
（2）修繕・更新の優先度	7
6 今後の維持・更新コストの把握	8
（1）LCC計算シートの概要	8
（2）LCC計算シートにおける長寿命化	9
（3）目標耐用年数の設定	10
（4）単価・周期の設定	10
7 個別施設計画の推進体制、及びフォローアップ	11
【計画編】	12
第2章 施設類型別の個別施設計画	13
1 個別施設計画策定による効果額の算定	13
（1）10年間（2017年度～2026年度まで）の効果額	13
（2）40年間（2017年度～2056年度まで）効果額	14
2 施設類型別の計画	15
（1）学校教育系施設	15
ア 個別施設の状況（運用面）	15
イ 個別施設の状況（建物）	16
ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）	16
エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等	16
オ 個別施設計画策定による効果額の算定	18
カ 維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）	20
キ 維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）	35
（2）子育て支援施設	36
ア 個別施設の状況（運用面）	36
イ 個別施設の状況（建物）	36
ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）	36
エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等	37
オ 個別施設計画策定による効果額の算定	38
カ 維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）	40
キ 維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）	45
（3）文化系施設	47
ア 個別施設の状況（運用面）	47
イ 個別施設の状況（建物）	47
ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）	47
エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等	47
オ 個別施設計画策定による効果額の算定	49
カ 維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）	51
キ 維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）	53
（4）保健・福祉施設	54
ア 個別施設の状況（運用面）	54

イ	個別施設の状況（建物）	54
ウ	施設整備の基本的な方針等（再編方針より）	54
エ	基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等	54
オ	個別施設計画策定による効果額の算定	56
カ	維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）	58
キ	維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）	64
	（5）行政系施設	65
ア	個別施設の状況（運用面）	65
イ	個別施設の状況（建物）	65
ウ	施設整備の基本的な方針等（再編方針より）	66
エ	基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等	66
オ	個別施設計画策定による効果額の算定	67
カ	維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）	69
キ	維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）	76
	（6）公営住宅施設	78
ア	個別施設の状況（運用面）	78
イ	個別施設の状況（建物）	79
ウ	施設整備の基本的な方針等（再編方針より）	79
エ	基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等	79
オ	個別施設計画策定による効果額の算定	80
カ	維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）	82
キ	維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）	97
	（7）スポーツ・レクリエーション系施設	101
ア	個別施設の状況（運用面）	101
イ	個別施設の状況（建物）	101
ウ	施設整備の基本的な方針等（再編方針より）	102
エ	基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等	102
オ	個別施設計画策定による効果額の算定	103
カ	維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）	105
キ	維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）	109
	（8）社会教育系施設	110
ア	個別施設の状況（運用面）	110
イ	個別施設の状況（建物）	110
エ	基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等	110
オ	個別施設計画策定による効果額の算定	112
カ	維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）	114
キ	維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）	116
	（9）観光施設等	117
ア	個別施設の状況（運用面）	117
イ	個別施設の状況（建物）	117
ウ	施設整備の基本的な方針等（再編方針より）	118
エ	基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等	118
オ	個別施設計画策定による効果額の算定	119
カ	維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）	121
キ	維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）	140
	（10）公園	142
ア	個別施設の状況（運用面）	142
イ	個別施設の状況（建物）	142
ウ	施設整備の基本的な方針等（再編方針より）	142
エ	基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等	142
オ	個別施設計画策定による効果額の算定	143

カ	維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）	145
キ	維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）	154
	【資料編】	156
1	構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価	157
2	建物劣化度調査及び評価方法（学校施設、児童クラブ以外の対象施設）	157
	（1）評価基準	157
	（2）経過年数による評価	157
	（3）健全度の算定	157
3	劣化度調査結果	159
	（1）劣化度調査の対象施設	159
	（2）劣化度調査結果一覧	159
4	建物劣化度調査及び評価方法（学校施設、児童クラブ）	160
5	構造躯体の健全性の把握（学校施設、児童クラブ）	161
6	劣化度調査結果（学校施設、児童クラブ）	162

## 背景・目的

国においては、「インフラ長寿命化基本計画」（平成 25 年 11 月インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議）を策定し、インフラの戦略的な維持管理・更新等を推進すると共に、「公共施設等の総合的かつ計画的な管理の推進について」（平成 26 年 4 月）により、各地方公共団体に対して、公共施設等総合管理計画の策定を要請しました。

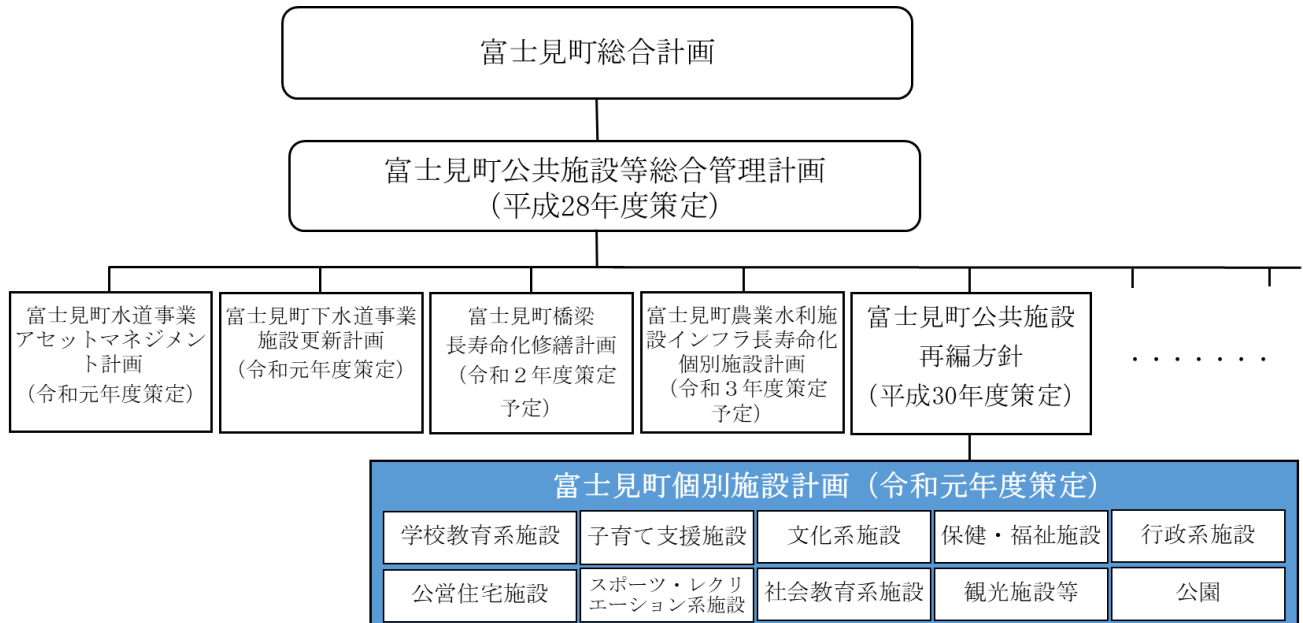
本町では、今後の人口減少や少子高齢化による行政サービスの需要変化や厳しい財政見通しなどを踏まえ、公共施設等の更新等に係る費用の確保が課題となっています。そのため、公共施設等の更新、統廃合及び長寿命化等の施策を長期的な視点で計画的に行い、更新等に係る費用の平準化や行政サービス水準の確保をするため、富士見町公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）を 2017 年（平成 29 年）3 月に策定しました。また、総合管理計画で示した基本方針に基づき、施設ごとに今後の方向性を定め、計画的に実施していくための計画として、2019 年（平成 31 年）3 月に富士見町公共施設再編方針（以下「再編方針」という。）を策定しています。

「富士見町公共施設個別施設計画（以下「個別施設計画という。）」は、総合管理計画と再編方針に基づき、個別施設ごとに具体的な対策内容と実施時期等を具体的に定め実行していくためのものです。個別施設計画では、公共施設の修繕や更新等を計画的な実施により、コストの分散、縮減や財政負担の軽減につなげることを目的とします。

また、今後は、個別施設計画を予算編成などにも活用することで、公共施設等の更新等に係る費用の平準化を図っていきます。

## 計画の位置づけ

本計画は、総合管理計画、及び再編方針に基づくものであり、再編方針で対象にする施設（インフラを除く公共施設）について、施設類型毎に個別施設計画を策定します。

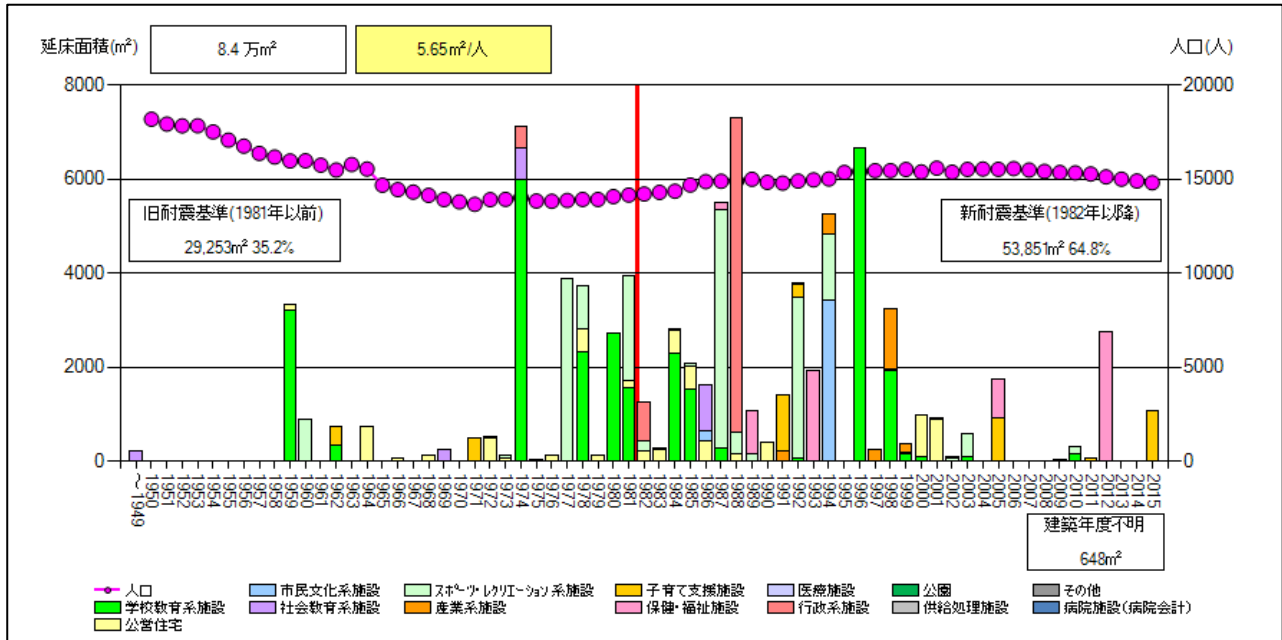


# 【基礎編】

# 第1章 公共施設の概要と個別施設計画の策定に向けた方針等

## 1 公共施設の地区年別整備状況

本町の公共施設は、昭和49年から50年代の間に建設が集中していることから、建替えや更新等が同時期に集中し、多額の費用が一時期に必要なことが予測されます。



出所：富士見町公共施設等総合管理計画

## 2 計画期間

計画期間は、総合管理計画、再編方針の計画期間である2056年度までとします。ただし、対象とする施設の状況や市民ニーズの変化、社会経済情勢の変化等により、適宜見直すことにします。



### 3 対象施設

#### 個別施設計画 類型

類型	大分類	延床面積 (m <sup>2</sup> )	中分類	施設数
1.	学校教育系施設	32,102	小学校	3
			中学校	1
2.	子育て支援施設	4,696	多目的研修センター	1
			児童クラブ	2
			保育園	5
3.	文化系施設	3,647	コミュニティ・プラザ	1
			町公民館分室 (ゆとりろ)	1
4.	保健・福祉施設	6,578	保健センター、地域活動支援センター 他	4
			清泉荘デイサービスセンター	1
			小規模多機能居宅介護施設	1
5.	行政系施設	15,670	役場	1
			水防倉庫、消防署	2
			富士見森のオフィス 他	4
6.	公営住宅施設	6,568	公営住宅、町営住宅	22
			旧母子センター	1
7.	スポーツ・レクリエーション系施設	7,668	海洋センター	1
			野球場、弓道場	2
			町民センター、第2体育館	2
8.	社会教育系施設	2,820	井戸尻考古館	1
			歴史民俗資料館	1
9.	観光施設等	12,162	富士見パノラマリゾート	1
			キャンプ場	2
			つたの湯、おっこと亭 他	11
10.	公園	362	公園 (公衆トイレ、東屋 )	11

※ 本計画においては、延床面積など小数点以下の数値を四捨五入しています。このため、個別の数値の和と合計値が合わない場合があります。

#### 4 個別施設計画策定に向けた方針（施設の目指すべき姿）

総合管理計画で示す基本方針、及び再編方針で定める施設類型ごとの基本的な方針、及個別施設毎の方向性に基づき、個別施設ごとの具体的な対策の実施時期や必要な経費を明確にし、住民ニーズの変化への対応や財政面において、持続可能な施設運営を行ってまいります。

#### 5 再編や優先順位の考え方

##### （1）取り組みの優先順位

公共施設の最適化や、縮減目標の達成に向け、以下の優先度で取り組みます（再編方針より）。

優先度判定の内容		類型
優先度1	① 年少人口の減少（2045年に2015年比で約50%減少）により、施設利用者の減少や機能の低下（適切な学習環境の低下等）が見込まれる施設。	学校教育系施設 ・小学校、中学校  子育て支援施設 ・児童クラブ、保育園
	② 民間がサービス提供している事業で、町がサービス提供することのニーズが必ずしも高くないと考えられる施設。	公営住宅施設
優先度2	① 広域的に利用される施設であり、積極的な誘客と町内の回遊性を促進し、効率的なサービス提供に繋げる必要がある施設。 （再編のみならず、必要な機能拡充を検討）	観光施設等 ・富士見パノラマスキー場 ・おっこと亭 ・立場川キャンプ場 ・井戸尻考古館 ・歴史民俗資料館 など
	② 企業誘致や定住促進など町の発展に寄与すると考えられる施設。 （再編のみならず、機能拡充を検討）	行政系施設 ・富士見森のオフィス ・森のオフィス Living
優先度3	① 生産年齢人口減少（2045年に2015年比で約50%以上減少）により、施設利用者の減少が見込まれる施設。	文化系施設 ・公民館  スポーツ・レクリエーション系施設 ・体育館 など
	② 利用状況やコスト状況などの施設評価から機能見直し、要改善、運用改善等の対応が必要な施設。	該当施設

※上記2045年の2015年比の人口減少率は、国立社会保障・人口問題研究所の富士見町人口推計結果（平成30年）より計算した数値です。

## (2) 修繕・更新の優先度

公共施設の修繕・更新等は、予防保全の観点から、LCC（ライフサイクルコスト）計算シート（詳細は次頁以降に記載）による標準的な修繕・更新の周期に基づき実施します。  
また、次に該当する施設（建物）は、修繕・更新を優先して検討します。

### ア 建物劣化度調査結果に基づく修繕・更新

建物劣化度調査で「D判定：早急に対応する必要がある」「C判定：広範囲に劣化」に該当する建物の部位や設備は、優先的に修繕・更新を検討します。

建物劣化度調査は、学校施設（小学校、中学校、児童クラブ）及び主要な施設について実施しています。調査結果は「資料編」に記載します。

### イ 長寿命化を行う施設

鉄筋コンクリート、鉄骨鉄筋コンクリートの建物で、再編方針で長寿命化を行う施設は、建築後 40 年程度を目安に劣化度調査を実施し、長寿命化の可能性を判断します。長寿命化が可能であり、改修が必要と判断される場合には、長寿命化改修工事を計画します。

その他の施設は、予防保全の観点から LCC 計算シートに基づき、標準的な修繕・更新を計画的に行い、建物の修繕等のコスト平準化とライフサイクルコストの縮減に繋がります。

## 6 今後の維持・更新コストの把握

### (1) LCC 計算シートの概要

LCC 計算シートは、個別施設計画の計画期間における各施設の方向性を具体化し、建物情報と建物部位や設備の維持管理・更新等の単価設定により、計画期間における施設や建物ごとのライフサイクルコスト（建物の建設費用だけでなく、維持管理・修繕・改修・解体・廃棄に至るまでに必要なトータルコスト）を計算するものです。

LCC 計算シートは、毎年度、各施設の状況や方向性、点検や修繕結果等により改訂が必要な場合は、随時見直しを行います。

以下は、文化系施設の LCC 計算シートの概要です。

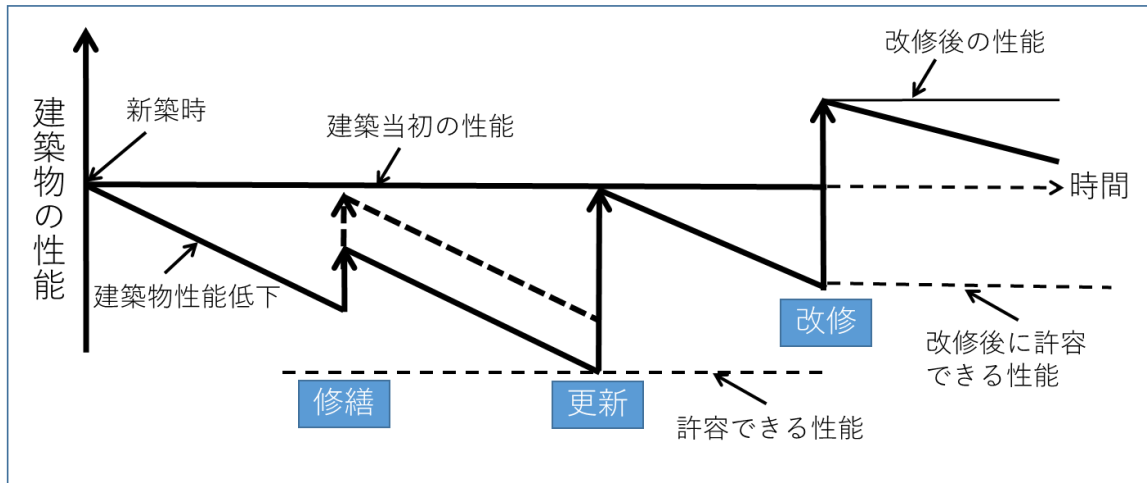
LCC 計算シートの概要（文化系施設）

建物名	構造	大分類	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	単価 (円/m)	面積	周期・実施 (年)	経費見込み (千円)
建物1	鉄筋コンクリート	文化系	修繕	建物	更新	(解体含む)	400,000	2,600㎡	80	0
					改修	劣化度調査	-		-	0
					改修	建物改修工事	-		-	0
				1.屋根	修繕		485	5	5,049	
					更新		5,464	20	28,414	
				2.外部	修繕		-	0	0	
					更新		6,414	15	33,353	
				3.受変電	修繕		151	5	1,969	
					更新		1,576	25	4,097	
				4.通信・情報	修繕		176	6	1,830	
					更新		-	0	0	
				5.空調	修繕		-	0	0	
					更新		776	15	4,035	
				6.給排水衛生	修繕		166	5	1,727	
					更新		2,567	15	13,351	
				7.消火	修繕		38	15	98	
					更新		535	30	1,390	
				運用管理	運用管理	中規模庁舎	2,406	-	659,646	
				解体	解体	中規模庁舎	33,800	-	0	
建物2	木造	文化系	修繕	建物	更新	(解体含む)	400,000	570㎡	80	228,000
					改修	劣化度調査	-		-	0
					改修	建物改修工事	-		-	0
				1.屋根	修繕		485	5	1,384	
					更新		5,464	20	3,115	
				2.外部	修繕		-	0	0	
					更新		6,414	15	7,312	
				3.受変電	修繕		151	5	432	
					更新		1,576	25	898	
				4.通信・情報	修繕		176	-	401	
					更新		-	-	0	
				5.空調	修繕		-	-	0	
					更新		776	-	885	
				6.給排水衛生	修繕		166	5	379	
					更新		2,567	15	2,927	
				7.消火	修繕		38	-	21	
					更新		535	-	305	
				運用管理	運用管理	小規模庁舎	2,406	-	131,721	
				解体	解体	小規模庁舎	41,300	-	0	
維持管理・修繕									804,656	
改修									0	
更新等									328,082	
各年度合計									1,132,737	

## (2) LCC 計算シートにおける長寿命化

### ア. 修繕・更新・改修の考え方

LCC 計算シートでの修繕・更新・改修の考え方は、「公共施設等総合管理計画の策定にあたっての指針（平成 30 年 2 月 27 日：総務省）の別紙に基づき、以下の定義とします。



(出所：建築物のライフサイクルコスト（平成 31 年版：国土交通省）を一部加工)

#### 「修繕」

施設、設備、構造物等の機能の維持のために必要となる点検・調査、補修、修繕などをいう。なお、補修、修繕については、補修、修繕を行った後の効用が当初の効用を上回らないものをいう。

#### 「改修」

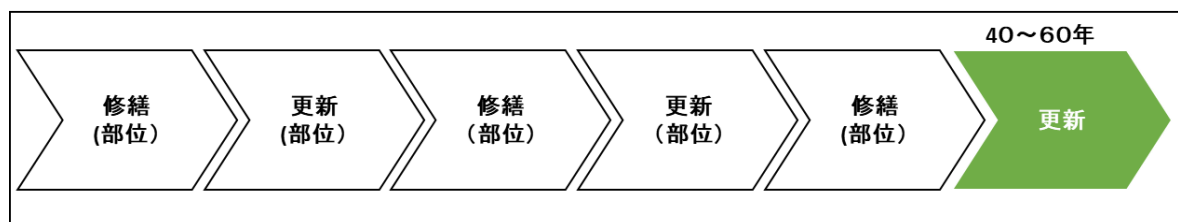
公共施設等を直すこと。改修を行った後の効用が当初の効用を上回るものをいう。例えば、耐震改修、長寿命化改修など。転用も含む。

#### 「更新」

老朽化等に伴い機能が低下した施設等を取り替え、同程度の機能に再整備すること。個別施設計画における「更新等」の場合には、除却（解体）も含む。

### イ. 長寿命化の考え方①：計画的な修繕と更新による長寿命化

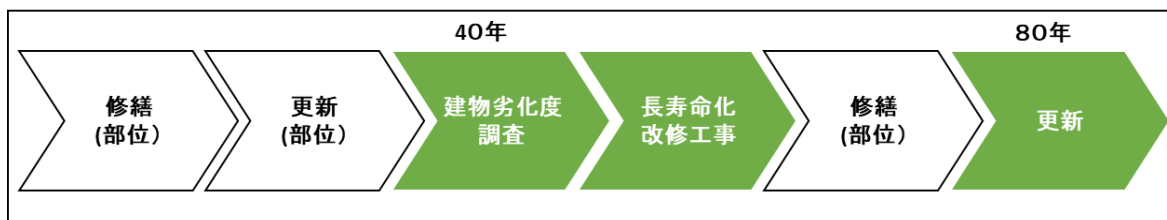
建物部位（屋根・外部）及び主要な設備の計画的な修繕や更新により、長寿命化を図ります。対象は、鉄骨（S）、ブロック、軽量鉄骨（LS）、木造（W 造）の建物、及び将来的に大規模な改修が見込まれない小規模施設（公園のトイレや東屋等）です。



ウ. 長寿命化の考え方②：長寿命化改修工事による長寿命化

築 40 年程度を目途に建物劣化度調査を行い、長寿命化の可能性や長寿命化改修工事の必要性を判断します。必要な場合は、長寿命化改修工事を行います。

対象は、鉄筋コンクリート (RC)、鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) の建物 (小規模施設 (公園のトイレや東屋等を除く) です。



(3) 目標耐用年数の設定

個別施設計画の目標耐用年数 (建物更新までの期間) は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」を参考に、以下のように設定します。

長寿命化を行う施設で、構造が鉄筋コンクリート (RC)、及び鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) の建物は、40 年程度を目途に劣化度調査を行います。劣化度調査の結果、必要な場合には長寿命化改修工事を行うことで、目標耐用年数を最長 80 年に設定します。

構造が鉄骨 (S)、ブロックの建物の目標耐用年数は 60 年、軽量鉄骨 (LS)、木造 (W 造) の建物は 40 年を設定します。

目標耐用年数

建物構造	個別施設計画	再編方針
	目標耐用年数	物理的耐用年数
鉄筋コンクリート (RC) 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)	80 年	60 年
鉄骨 (S)、ブロック	60 年	60 年
軽量鉄骨 (LS)	40 年	40 年
木造 (W 造)	40 年	40 年

(4) 単価・周期の設定

ア 建物部位・設備の修繕・更新、維持管理等

LCC 計算シートの標準単価及び周期は、「建築物のライフサイクルコスト (平成 17 年版国土交通省)」の修繕や更新の標準単価と周期に基づいて設定します。ただし、単価は「建設工事費デフレーター (国土交通省)」に基づき、2018 (平成 30 年) 度時点の単価に補正しています。

また、建物や設備の状況等から修繕やコストの周期を施設ごとに設定する場合があります。

### 修繕単価と周期

区分	修繕		更新	
	単価 (円/m <sup>2</sup> )	周期 (年)	単価 (円/m <sup>2</sup> )	周期 (年)
1. 屋根	485	5	5,464	20
2. 外部	-	-	6,414	15
3. 受変電	151	5	1,576	25
4. 通信・情報	176	6	-	-
5. 空調	-	-	776	15
6. 給排水衛生	166	5	1,889	15
7. 消火	38	15	535	30

#### イ 建物更新・長寿命化改修単価

建物の更新（建替え）・長寿命化改修単価は、公共施設更新費用試算ソフト（総務省）の施設類型毎の標準的な更新単価、及び大規模修繕単価（標準的な更新単価の6割）を使用しています。

#### ウ 維持管理コスト、解体コスト

施設ごとの維持管理コスト（毎年度の定期点検保守・管理コストを含む）、解体コストの単価は、「建築物のライフサイクルコスト（平成31年版：国土交通省）」のモデル建物毎（小規模庁舎、中規模庁舎、大規模庁舎、住宅など）に設定されている運用コスト及び維持管理コスト、解体コストの単価を使用します。

### 7 個別施設計画の推進体制、及びフォローアップ

推進体制は、総合管理計画で定める公共施設マネジメント推進体制に則り推進します。フォローアップは、総合管理計画の改定に合わせて行います。

## 【計画編】



## 第2章 施設類型別の個別施設計画

### 1 個別施設計画策定による効果額の算定

個別施設計画に基づいて更新等の取組みを行う場合のLCC計算による効果額を算定します。

効果額は個別施設計画の計画期間の初年度から10年間及び計画期間の40年間について、普通会計と公営事業会計に区分して算定します。ただし、本個別施設計画が対象とする公共施設（建物）に、公営事業会計に該当する施設はありません。

効果額の算定は、ふるさと財団の「公共施設等更新費用試算ソフト」の標準的な大規模修繕（30年）や更新（60年）を行った場合の費用（以下、単純更新）と個別施設計画に沿って更新等の取組みを実施した場合の対策費用（維持管理コストを含みます）から算定します。

ただし、LCC計算シートで用いた維持管理コストは、単純更新の費用には含まれないため、効果額算定においては、LCC計算シートで算定された維持管理コストを単純更新の費用に追加して効果額を算定しています。

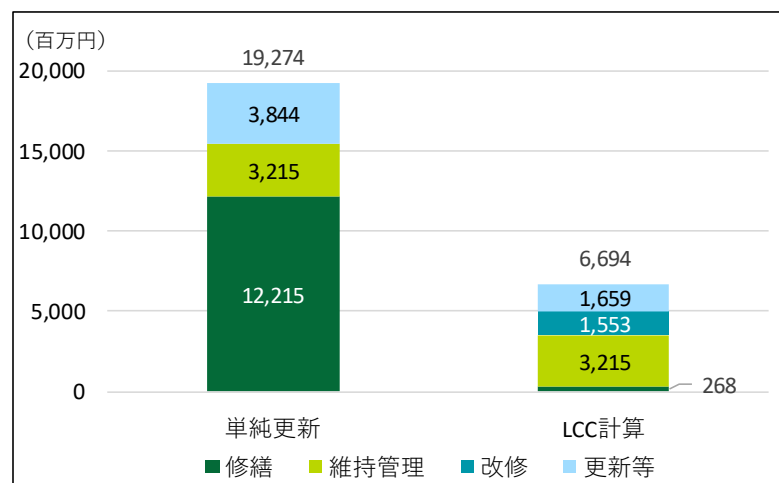
#### （1）10年間（2017年度～2026年度まで）の効果額

計画当初の10年間（2017年度～2026年度まで）のLCC計算（個別施設計画）に基づく効果額は、公共施設全体で約125.8億円です。

単純更新は、修繕（大規模修繕）が約122.2億円、更新等が約38.4億円であるのに対し、LCC計算では、改修（長寿命化改修等を含む）が約15.5億円となるものの、修繕が約2.7億円、更新等が約16.6億円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	12,215	268	-
維持管理	3,215	3,215	
改修	-	1,553	
更新等	3,844	1,659	
合計	19,274	6,694	



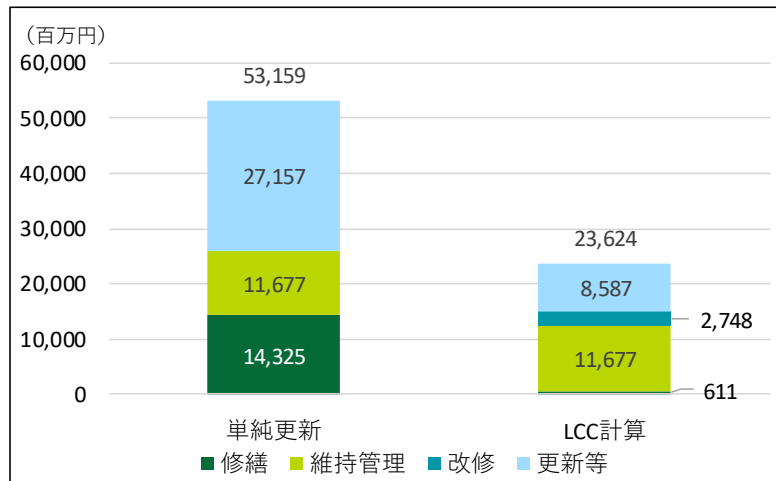
(2) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、公共施設全体で約295.4億円です。

単純更新は、修繕(大規模修繕)が約143.3億円、更新等が約271.6億円であるのに対し、LCC計算では、改修(長寿命化改修等を含む)が約27.5億円となるものの、修繕が約6.1億円、更新等が約85.9億円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	14,325	611	-
維持管理	11,677	11,677	
改修	-	2,748	
更新等	27,157	8,587	
合計	53,159	23,624	-29,535



## 2 施設類型別の計画

施設類型別に施設の状況、施設整備の基本的な方針、基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等、及びLCC計算シートで算定した、維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度、40年間：2017年度～2056年度）を示します。

### (1) 学校教育系施設

#### ア 個別施設の状況（運用面）

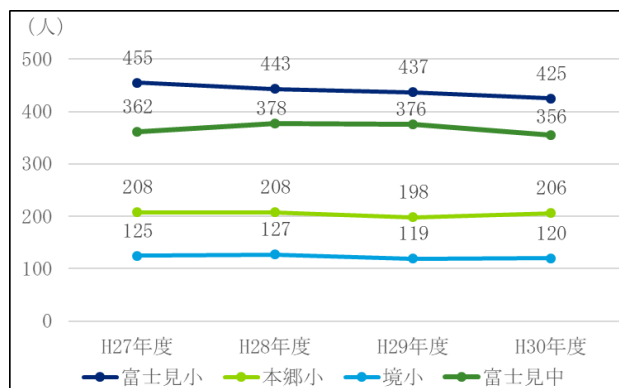
##### (ア) 施設の運営状況・活用状況等の実態

##### a. 施設一覧

NO.	施設名称	代表建建物		建物数	建物総延床面積 (m <sup>2</sup> )
		構造	建築年度		
63	富士見小学校	R 及び S	1974	7	6,547
65	本郷小学校	R	1979	10	4,939
66	境小学校	R 及び S	1983	7	4,192
67	富士見中学校	R	1996	10	9,772

##### b. 児童数・生徒数の推移

2015（平成 27）年度から 2018（平成 30）年度の富士見中学校の生徒数は減少傾向ですが、小学校 3 校の児童数は、若干の増減はあるものの、概ね横ばいとなっています。

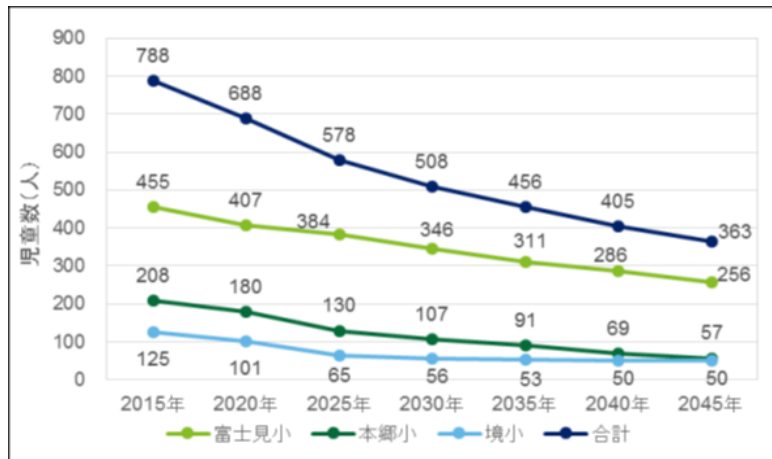


##### c. 児童数・生徒数の将来推計

小学校別児童数の将来推計では、2030 年度の児童数が 2015 年度比で、富士見小学校▲35.5%、本郷小学校▲48.6%、境小学校▲55.2%の減少率で、特に本郷小学校と境小学校の減少率が大きくなっています。また、一学年平均児童数でみた場合、境小学校は 2030 年に 10 人未満になると見込まれます。

全児童数は、2015 年度の 788 人に対し、2030 年度は、508 人（2015 年度比▲35.5%）まで減少すると見込まれます。また、2035 年度の全児童数 456 人（2015 年度比▲42.1%）は、2015 年度の富士見小学校の全児童数 455 人とほぼ同じ人数になると見込まれます。

小学校別児童数の将来推計



イ 個別施設の状況（建物）

施設評価方法や施設評価結果は、再編方針に記載しています。また構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価は「資料編」に記載しています。

ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）

- ◆ 小学校は、第1期（2017年度から2026年度）後半から方向性の検討を開始し、第2期（2027年度から2036年度）にかけて具体的な検討の中で、小学校3校の在り方を検討します。検討においては、施設の老朽度や年少人口の減少を見極めながら、（仮）2035年以降に小学校を1校に統合します。
- ◆ 富士見中学校は、小学校の統廃合と併せて、在り方を検討します。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

設定項目	整備水準
建物部位・設備	① 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 ② 将来的に統廃合を検討していく小学校は、事後保全にて迅速な対応を行います。 ③ 中学校は長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。
安全性	① 安全対策を推進します。 ・児童・生徒の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。 ② 災害対策を推進します。 ・避難所として利用する場合のリスクについて検証します。 ・防災機能（浸水、土砂崩れ）の強化 ③ 防犯・事故対策を推進します。 ・防犯機能の強化 ・児童・生徒の事故防止対策
快適性	① 快適な学習環境

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。 トイレのバリアフリー化等</li> <li>② 教職員に配慮した環境を整備します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・教職員の業務効率化のための IT 環境の整備</li> <li>・教職員の作業環境改善に向けたレイアウト変更</li> </ul> </li> </ul>
学習活動への適応性	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 効果的・効率的な施設整備をします。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・習熟度別指導や少人数指導を行うための空間の整備</li> <li>・ICT活用計画に基づく ICT 環境の整備</li> </ul> </li> <li>② 運動環境の整備をします。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・運動用具や施設の整備</li> </ul> </li> <li>③ 外国語教育、プログラミング教育の充実を図ります。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・外国語教育やプログラミングを行うための施設整備</li> </ul> </li> <li>④ 学校図書館の活用をします。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・学習効果を高めるための ICT 環境</li> <li>・地域の生涯学習の拠点となる施設整備</li> </ul> </li> <li>⑤ 特別支援教育の推進をします <ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリーに配慮した環境</li> <li>・自閉症、情緒障害、ADHD 等の児童生徒に配慮した施設整備</li> </ul> </li> </ul>
環境性	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 環境に配慮した施設整備を行います。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽パネル設置など再生可能エネルギーの利用</li> <li>・設備の省エネ化（LED 照明の設置）</li> </ul> </li> </ul>
地域の拠点化	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 地域に開かれた学校として整備します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域防災拠点としての施設整備</li> <li>・地域コミュニティ拠点としての施設整備</li> </ul> </li> <li>② 地域の生涯学習の拠点として整備します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・生涯学習のための施設整備</li> </ul> </li> </ul>

オ 個別施設計画策定による効果額の算定

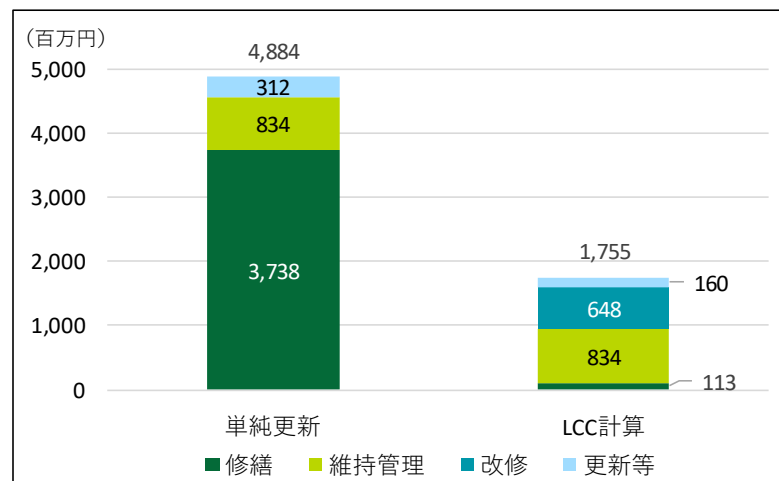
(ア) 10年間(2017年度～2026年度まで)の効果額

計画当初の10年間(2017年度～2026年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、学校教育系施設全体で約31.3億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約37.4億円、更新等費用が約3.1億円であるのに対し、LCC計算では改修が約6.5億円見込まれるものの、修繕が約1.1億円、更新等が約1.6億円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	3,738	113	-
維持管理	834	834	
改修	-	648	
更新等	312	160	
合計	4,884	1,755	-3,129



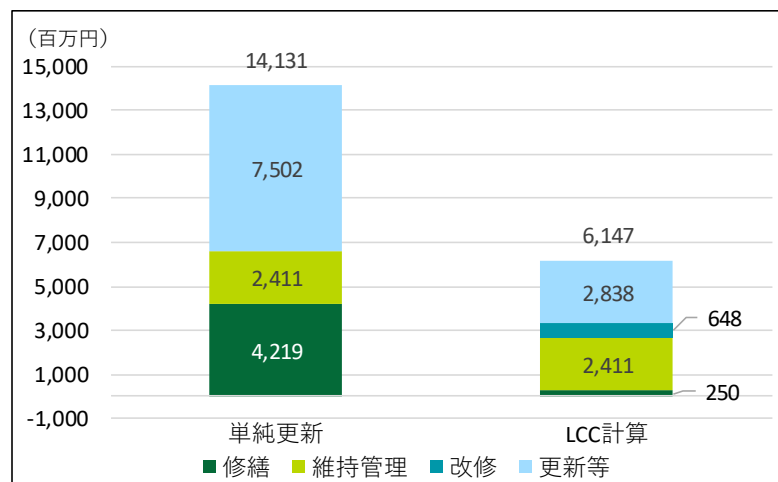
(イ) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、学校教育系施設全体で約79.9億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約42.2億円、更新等が約75.0億円であるのに対し、LCC計算では改修が約6.5億円見込まれるものの、修繕が約2.5億円、更新等が約28.4億円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	4,219	250	-
維持管理	2,411	2,411	
改修	-	648	
更新等	7,502	2,838	
合計	14,131	6,147	



力 維持・修繕計画 (10年間：2017年度～2026年度)

63 富士見小学校

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	プール付属室	木造	現状維持	46	2000	40
2	管理特別棟	鉄筋コンクリート	修繕	2,055	1975	80
3	教室棟	鉄筋コンクリート	修繕	2,829	1974	80
4	体育館	鉄骨	修繕	936	1976	60
5	体育器具庫	木造	現状維持	53	2003	40
6	便所	木造	現状維持	62	1997	40
7	プール	鉄筋コンクリート	現状維持	566	1963	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)											合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	現状維持	建物	改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕	-	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	22
			改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	4.通信・情報	修繕	-	-	6	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	8	
		改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	6.給排水衛生	修繕	-	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	8	0	0	8	
		改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	修繕	建物	改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕	-	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	998	0	998
			改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	維持管理	学校 校舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕	-	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	-	25	0	0	0	0	0	0	0	0	3,238	0	3,238	
要	4.通信・情報	修繕	-	-	6	0	0	0	0	0	0	362	0	0	0	362		
		改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	5.空調	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	6.給排水衛生	修繕	-	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	341	0	341		
		改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		更新	-	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	7.消火	修繕	-	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	-	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		更新	-	-	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
・音楽室児童昇降口改修工事 (2018) 2370千円 ・視聴覚室照明LED取替工事 (2019) 211千円 ・音楽室黒板下ステージ改修 (2019) 248千円 ・視聴覚室他床改修工事 (2020) 6964千円見積書 ・視聴覚室カーテン交換工事 (2020) 102千円見積書	修繕	改修	更新	-	-	248	6,964										7,212	
						2,370	211	102										2,684



NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
3	修繕	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	1,373	0	0	0	1,373
			改修			要検討													
	要	2.外部	更新			20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討													
	要	運用管理	維持管理	学校 校舎		-	25,314	24,972	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143	251,430
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討													
	要	4.通信・情報	更新			25	0	0	0	0	0	0	0	4,458	0	0	0	0	4,458
修繕					6	0	0	0	0	0	498	0	0	0	0	0	0	0	498
要	5.空調	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			要検討														0
要	6.給排水衛生	修繕			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			要検討														0
要	7.消火	更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			要検討														0
国補トイ	洋式化工事 (2017) 19900千円 音楽室児童昇降口改修工事 (2018) 2370千円 各教室カーテン交換 (2020) 594千円見積書 黒板取替工事 (2020) 182千円 見積書 ・その他修繕例年1000千円	修繕				19,900	0	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20,677
		改修																	777
		更新																	2,370
		修繕																	0
4	修繕	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	454	454
			改修			要検討													
	要	2.外部	更新			20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討													
	要	運用管理	維持管理	学校 体育館		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討													
	要	4.通信・情報	更新			25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,475	1,475
修繕					6	0	0	0	0	0	0	0	165	0	0	0	0	0	165
不要	-	-	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	6.給排水衛生	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			要検討														0
要	7.消火	更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			要検討														0
					30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
																		0	
																		0	
																		0	

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計				
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026					
5	現状維持	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	(解体含む)	40		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修		要検討													
					更新		20	0	0	0	0	0	0	0	290	0	0	0	0	290
			要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修		要検討													
					更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			不要	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			不要	-	修繕		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修		要検討													
					更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修		要検討																		
更新		0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修		要検討																
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修		要検討																
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修		要検討																
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修		要検討																
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修		要検討																
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
6	現状維持	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			更新	(解体含む)	40		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	30	0	0	0	0	0	30	
					改修		要検討													
					更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修		要検討													
					更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	運用管理	維持管理	学校 校舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			不要	-	修繕		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修		要検討													
					更新		5	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9	
			不要	-	修繕		25	0	0	0	0	0	98	0	0	0	0	0	98	
改修		要検討																		
更新		0			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修		要検討																
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	10				
		改修		要検討																
		更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修		要検討																
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修		要検討																
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修		要検討																
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026						
7	現状維持	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	(解体含む)	80		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修		要検討														0
					更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕		要検討														0
					改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	維持管理	-	-														0
					維持管理	-	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理	-	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					-	-	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					-	-	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕		要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕		要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	6.給排水衛生	修繕		5		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		改修		要検討														0			
		更新		15		0	0	0	0	0	0	1,453	0	0	0	0	0	1,453			
不要	-	修繕		要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		更新				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		修繕																0			
		改修																0			
		更新																0			
		修繕				20,799	1,084	1,358	8,741	1,000	1,538	1,362	3,016	2,369	1,610			42,877			
		維持管理				25,314	24,972	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143	25,143		251,430			
		改修				0	4,740	8,311	102	0	0	0	0	0	0	0	0	13,154			
		解体・更新				0	0	5,000	0	0	98	1,743	4,458	3,238	1,475			16,012			
		各年度小計				46,113	30,796	39,812	33,986	26,143	26,779	28,247	32,617	30,750	28,228			323,472			
		消費税				3,689	2,464	3,583	3,399	2,614	2,678	2,825	3,262	3,075	2,823			30,411			
		各年度合計				49,802	33,260	43,396	37,385	28,757	29,457	31,072	35,879	33,825	31,051			353,883			

17年は16年実績 18年は17年と18年の平均  
18年以降平均値を記載敬宜様へ一括記載

65 本郷小学校

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	屋外便所	軽量鉄骨	現状維持	7	2014	40
2	プール機械室	木造	修繕	3	1962	40
3	プール更衣室	木造	現状維持	40	1999	40
4	給食堂(厨房)	鉄骨	修繕	235	1980	60
5	教室棟	鉄筋コンクリート	修繕	2,710	1979	80
6	教室棟(学習室、郷土資料室)	鉄筋コンクリート	修繕	185	1986	80
7	教室棟(理科準備室)	鉄骨	修繕	55	1999	60
8	多目的ホール	鉄骨	修繕	300	1980	60
9	体育館	鉄骨	修繕	1,029	1980	60
10	プール	鉄筋コンクリート	現状維持	375	1962	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計				
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026					
1	現状維持	建物	改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	
			要	1.屋根	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	2.外部	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	2.外部	改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	2.外部	更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	3.受変電	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
			要	3.受変電	改修	要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	更新	要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	6.給排水衛生	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	6.給排水衛生	改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1			
不要	-	更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			



NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分 (解体含む)	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
6	修繕	建物	改修 改修 更新	- (解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕 改修 更新		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	修繕 改修 更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,011	1,011	
	要	運用管理	維持管理 維持管理 維持管理	学校 校舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕 改修 更新		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	28	
	要	4.通信・情報	修繕 改修 更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕 改修 更新		6	0	0	0	0	0	33	0	0	0	0	0	33	
	要	6.給排水衛生	修繕 改修 更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	6.給排水衛生	修繕 改修 更新		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31	31	
	要	7.消火	修繕 改修 更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	修繕 改修 更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	修繕 改修 更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	7	修繕	建物	改修 改修 更新	- (解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		要	1.屋根	修繕 改修 更新		5	0	0	0	0	0	0	0	27	0	0	27	0
要		2.外部	修繕 改修 更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要		運用管理	維持管理 維持管理 維持管理	学校 校舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-		-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要		-	修繕 改修 更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要		4.通信・情報	修繕 改修 更新		6	0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0	
要		5.空調	修繕 改修 更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要		6.給排水衛生	修繕 改修 更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要		6.給排水衛生	修繕 改修 更新		5	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	9	0	
要		7.消火	修繕 改修 更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-		-	修繕 改修 更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-		-	修繕 改修 更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8		修繕	建物	改修 改修 更新	- (解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		要	1.屋根	修繕 改修 更新		5	0	1,850	0	0	0	0	0	0	146	0	1,996	0
	要	2.外部	修繕 改修 更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	維持管理 維持管理 維持管理	学校 校舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕 改修 更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕 改修 更新		5	0	0	0	0	0	0	0	0	45	0	45	0	
	要	4.通信・情報	修繕 改修 更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕 改修 更新		6	0	0	0	0	0	53	0	0	0	0	53	0	
	不要	-	修繕 改修 更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕 改修 更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	7.消火	修繕 改修 更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	11	0	11	0	
	-	-	修繕 改修 更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	修繕 改修 更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
9	修繕	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	500	0	500
			改修			要検討											
	要	2.外部	更新			20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	学校 体育館		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	156	0	156
			改修			要検討											
	要	4.通信・情報	更新			25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕			6	0	0	0	0	181	0	0	0	0	0	181
不要	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			要検討												
要	6.給排水衛生	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			要検討												
要	7.消火	更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	2,642	0	2,642	
		修繕			15	0	0	0	0	0	0	0	0	39	0	39	
体育館ギャラリー窓落下防止 (2020) 131千円見積書	-	改修			30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新						131								131	
10	現状維持	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			要検討											
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕			要検討											
	不要	-	維持管理	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕			要検討											
	不要	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新			要検討											
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修			要検討												
要	6.給排水衛生	更新			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕			要検討												
不要	-	改修			15	0	0	0	0	0	963	0	0	0	963		
		更新			要検討												
-	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修			要検討												
-	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕															
						274	2,195	2,404	475	309	617	319	2,204	1,364	368	10,529	
維持管理						16,682	16,416	16,549	16,549	16,549	16,549	16,549	16,549	16,549	16,549	16,549	165,490
改修						0	0	8,100	500	0	0	0	0	0	0	8,600	
解体・更新						0	0	0	0	0	1,006	0	26,506	13,459	1,011	41,982	
各年度小計						16,956	18,611	27,053	17,524	16,858	18,172	16,868	45,259	31,372	17,928	226,602	
消費税						1,356	1,489	2,435	1,752	1,686	1,817	1,687	4,526	3,137	1,793	21,678	
各年度合計						18,312	20,100	29,488	19,277	18,544	19,990	18,554	49,785	34,509	19,720	248,280	

66 境小学校

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	給食ホール	鉄骨	修繕	423	1984	60
2	更衣室	木造	現状維持	46	2002	40
3	倉庫	鉄骨	現状維持	47	1997	60
4	体育館	鉄骨	修繕	777	1983	60
5	南校舎	鉄筋コンクリート	修繕	1,113	1984	80
6	北校舎	鉄筋コンクリート	修繕	1,511	1983	80
7	プール	鉄筋コンクリート	現状維持	275	1983	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	修繕	建物	改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	改修	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	20	0	0	0	0	0	0	0	2,311	0	0	0	0	2,311	0
	要	運用管理	修繕	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	維持管理	学校 校舎	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	維持管理	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕	-	要検討	5	0	0	0	0	0	0	0	64	0	0	0	64	0
			更新	-	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕	-	要検討	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	74	74	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕	-	要検討	5	0	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	70	0
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	7.消火	修繕	-	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	修繕	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	現状維持	建物	改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	改修	-	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕	-	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	維持管理	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	維持管理	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕	-	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕	-	要検討	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	7.消火	修繕	-	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	修繕	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	





NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
6	修繕	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討											
			更新			20	0	0	0	0	0	0	0	8,256	0	0	0
	要	2.外部	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討											
			更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	学校 校舎		14,694	12,980	13,837	13,837	13,837	13,837	13,837	13,837	13,837	13,837	13,837	138,370
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	0	0	229	0	0	0	229
			改修			要検討											
			更新			25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕			6	0	0	0	0	0	0	0	0	266	0	266
			改修			要検討											
更新					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			要検討												
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	6.給排水衛生	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			要検討												
		更新			15	9,558	0	0	0	0	0	251	0	0	0	9,558	
要	7.消火	修繕			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			要検討												
		更新			30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	その他修繕	修繕				984	502	743	743	743	743	743	743	743	743	7,430	
		改修															
		更新															
7	現状維持	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			要検討											
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			要検討											
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要		維持管理	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	0	0	42	0	0	0	42
			改修			要検討											
			更新			25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			要検討											
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			要検討											
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	6.給排水衛生	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			要検討											
			更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修			要検討												
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修															
		更新															
修繕						984	502	743	905	743	743	1,428	1,231	1,146	1,013	9,437	
維持管理						14,694	12,980	13,837	13,837	13,837	13,837	13,837	13,837	13,837	13,837	138,370	
改修						9,558	0	8,100	97	0	0	0	0	0	0	17,755	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	12,502	8,393	0	0	20,895	
各年度小計						25,236	13,481	22,680	14,839	14,580	14,580	27,767	23,461	14,983	14,850	186,457	
消費税						2,019	1,079	2,041	1,484	1,458	1,458	2,777	2,346	1,498	1,485	17,645	
各年度合計						27,255	14,560	24,721	16,323	16,038	16,038	30,543	25,807	16,481	16,335	204,101	

67 富士見中学校

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	プール更衣室	鉄筋コンクリート	改修	159	1998	80
2	管理棟	鉄筋コンクリート	改修	3,327	1996	80
3	給食棟	鉄骨	改修	255	1996	60
4	教室棟	鉄筋コンクリート	改修	1,783	1996	80
5	教室棟 (増築分)	鉄骨	現状維持	160	2009	60
6	昇降口・多目的ホール	鉄筋コンクリート	改修	1,282	1996	80
7	体育館 (屋体クラブハウス)	鉄筋コンクリート	改修	144	1997	80
8	体育館 (屋内運動場)	鉄筋コンクリート	改修	2,262	1997	80
9	陶芸室	鉄骨	改修	25	1996	60
10	プール	-	現状維持	375	1998	0

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	改修	建物	改修	長寿命化改修	2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	77	0	0	0	0	77
	要	2.外部	改修	-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	改修	建物	改修	長寿命化改修	2021	0	0	0	0	200,000	0	0	0	0	0	0	200,000	
			改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕	-	5	0	0	0	0	1,615	0	0	0	0	0	1,615	3,230	
	要	2.外部	改修	-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	維持管理	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21,340	21,340	
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	504	504	
			更新	-	25	0	0	0	0	5,243	0	0	0	0	0	0	5,243	
	要	4.通信・情報	修繕	-	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	585	585	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	5.空調	修繕	-	0	0	0	0	74	0	0	0	0	0	0	0	74	
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,582	2,582	
	要	6.給排水衛生	修繕	-	5	0	0	0	0	553	0	0	0	0	0	0	553	
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,542	8,542	
	要	7.消火	修繕	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,779	1,779	
-	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
-	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
3	改修	建物	改修	長寿命化改修	2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	124	0	0	0	0	124	248	
			更新	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,636	1,636	
	要	運用管理	維持管理	学校 校舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	39	
			更新	要検討	25	0	0	0	0	402	0	0	0	0	0	402	
	要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45	45	
			更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	5.空調	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	要検討	15	0	0	8,100	0	0	0	0	0	0	198	8,100	
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0	42	
更新			要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	655	655		
要	7.消火	修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	要検討	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	136	136		
4	改修	建物	改修	長寿命化改修	2021	0	0	0	0	0	200,000	0	0	0	0	200,000	
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	866	0	0	0	0	866	1,731	
			更新	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,436	11,436	
	要	運用管理	維持管理	学校 校舎	-	26,521	29,227	27,874	27,874	27,874	27,874	27,874	27,874	27,874	27,874	278,740	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	270	
			更新	要検討	25	0	0	0	0	2,810	0	0	0	0	0	2,810	
	要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	314	314	
			更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	23,590	0	0	296	0	0	0	0	0	23,886	
更新			要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	7.消火	修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	要検討	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	954	954		
生徒昇降口手摺工事(2019)		修繕					541								541		
その他修繕		修繕													0		
		更新													0		
		修繕				1,657	1,040	1,348	1,348	1,348	1,348	1,348	1,348	1,348	13,480		
5	現状維持	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	78	0	78	
			更新	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,026	1,026	
	要	運用管理	維持管理	学校 校舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0	24	
			更新	要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	28	0	0	0	0	0	28	
			更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
更新			要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	7.消火	修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	6	0	6		
		更新	要検討	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕													0		
		更新													0		

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
6	改修	建物	改修	長寿命化改修	2021	0	0	0	0	0	0	200,000	0	0	0	200,000	
			改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕	-	5	0	0	0	0	622	0	0	0	0	622	1,245	
	要	2.外部	改修	-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	維持管理	学校 校舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,223	8,223	
	要	3.受変電	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194	
			更新	-	25	0	0	0	0	2,020	0	0	0	0	0	2,020	
	要	4.通信・情報	修繕	-	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	226	226	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	6.給排水衛生	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	213	
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,291	
	要	7.消火	修繕	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	686	686	
	7	改修	建物	改修	長寿命化改修	2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修	-	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		要	1.屋根	更新	(解体含む)	5	0	0	0	0	0	0	70	0	0	0	70
修繕				-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要		2.外部	改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要		運用管理	維持管理	学校 体育館	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要		3.受変電	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	25	0	0	0	0	0	227	0	0	0	0	227	
要		4.通信・情報	修繕	-	6	0	0	0	0	25	0	0	0	0	0	25	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要		-	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要		6.給排水衛生	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	24	
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要		7.消火	修繕	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8		改修	建物	改修	長寿命化改修	2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修	-	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		要	1.屋根	更新	(解体含む)	5	0	0	0	0	0	0	1,098	0	0	0	1,098
	修繕			-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	維持管理	学校 体育館	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	25	0	0	0	0	0	3,565	0	0	0	0	3,565	
	要	4.通信・情報	修繕	-	6	0	0	0	0	398	0	0	0	0	0	398	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	6.給排水衛生	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	376	0	0	0	376	
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	7.消火	修繕	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	体育館防球ネット交換(2019)			修繕	-	0	0	0	281	0	0	0	0	0	0	281	
	LED交換工事(2020) 246千円 見積書			改修	-	0	0	0	0	0	0	246	0	0	0	246	
				更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
9	改修	建物	改修	長寿命化改修	2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	1.屋根	修繕	-	5	0	0	0	0	12	0	0	0	0	0	12	24
					改修	-	要検討												0
					更新	-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	2.外部	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	-	要検討												0
					更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	160	160
			要	運用管理	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	3.受変電	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
					改修	-	要検討												0
					更新	-	25	0	0	0	0	39	0	0	0	0	0	0	39
			要	4.通信・情報	修繕	-	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
					改修	-	要検討												0
					更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	-	要検討												0
					更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	6.給排水衛生	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
					改修	-	要検討												0
					更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	64	64
要	7.消火	修繕	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		改修	-	要検討												0			
		更新	-	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	13			
10	現状維持	建物	改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	(解体含む)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	-	要検討												0
					更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	-	要検討												0
					更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	-	要検討												0
					更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	-	要検討												0
					更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	6.給排水衛生	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	62	0	0	0	62
					改修	-	要検討												0
					更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	-	要検討												0
					更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						17年と18年は実績。 19年は17年と18年の平均値記載。19年以降は平均値を記載。													
修繕						1,657	24,630	2,244	1,348	6,146	2,916	1,514	1,456	1,348	6,771	50,030			
維持管理						26,521	29,227	27,874	27,874	27,874	27,874	27,874	27,874	27,874	27,874	278,740			
改修						0	0	8,100	246	200,000	200,000	200,000	0	0	0	608,346			
解体・更新						0	0	0	0	10,514	3,792	0	1,026	0	66,273	81,605			
各年度小計						28,178	53,857	38,218	29,468	244,535	234,581	229,388	30,356	29,222	100,918	1,018,721			
消費税						2,254	4,309	3,440	2,947	24,453	23,458	22,939	3,036	2,922	10,092	99,849			
各年度合計						30,432	58,165	41,658	32,415	268,988	258,039	252,327	33,392	32,144	111,010	1,118,570			



(2) 子育て支援施設

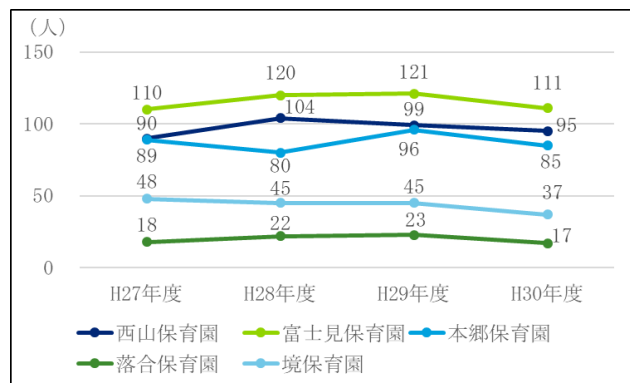
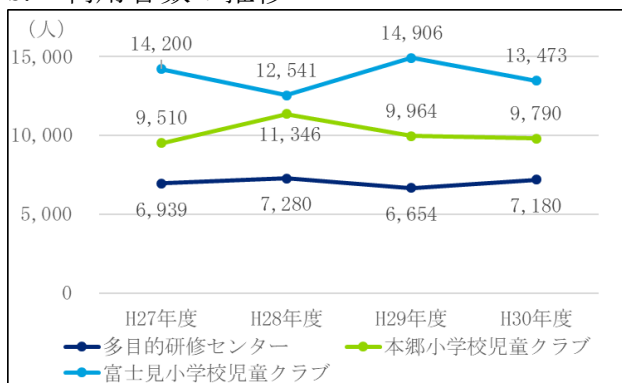
ア 個別施設の状況（運用面）

(ア) 施設の運用状況・活用状況等の実態

a. 施設一覧

NO.	施設名称	代表建物物		建物数	建物総延床面積 (㎡)
		構造	建築年度		
60	多目的研修センター	W	1991	2	269
61	本郷小学校児童クラブ	S	2011	1	72
62	西山保育園	W	2001	1	1,086
64	富士見小学校児童クラブ	S	1975	2	226
68	富士見保育園	W (一部RC)	1991	1	1,277
69	本郷保育園	W	2005	1	887
70	落合保育園	W	1962	1	363
71	境保育園	W	1971	1	516

b. 利用者数の推移



イ 個別施設の状況（建物）

施設評価方法や施設評価結果は、再編方針に記載しています。また多目的研修センター、富士見保育園、落合保育園、境保育園の構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況の調査及び評価結果は「資料編」に記載しています。

ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）

- ◆ 多目的研修センターは、効率的な運営に向けた改善を図ります。
- ◆ 児童クラブは、学校統廃合の検討に合わせて再編を検討します。
- ◆ 保育園は第1期（2017年度から2026年度）後半から方向性の検討を開始し、第2期（2027年度から2036年度）にかけて、民間運営の可能性を模索しながら統廃合を検討します。検討にあたっては、建物の老朽度や出生数の減少を見極めながら、(仮)2035年以降に、保育園5園を3園にします。



エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

設定項目	整備水準
建物部位・設備	① 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 ② 将来的に統廃合を検討していく保育園や児童クラブは、統廃合の検討状況により長寿命化や事後保全により対応します。
安全性	① 安全対策を推進します。 ・ 児童や園児などの安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。
快適性	① 教職員に配慮した環境を整備します。 ・ 教職員の作業環境改善に向けたレイアウト変更
学習活動への適応性	① 運動環境の整備を行います。 ・ 運動用具や施設の整備
環境性	① 環境に配慮した施設整備を行います。 ・ 太陽パネル設置など再生可能エネルギーの利用 ・ 設備の省エネ化（LED照明の設置）

オ 個別施設計画策定による効果額の算定

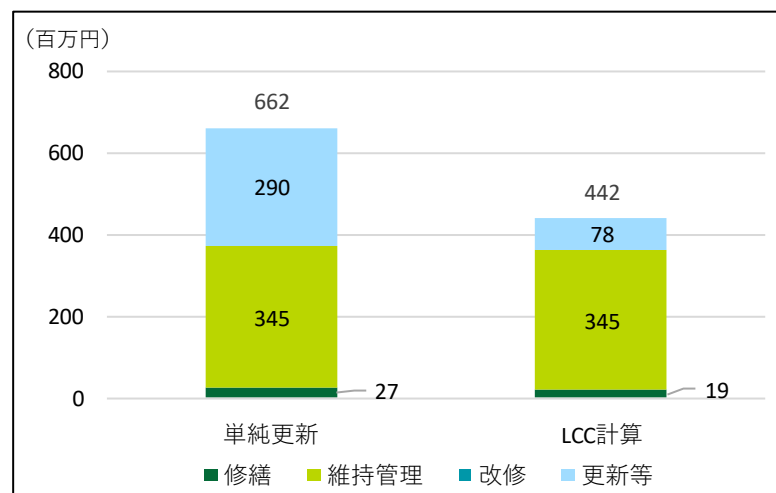
(ア) 10年間(2017年度～2026年度まで)の効果額

計画当初の10年間(2017年度～2026年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、子育て支援施設全体で約2.2億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約27百万円、更新等が約2.9億円であるのに対し、LCC計算では、修繕が約19百万円、更新等が約78百万円となり、費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	27	19	-
維持管理	345	345	
改修	-	0	
更新等	290	78	
合計	662	442	-220



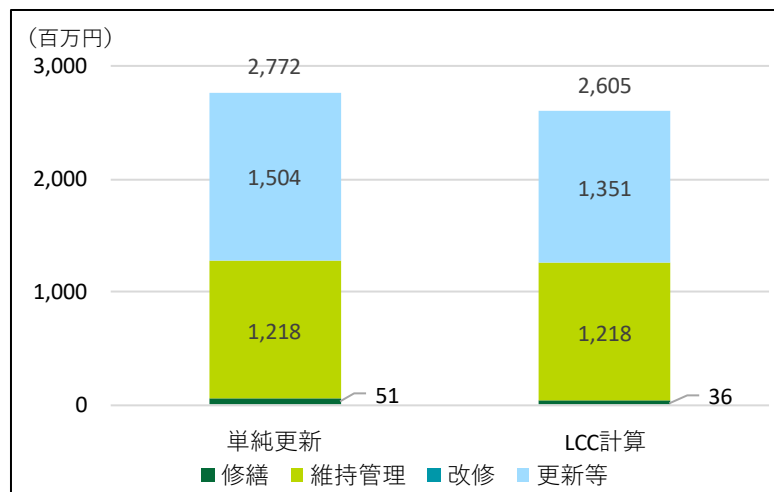
(イ) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、子育て支援施設全体で約1.7億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約51百万円、更新等が約15.0億円であるのに対し、LCC計算では、修繕が約36百万円、更新等が約13.5億円となり、費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	51	36	-
維持管理	1,218	1,218	
改修	-	0	
更新等	1,504	1,351	
合計	2,772	2,605	-168



カ 維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）

60 多目的研修センター

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	センター	木造	現状維持	200	1991	40
2	健康管理センター	木造	現状維持	70	1991	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	現状維持	建物	改修	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修 更新 (解体含む)	-	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕	-	5	0	0	0	0	0	97	0	0	0	0	0	97	194	
			改修 更新	-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	-	15	0	0	0	0	1,281	0	0	0	0	0	0	0	0	1,281
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538	1,538	15,378	15,378
			維持管理 維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修 更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕	-	6	0	0	0	0	35	0	0	0	0	0	0	0	0	35
			改修 更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修 更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	6.給排水衛生	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33	33	
		改修 更新	-	15	0	0	0	0	513	0	0	0	0	0	0	0	0	513	
要	7.消火	修繕	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修 更新	-	30	0	0	0	0	107	0	0	0	0	0	0	0	0	107	
																		0	
																		0	
2	現状維持	建物	改修	耐震改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修 更新 (解体含む)	-	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕	-	5	0	0	0	0	34	0	0	0	0	0	0	34	68	
			改修 更新	-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	-	15	0	0	0	0	447	0	0	0	0	0	0	0	447	
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	537	537	537	537	537	537	537	537	537	537	537	537	5,367	5,367
			維持管理 維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修 更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修 更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12	12
			改修 更新	-	15	0	0	0	0	179	0	0	0	0	0	0	0	0	179
要	7.消火	修繕	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修 更新	-	30	0	0	0	0	37	0	0	0	0	0	0	0	0	37	
																		0	
																		0	
																		0	
			修繕			0	0	0	0	166	0	0	0	0	0	0	175	341	
			維持管理			2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	2,075	20,746	20,746	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			解体・更新			0	0	0	0	2,563	0	0	0	0	0	0	0	2,563	
			各年度小計			2,075	2,075	2,075	2,075	4,803	2,075	2,075	2,075	2,075	2,250	23,650	23,650		
			消費税			166	166	187	207	480	207	207	207	207	225	2,261	2,261		
			各年度合計			2,241	2,241	2,261	2,282	5,284	2,282	2,282	2,282	2,282	2,475	25,911	25,911		



64 富士見小学校児童クラブ

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	児童クラブ室	鉄骨	現状維持	159	1975	60
2	第2児童クラブ	鉄骨	現状維持	67	2005	60

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)											合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	現状維持	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	77	0	77	0
			改修 更新	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	学校 校舎	-	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	378	3,776
			維持管理 維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	251	0	251
	要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	0	28
			改修 更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	5.空調	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26	0	26
			改修 更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	現状維持	建物	改修	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修 更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	学校 校舎	-	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	950
			維持管理 維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	5.空調	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	0	7
			改修 更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修 更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕						0	0	0	0	0	0	28	0	110	0	138	
維持管理						473	473	473	473	473	473	473	473	473	473	4,726	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	251	0	251	
各年度小計						473	473	473	473	473	473	501	473	833	473	5,115	
消費税						38	38	43	47	47	47	50	47	83	47	488	
各年度合計						510	510	515	520	520	520	551	520	917	520	5,603	



70 落合保育園

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	落合保育園	木造	現状維持	363	1962	40

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間(年度)										合計			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	現状維持	建物	改修 改修 更新 (解体含む)	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕 改修 更新		要検討	5	176	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	176	0
	要	2.外部	修繕 改修 更新		要検討	20	0	0	0	0	0	1,981	0	0	0	0	0	1,981	0
	要	運用管理	維持管理 維持管理 維持管理	小規模庁舎	-	15	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	27,923	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕 改修 更新		要検討	6	0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	0	64	0
	要	5.空調	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕 改修 更新		要検討	15	0	0	1,620	2,400	0	281	0	0	0	0	0	4,301	0
	要	7.消火	修繕 改修 更新		要検討	5	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0
	要	7.消火	修繕 改修 更新		要検討	15	0	0	0	0	0	931	0	0	0	0	0	931	0
		床・壁・天井・建具等 修繕 2018	修繕			30	0	0	0	0	0	194	0	0	0	0	194	0	
			修繕					10,800										10,800	0
			修繕				236	10,800	0	0	0	64	0	0	0	0	0	11,100	0
			維持管理				2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	27,923	0
			改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			解体・更新				0	0	1,620	2,400	0	5,712	0	0	0	0	0	9,732	0
			各年度小計				3,029	13,592	4,412	5,192	2,792	8,568	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	48,755	0
			消費税				242	1,087	397	519	279	857	279	279	279	279	279	4,499	0
			各年度合計				3,271	14,680	4,809	5,712	3,072	9,425	3,072	3,072	3,072	3,072	3,072	53,254	0

71 境保育園

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	境保育園	木造	現状維持	516	1971	40

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間(年度)										合計			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	現状維持	建物	改修 改修 更新 (解体含む)	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕 改修 更新		要検討	5	0	0	0	0	250	0	0	0	0	0	250	501	0
	要	2.外部	修繕 改修 更新		要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理 維持管理 維持管理	小規模庁舎	-	15	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	39,740	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕 改修 更新		要検討	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	91	91	0
	要	5.空調	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕 改修 更新		要検討	15	0	0	1,620	2,800	0	0	0	0	0	0	0	4,420	0
	要	7.消火	修繕 改修 更新		要検討	5	0	0	0	0	86	0	0	0	0	0	0	86	171
	要	7.消火	修繕 改修 更新		要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		給食室床修繕 2019(見積書)	修繕			30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕					1,635										1,635	0
			修繕				0	0	1,635	0	336	0	0	0	91	336	2,398	0	
			維持管理				3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	3,974	39,740	0
			改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			解体・更新				0	0	1,620	2,800	0	0	0	0	0	0	0	4,420	0
			各年度小計				3,974	3,974	7,229	6,774	4,310	3,974	3,974	3,974	4,065	4,310	46,558	0	
			消費税				318	318	651	677	431	397	397	397	406	431	4,425	0	
			各年度合計				4,292	4,292	7,880	7,451	4,741	4,371	4,371	4,371	4,471	4,741	50,982	0	







(3) 文化系施設

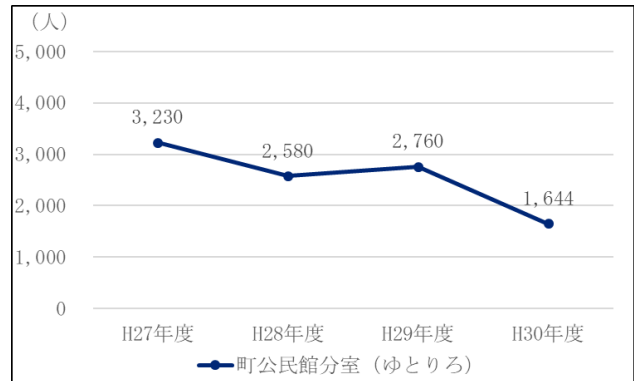
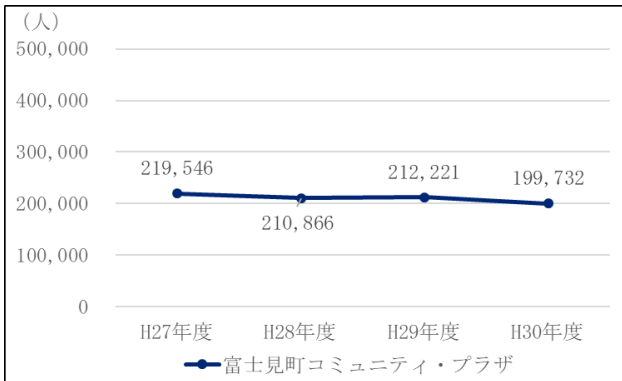
ア 個別施設の状況（運用面）

(ア) 施設の運用状況・活用状況等の実態

a. 施設一覧

NO.	施設名称	代表建建物		建物数	建物総延床面積 (m <sup>2</sup> )
		構造	建築年度		
75	富士見町コミュニティ・プラザ	RC (一部S)	1994	1	3,434
76	町公民館分室 (ゆとりろ)	W (カラー鉄板)	1948	1	213

b. 利用者数の推移



イ 個別施設の状況（建物）

施設評価方法や施設評価結果は、再編方針に記載しています。

ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）

- ◆ 富士見町コミュニティ・プラザは、町のコミュニティ施設として長寿命化を図りますが、人口減少に合わせて町民ニーズや適正規模での運営を行います。
- ◆ 町公民館分室 (ゆとりろ) は、コミュニティ・プラザ内、町公民館と統合します。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

設定項目	整備水準
建物部位・設備	① 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 ② 富士見町コミュニティ・プラザは長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。
安全性	① 安全対策を推進します。 ・ 利用者の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。 ② 災害対策を推進します。 ・ 避難所として利用する場合のリスクについて検証します。 ・ 防災機能（浸水、土砂崩れ）の強化を図ります。 ③ 防犯・事故対策を推進します。

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯機能の強化</li> <li>・利用者の事故防止対策</li> </ul>
快適性	<p>① 快適な環境を整備します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。</li> <li>トイレのバリアフリー化等</li> </ul> <p>② 職員に配慮した環境を整備します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・職員の業務効率化のための IT 環境の整備</li> <li>・職員の作業環境改善に向けたレイアウト変更</li> </ul>
環境性	<p>① 環境に配慮した施設整備を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽パネル設置など再生可能エネルギーの利用</li> <li>・設備の省エネ化（LED 照明の設置）</li> </ul>
地域の拠点化	<p>① 地域に開かれた施設として整備します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域防災拠点としての施設整備</li> <li>・地域コミュニティ拠点としての施設整備</li> </ul> <p>② 地域の生涯学習の拠点として整備します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・生涯学習のための施設整備</li> </ul>

オ 個別施設計画策定による効果額の算定

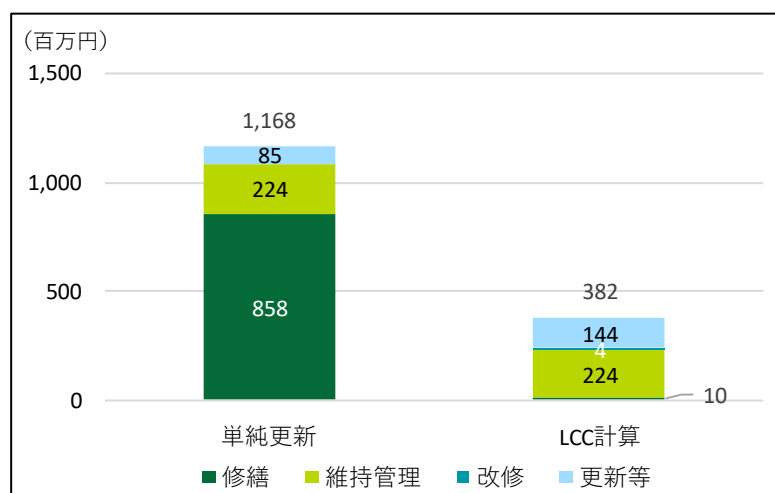
(ア) 10年間(2017年度～2026年度まで)の効果額

計画当初の10年間(2017年度～2026年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、文化系施設全体で約7.9億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約8.6億円、更新等が約85百万円であるのに対し、LCC計算では、修繕が約10百万円、更新等が約1.4億円となり、費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	858	10	-
維持管理	224	224	
改修	-	4	
更新等	85	144	
合計	1,168	382	-786



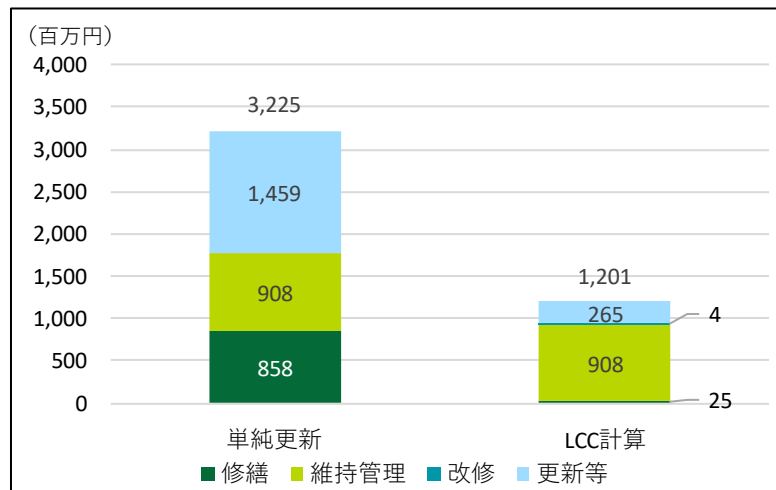
(イ) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、文化系施設全体で約20.2億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約8.6億円、更新等が約14.6億円であるのに対し、LCC計算では、修繕が約25百万円、更新等が約2.7億円となり、費用の縮減が図られています。

(単位:百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	858	25	-
維持管理	908	908	
改修	-	4	
更新等	1,459	265	
合計	3,225	1,201	-2,024





76 町公民館分室 (ゆとりろ)

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	ゆとりろ	木造	解体 2036年度	213	1948	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	更新		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕															
	要	2.外部	改修		20	0												
			更新															
	要	運用管理	修繕		15	0												
			改修															
	要	解体	維持管理	小規模庁舎	-	71	76	75	80	80	80	80	80	80	80	80	782	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理	小規模庁舎	2036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修															
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕															
	不要	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新															
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修															
不要	-	更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		修繕																
不要	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新																
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
維持管理						71	76	75	80	80	80	80	80	80	80	782	782	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
各年度小計						71	76	75	80	80	80	80	80	80	80	782	782	
消費税						6	6	7	8	8	8	8	8	8	8	8	75	
各年度合計						77	82	82	88	88	88	88	88	88	88	857	857	



キ 維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）

(千円)

NO.	施設名称	総延床面積 (m²)	取得年度 (代表建物)	対策	区分	年度																							
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037			
75	富士見町コミュニティ・プラザ	3,434	1994	現状維持	修繕	2,288	3,533	312	1,182	0	2,585	0	0	0	0	0	0	2,757	604	0	0	0	1,090	0	604	0			
						維持管理	22,216	21,894	20,094	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	
						改修	3,798	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						更新等	0	109,132	500	3,847	20,000	0	0	10,652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18,762	0	0	0
						合計	28,302	134,559	20,906	27,791	42,762	25,347	22,762	33,414	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	25,519	23,366	22,762	22,762	22,762	42,614	22,762	23,366	22,762	0
76	町公民館分室（ゆとりろ）	213	1948	解体 2036年度	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
						維持管理	71	76	75	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	0
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,816	0
						合計	71	76	75	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	8,816
延床面積合計					3,647	2,288	3,533	312	1,182	0	2,585	0	0	0	0	0	2,757	604	0	0	1,090	0	604	0					
						22,287	21,970	20,169	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,842	22,762				
						3,798	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
						0	109,132	500	3,847	20,000	0	0	10,652	0	0	0	0	0	0	0	0	18,762	0	0	0	0			
						28,373	134,635	20,981	27,871	42,842	25,427	22,842	33,494	22,842	22,842	22,842	22,842	25,599	23,446	22,842	22,842	22,842	42,694	22,842	32,262	22,762			
						2,270	10,771	1,888	2,787	4,284	2,543	2,284	3,349	2,284	2,284	2,284	2,284	2,560	2,345	2,284	2,284	2,284	4,269	2,284	3,226	2,276			
各年度合計					30,642	145,406	22,869	30,658	47,126	27,970	25,126	36,843	25,126	25,126	25,126	25,126	28,159	25,791	25,126	25,126	25,126	46,964	25,126	35,488	25,038				

(千円)

NO.	施設名称	総延床面積 (m²)	取得年度 (代表建物)	対策	区分	年度																		10年間合計	40年間合計					
						2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055			2056				
75	富士見町コミュニティ・プラザ	3,434	1994	現状維持	修繕	0	2,316	0	0	604	0	2,237	0	0	0	604	2,757	0	0	0	1,124	0	0	9,898	24,597					
						維持管理	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	223,538	906,398			
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,798	3,798			
						更新等	0	33,504	0	0	0	0	5,411	0	0	0	0	0	0	0	0	0	54,102	0	0	144,131	255,909			
						合計	22,762	58,581	22,762	22,762	23,366	22,762	30,410	22,762	22,762	22,762	23,366	25,519	22,762	22,762	22,762	22,762	77,988	22,762	22,762	381,366	1,190,702			
76	町公民館分室（ゆとりろ）	213	1948	解体 2036年度	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
						維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	782	1,582	
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,816	0
						合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	782	10,398
延床面積合計					3,647	0	2,316	0	0	604	0	2,237	0	0	0	604	2,757	0	0	1,124	0	0	9,898	24,597						
						22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	22,762	224,320	907,980						
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,798	3,798						
						0	33,504	0	0	0	5,411	0	0	0	0	0	0	0	54,102	0	0	144,131	264,725							
						22,762	58,581	22,762	22,762	23,366	22,762	30,410	22,762	22,762	23,366	25,519	22,762	22,762	22,762	77,988	22,762	22,762	382,148	1,201,099						
						2,276	5,858	2,276	2,276	2,337	2,276	3,041	2,276	2,276	2,276	2,337	2,552	2,276	2,276	2,276	7,799	2,276	2,276	34,745	116,640					
各年度合計					25,038	64,440	25,038	25,038	25,703	25,038	33,451	25,038	25,038	25,038	25,038	28,071	25,038	25,038	25,038	85,787	25,038	25,038	416,892	1,317,739						

(4) 保健・福祉施設

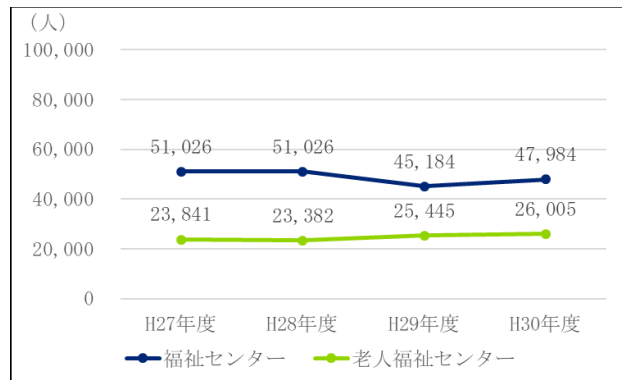
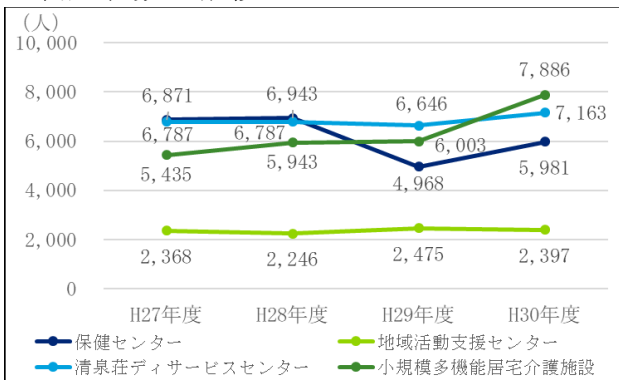
ア 個別施設の状況（運用面）

(ア) 施設の運用状況・活用状況等の実態

a 施設一覧

NO.	施設名称	代表建建物		建物数	建物総延床面積 (㎡)
		構造	建築年度		
31	保健センター	RC	1989	1	933
32	地域活動支援センター	S	2012	1	161
33	福祉センター	RC	1993	1	1,929
34	老人福祉センター	RC	2012	1	2,146
35	清泉荘ディサービスセンター	RC	2005	1	820
36	小規模多機能居宅介護施設	W	2012	1	589

b 利用者数の推移



イ 個別施設の状況（建物）

施設評価方法や施設評価結果は、再編方針に記載しています。また保健センターの構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況の調査及び評価結果は「資料編」に記載しています。

ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）

指定管理者への委託などにより、効率的な運営に繋げるが、独立採算の高いサービス事業を展開する施設については、譲渡を検討します。また、老年人口は2045年までに2015年比で約2%の減少にとどまることから、高齢者関係施設については、長寿命化を図ります。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

設定項目	整備水準
建物部位・設備	① 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 ② 高齢者関係施設は長寿命化を図るための計画的な修繕を行います

	す。
安全性	<p>① 安全対策を推進します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・利用者の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。</li> </ul> <p>② 災害対策を推進します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・避難所として利用する場合のリスクについて検証します。</li> <li>・防災機能（浸水、土砂崩れ）の強化を図ります。</li> </ul> <p>③ 防犯・事故対策を推進します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防犯機能の強化</li> <li>・利用者の事故防止対策</li> </ul>
快適性	<p>① 快適な利用環境</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。</li> <li>トイレのバリアフリー化等</li> </ul> <p>② 職員に配慮した環境を整備します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・職員の業務効率化のための IT 環境の整備</li> <li>・職員の作業環境改善に向けたレイアウト変更</li> </ul>
環境性	<p>① 環境に配慮した施設整備を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・太陽パネル設置など再生可能エネルギーの利用</li> <li>・設備の省エネ化（LED 照明の設置）</li> </ul>
地域の拠点化	<p>① 地域に開かれた施設として整備します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域コミュニティ拠点としての施設整備</li> </ul>

オ 個別施設計画策定による効果額の算定

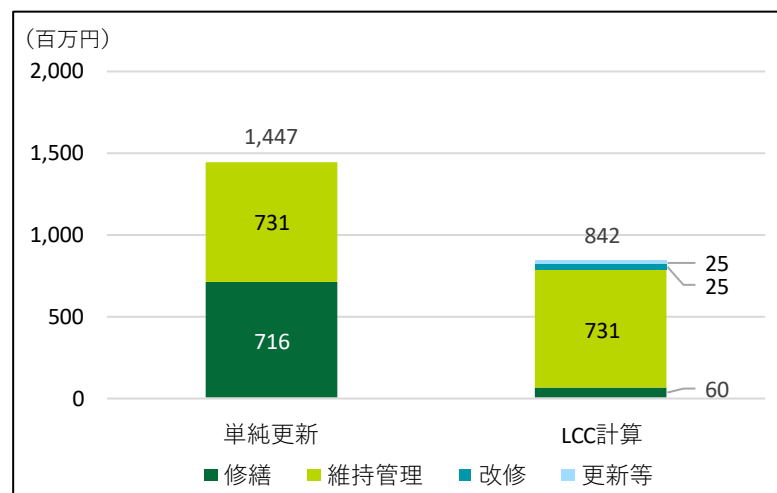
(ア) 10年間(2017年度～2026年度まで)の効果額

計画当初の10年間(2017年度～2026年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、保健・福祉施設全体で約6.1億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約7.2億円であるのに対し、LCC計算では改修及び更新等がいずれも約25百万円見込まれるものの、修繕が約60百万円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	716	60	-
維持管理	731	731	
改修	-	25	
更新等	0	25	
合計	1,447	842	-605



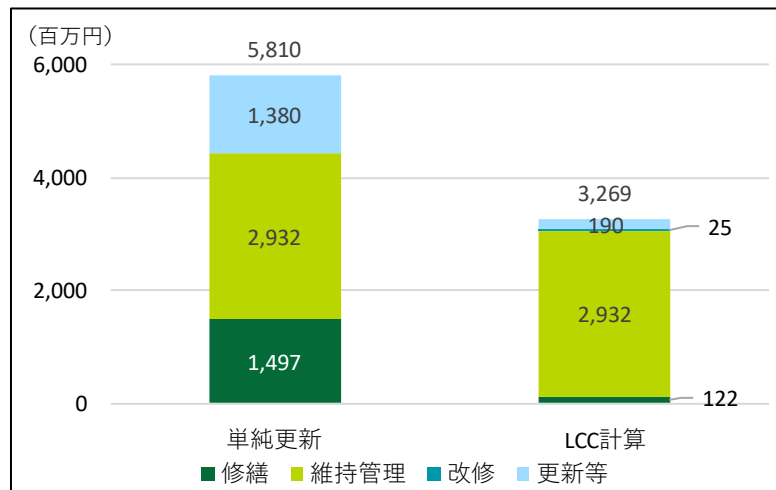
(イ) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、保健・福祉施設全体で約25.4億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約15.0億円、更新等が約13.8億円であるのに対し、LCC計算では改修が約25百万円見込まれるものの、修繕が約1.2億円、更新等が約1.9億円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	1,497	122	-
維持管理	2,932	2,932	
改修	-	25	
更新等	1,380	190	
合計	5,810	3,269	-2,540



カ 維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）

31 保健センター

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年	計画期間(年度)										合計	
							2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	保健センター	鉄筋コンクリート	現状維持	933	1989	80											(千円)	
NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	合計		
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	453	0	0	453	
			改修	要検討														0
	要	2.外部	更新			20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討														0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎		-	2,268	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	22,698
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	4.通信・情報	修繕			6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	164	164		
		改修	要検討														0	
要	5.空調	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕	要検討														0	
要	6.給排水衛生	改修			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新			5	0	0	0	0	0	0	0	155	0	0	155		
要	7.消火	修繕			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討														0	
2020意改修工事 (287千円) 見積書		更新			30	0	0	0	287	0	0	0	0	0	0	287		
		修繕															0	
修繕						0	0	0	287	0	0	0	608	164	0	1,059		
維持管理						2,268	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	2,270	22,698	
改修						0	0	0	2,500	0	0	0	0	0	0	2,500		
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
各年度小計						2,268	2,270	2,270	5,057	2,270	2,270	2,270	2,878	2,434	2,270	26,257		
消費税						181	182	204	506	227	227	227	288	243	227	2,512		
各年度合計						2,449	2,452	2,474	5,563	2,497	2,497	2,497	3,166	2,678	2,497	28,769		

### 32 地域活動支援センター

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	地域活動支援センター	鉄骨	修繕	161	2012	60

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	修繕	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	78	0	0	0	0	0	78
			改修	屋根改修工事	要検討	2,840	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	指定管理料(社会福祉協議会) 2018年度以降も同様	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	252,280
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0	24
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕		6	0	0	0	0	0	0	0	0	28	0	0	28
	要	5.空調	改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	27	0	0	0	0	0	27
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	7.消火	更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
大規模修繕(2037)		改修		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新															
修繕						0	0	0	0	0	129	0	28	0	0	158	
維持管理						25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	25,228	252,280	
改修						2,840	0	0	2,941	0	0	0	0	0	0	5,781	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
各年度小計						28,068	25,228	25,228	28,169	25,228	25,357	25,228	25,256	25,228	25,228	258,219	
消費税						2,245	2,018	2,271	2,817	2,523	2,536	2,523	2,526	2,523	2,523	24,504	
各年度合計						30,314	27,246	27,499	30,986	27,751	27,893	27,751	27,782	27,751	27,751	282,723	

### 33 福祉センター

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	ふれあいセンターふじみ	鉄筋コンクリート	現状維持	1,929	1993	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)											合計				
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026						
1	現状維持	建物	修繕	劣化度調査	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			改修	長寿命化改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			要	1.屋根	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	936	0	0	0	0	0	936	
					改修	要検討															
			要	2.外部	更新	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					修繕	0	0	0	16,050	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16,050	
			要	運用管理	改修	要検討															
					更新	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-	-	-	維持管理	中規模庁舎	-	34,992	30,237	39,411	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	342,801
						維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-	-	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	3.受変電	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	292	0	0	0	0	0	292	
					改修	要検討															
			要	4.通信・情報	更新	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					修繕	6	0	0	0	0	0	0	0	339	0	0	0	0	0	339	
			要	5.空調	改修	要検討															
					更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	6.給排水衛生	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討																		
要	7.消火	更新	15	0	0	0	0	0	0	0	4,953	0	0	0	0	0	4,953				
		修繕	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
内部改修	男女一般浴槽、ショートステイスプリンクラー設置等	改修	30	0	0	0	0	0	0	0	1,032	0	0	0	0	0	1,032				
		更新																			
男女浴槽ろ過装置取替工事		修繕		31,437													31,437				
		改修															0				
		更新															0				
		更新			7,850												7,850				
		修繕	31,437	7,850	0	16,050	0	0	0	1,568	0	0	0	0	0	0	56,905				
		維持管理	34,992	30,237	39,411	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	342,801				
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		解体・更新	0	0	0	17,875	0	0	7,481	0	0	0	0	0	0	0	25,356				
		各年度小計	66,429	38,087	39,411	67,948	34,023	34,023	43,072	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	34,023	425,062				
		消費税	5,314	3,047	3,547	6,795	3,402	3,402	4,307	3,402	3,402	3,402	3,402	3,402	3,402	3,402	40,022				
		各年度合計	71,743	41,134	42,958	74,743	37,425	37,425	47,379	37,425	37,425	37,425	37,425	37,425	37,425	37,425	465,084				



### 34 老人福祉センター

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	複合福祉施設「清泉荘」	鉄筋コンクリート	現状維持	2,146	2012	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	更新		5	0	0	0	0	0	1,042	0	0	0	0	0	1,042
			修繕		要検討												0
	要	2.外部	更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討												0
			更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	9,124	9,483	11,677	11,851	11,851	11,851	11,851	11,851	11,851	11,851	11,851	113,241
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	325	0	0	0	0	0	325
			改修		要検討												0
			更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	0	0	378	0	0	0	378
			改修		要検討												0
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	5.空調	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討												0
			更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	356	0	0	0	0	0	356
			改修		要検討												0
			更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	7.消火	修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討												0
			更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		清泉荘福祉避難所改修工事(2020年度)見積書	修繕						16,840								16,840
			改修														0
			更新														0
			修繕		0	0	0	0	0	1,723	0	378	0	0	0	0	2,101
			維持管理		9,124	9,483	11,677	11,851	11,851	11,851	11,851	11,851	11,851	11,851	11,851	11,851	113,241
			改修		0	0	0	16,840	0	0	0	0	0	0	0	0	
			解体・更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			各年度小計		9,124	9,483	11,677	28,691	11,851	13,574	11,851	12,229	11,851	11,851	11,851	132,181	
			消費税		730	759	1,051	2,869	1,185	1,357	1,185	1,223	1,185	1,185	1,185	12,729	
			各年度合計		9,854	10,241	12,728	31,560	13,036	14,932	13,036	13,451	13,036	13,036	144,911		

35 清泉荘ディサービスセンター

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	清泉荘	鉄筋コンクリート	譲渡 2024年度	820	2005	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	譲渡	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討											
	要	2.外部	修繕			20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討											
	不要	-	更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	小規模庁舎		-										
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	譲渡	-	譲渡			2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-			-										
	不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	-	改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
各年度小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
消費税						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
各年度合計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

36 小規模多機能居宅介護施設

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	一本松の家	木造	譲渡 2026年度	589	2012	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	譲渡	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	要	1.屋根	更新		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			修繕															
	要	2.外部	改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新															
	不要	-	大規模改修以外は全て 社協が負担している。	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				改修														
				更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	維持管理	小規模庁舎	-												
				維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	譲渡	-	-	譲渡		2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				-														
	不要	-	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
						維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
						解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
						各年度小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
						消費税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
						各年度合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		



(5) 行政系施設

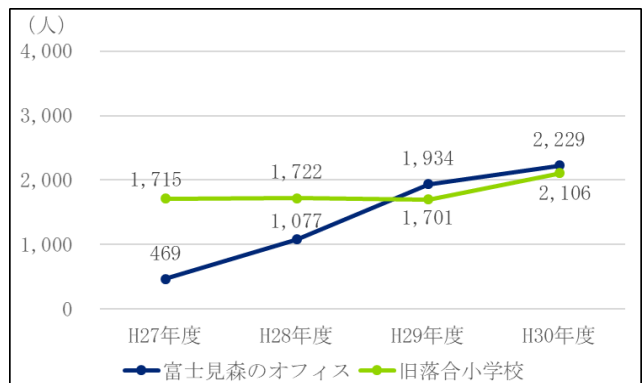
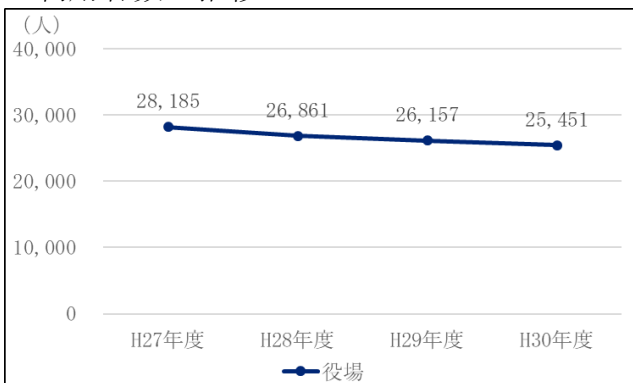
ア 個別施設の状況（運用面）

(ア) 施設の運用状況・活用状況等の実態

a 施設一覧

NO.	施設名称	代表建物物		建物数	建物総延床面積 (m <sup>2</sup> )
		構造	建築年度		
1	役場	RC	1988	1	6,677
2	旧落合小学校	RC	1977	5	3,549
3	旧南中学校	W	1957	5	4,560
29	富里水防倉庫	ブロック	1976	1	90
30	循環型生ごみ処理施設 (廃止済)	軽量鉄骨	2002	1	30
79	富士見消防署 (諏訪広域連合で検討)	RC	1981	1	822
84	富士見森のオフィス	W	1969	1	677
85	森のオフィス Living	W	1969	1	117

b 利用者数の推移



イ 個別施設の状況（建物）

施設評価方法や施設評価結果は、再編方針に記載しています。また役場の構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況の調査及び評価結果は「資料編」に記載しています。

ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）



エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

設定項目	整備水準
建物部位・設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。</li> <li>② 役場や富里水防倉庫は、長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。</li> </ul>
全性	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 安全対策を推進します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 利用者の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。</li> </ul> </li> <li>② 災害対策を推進します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 役場は災害発生時の拠点としてのリスクについて検証します。</li> <li>・ 防災機能（浸水、土砂崩れ）の強化を図ります。</li> </ul> </li> <li>③ 防犯・事故対策を推進します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防犯機能の強化</li> <li>・ 利用者の事故防止対策</li> </ul> </li> </ul>
快適性	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 快適な環境を整備します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。</li> <li>・ トイレのバリアフリー化等</li> </ul> </li> <li>② 職員に配慮した環境を整備します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 職員の業務効率化のための IT 環境の整備</li> <li>・ 職員の作業環境改善に向けたレイアウト変更</li> </ul> </li> </ul>
環境性	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 環境に配慮した施設整備を行います。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 太陽パネル設置など再生可能エネルギーの利用</li> <li>・ 設備の省エネ化（LED 照明の設置）</li> </ul> </li> </ul>
地域の拠点化	<ul style="list-style-type: none"> <li>① 地域に開かれた施設として整備します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 役場は、地域防災拠点としての施設整備</li> </ul> </li> <li>② 企業誘致や定住促進の拠点として整備します。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 富士見森のオフィス及び森のオフィス Living は、企業誘致や定住促進、都市部企業のサテライトオフィス機能、働き方改革の拠点としての施設整備</li> </ul> </li> </ul>

オ 個別施設計画策定による効果額の算定

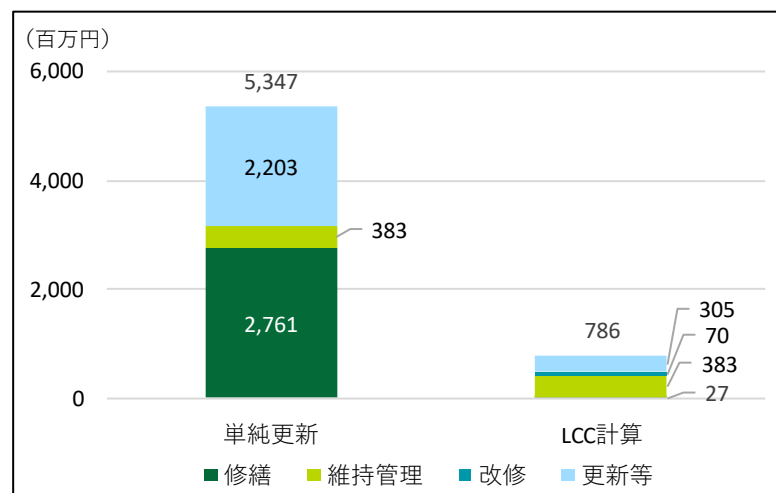
(ア) 10年間(2017年度～2026年度まで)の効果額

計画当初の10年間(2017年度～2026年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、行政系施設全体で約45.6億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約27.6億円、更新等が約22.0億円であるのに対し、LCC計算では改修が約70百万円見込まれるものの、修繕が約27百万円、更新等が約3.1億円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	2,761	27	-
維持管理	383	383	
改修	-	70	
更新等	2,203	305	
合計	5,347	786	-4,562



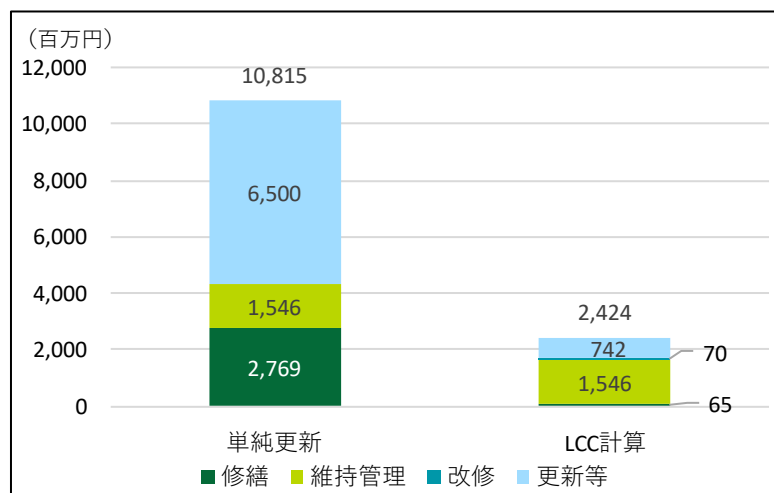
(イ) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、行政系施設全体で約83.9億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約27.7億円、更新等が約65.0億円であるのに対し、LCC計算では改修が約70百万円見込まれるものの、修繕が約65百万円、更新等が約7.4億円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	2,769	65	-
維持管理	1,546	1,546	
改修	-	70	
更新等	6,500	742	
合計	10,815	2,424	-8,391





カ 維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）

1 役場

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	役場	鉄筋コンクリート	現状維持	6,677	1988	80

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	3,242	0	0	0	0	0	3,242
			更新																
	要	2.外部	修繕			20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新																
	要	運用管理	維持管理	中規模庁舎		-	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	295,074
			維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	0	0	1,011	0	0	0	0	0	1,011
			更新																
	要	4.通信・情報	修繕			6	0	0	0	5,569	0	0	0	0	0	0	0	0	5,569
更新																			0
要	5.空調	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新																	0
要	6.給排水衛生	修繕			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新											1,109	0	0	0	0	1,109	
要	7.消火	修繕			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新																	0
		2017エレベーターリニューアル(9504千円)																	
		2017トイレ修繕(1160千円)		修繕		10,664	5,789		287									16,740	
		2018防水工事																	
		2019庁舎入退室管理システム工事(2767千円) 見積書		改修				2,767										2,767	
		2020自動ドア工事(600千円) 見積書																	
		2020窓改修工事(287千円) 見積書		更新					600									600	
				修繕		10,664	5,789	0	287	0	0	5,362	1,175	0	0	0	0	23,276	
				維持管理		29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	295,074	
				改修		0	0	2,767	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,767	
				解体・更新		0	0	0	6,169	0	0	0	0	0	0	0	0	6,169	
				各年度小計		40,171	35,296	32,274	35,963	29,507	29,507	34,869	30,682	29,507	29,507	29,507	327,287		
				消費税		3,214	2,824	2,905	3,596	2,951	2,951	3,487	3,068	2,951	2,951	2,951	30,897		
				各年度合計		43,385	38,120	35,179	39,560	32,458	32,458	38,356	33,750	32,458	32,458	32,458	358,183		

## 2 旧落合小学校

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	岩本記念会館	木造	解体 2046年度	207	1929	40
2	プール更衣室	鉄骨	解体 2046年度	33	1938	60
3	校舎	鉄筋コンクリート	解体 2046年度	2,323	1977	80
4	体育館	鉄骨鉄筋コンクリート	解体 2046年度	908	1978	80
5	パソコン教室	鉄骨	解体 2046年度	78	1991	60

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)											合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修															
			更新															
	不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修															
			更新															
	不要	-	維持管理	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	小規模庁舎	2046		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-	-	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-	-	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修															
			更新															
	不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修															
更新																		
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修																
		更新																
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修																
		更新																
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修																
		更新																
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修																
		更新																
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修																
		更新																
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修																
		更新																
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修																
		更新																

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)									合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		2026
3	解体	建物	改修	耐震改修 長寿命化改修 (解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕	5	0	0	0	0	0	1,128	0	0	0	0	1,128	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		15	0	0	0	0	14,902	0	0	0	0	14,902	
	要	運用管理	維持管理	-	1,250	1,250	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	12,900	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	-	解体	学校 校舎	2046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕	5	0	0	0	0	0	352	0	0	0	0	352	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	4.通信・情報	修繕	6	0	0	0	0	0	0	0	0	409	0	409	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
更新			0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	5.空調	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新		15	0	0	0	0	1,803	0	0	0	0	1,803		
要	6.給排水衛生	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	7.消火	修繕	15	0	0	0	0	0	5,965	0	0	0	0	5,965		
		改修	要検討	15	0	0	0	0	0	87	0	0	0	87		
		更新		30	0	0	0	200	0	0	0	0	0	200		
	2020はめ殺し窓開口 工事 (110千円)見積書	修繕	-	-	-	110	-	-	-	-	-	-	-	110		
		改修	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
		更新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4	解体	建物	改修	耐震改修 長寿命化改修 (解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕	5	0	0	0	0	0	0	441	0	0	0	441	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		15	0	0	0	0	0	5,821	0	0	0	5,821	
	不要	-	維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	-	解体	学校 体育館	2046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕	5	0	0	0	0	0	0	137	0	0	0	137	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
更新			0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	6.給排水衛生	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新		15	0	0	0	0	0	2,330	0	0	0	2,330		
要	7.消火	修繕	15	0	0	0	0	0	0	34	0	0	0	34		
		改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5	解体	建物	改修	耐震改修 長寿命化改修 (解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕	5	0	0	0	0	38	0	0	0	0	38	76	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	要	2.外部	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		15	0	0	0	0	502	0	0	0	0	502	
	不要	-	維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	-	解体	学校 校舎	2046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕	5	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12	24	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	4.通信・情報	修繕	6	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	14	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
更新			0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	5.空調	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新		15	0	0	0	0	61	0	0	0	0	61		
要	6.給排水衛生	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	13		
		改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新		15	0	0	0	0	201	0	0	0	0	201		
要	7.消火	修繕	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新		30	0	0	0	0	42	0	0	0	0	42		
		修繕	0	0	0	0	64	1,567	612	0	409	63	2,714			
		維持管理	1,250	1,250	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	12,900			
		改修	0	0	0	110	0	0	0	0	0	0	110			
		解体-更新	0	0	0	200	806	22,670	8,151	0	0	0	31,827			
		各年度小計	1,250	1,250	1,300	1,610	2,169	25,537	10,063	1,300	1,709	1,363	47,551			
		消費税	100	100	117	161	217	2,554	1,006	130	171	136	4,692			
各年度合計					1,350	1,350	1,417	1,771	2,386	28,091	11,070	1,430	1,880	1,499	52,244	

### 3 旧南中学校

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	校舎	木造	解体 2026年度	3,218	1957	40
2	体育館	鉄骨	解体 2026年度	894	1959	60
3	特別教室	木造	解体 2026年度	342	1961	40
4	プール更衣室	鉄骨	解体 2026年度	73	1972	60
5	物置	木造	解体 2026年度	33	1992	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	学校 校舎	2026		0	0	0	0	0	0	0	0	0	103,939
			-				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	学校 体育館	2026		0	0	0	0	0	0	0	0	0	144,163
			-				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
3	解体	建物	改修 改修 更新	耐震改修 長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理 維持管理 維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		解体	-	解体	小規模庁舎	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14,167	14,167	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	解体	建物	改修 改修 更新	耐震改修 長寿命化改修 (解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	維持管理 維持管理 維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		解体	-	解体	小規模庁舎	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,011	3,011	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5		解体	建物	改修 改修 更新	耐震改修 長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理 維持管理 維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		解体	-	解体	小規模庁舎	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,371	1,371	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
							修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	266,652	266,652		
						各年度小計	0	0	0	0	0	0	0	0	266,652	266,652		
						消費税	0	0	0	0	0	0	0	0	26,665	26,665		
						各年度合計	0	0	0	0	0	0	0	0	293,317	293,317		

## 29 富里水防倉庫

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	水防倉庫	ブロック	現状維持	90	1976	60

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	現状維持	建物	修繕	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	更新		5	0	0	0	0	44	0	0	0	0	0	44	87
			修繕														
	要	2.外部	改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新														
	不要	-	-	維持管理		15	0	0	0	0	577	0	0	0	0	0	577
				維持管理													
	-	-	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				維持管理													
	-	-	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				維持管理													
	要	3.受変電	-	修繕		5	0	0	0	0	14	0	0	0	0	0	14
				改修													
	不要	-	-	更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	142	142
				修繕													
	不要	-	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				更新													
	不要	-	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修													
不要	-	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕														
不要	-	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新														
不要	-	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修														
不要	-	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕														
-	-	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新														
修繕						0	0	0	0	57	0	0	0	0	44	101	
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	577	0	0	0	0	142	719	
各年度小計						0	0	0	0	635	0	0	0	0	186	820	
消費税						0	0	0	0	63	0	0	0	0	19	82	
各年度合計						0	0	0	0	698	0	0	0	0	204	902	

## 30 循環型生ごみ処理施設 (廃止済)

## 79 富士見消防署

諏訪広域連合で検討します。

84 富士見森のオフィス

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	サテライトオフィス	木造	現状維持	677	1969	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)											合計						
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026								
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	1.屋根	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	329
					改修	要検討																	
					更新	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	2.外部	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討																	
					更新	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	4,021	4,011	6,251	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	45,783
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	3.受変電	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103
					改修	要検討																	
					更新	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	4.通信・情報	修繕	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討																	
					更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	5.空調	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討																	
		更新	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	6.給排水衛生	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	112	112			
		改修	要検討																				
		更新	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	7.消火	修繕	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		改修	要検討																				
		更新	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	329	215	0	543	0	0	0	0			
		維持管理	4,021	4,011	6,251	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	45,783	0	0	0	0			
		改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		各年度小計	4,021	4,011	6,251	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,829	4,715	4,500	46,326	0	0	0	0	0			
		消費税	322	321	563	450	450	450	450	450	450	483	471	450	4,409	0	0	0	0	0			
		各年度合計	4,343	4,332	6,813	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	5,311	5,186	4,950	50,736	0	0	0	0	0			

85 森のオフィス Living

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	宿泊施設	木造	現状維持	117	1969	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)											合計						
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026								
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	67,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67,500	
			要	1.屋根	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0	0	0	57
					改修	要検討																	
					更新	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	2.外部	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討																	
					更新	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	449	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	898	6,738
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理		-	0	0	1,563	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	3,000	22,563
					-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討																	
					更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	4.通信・情報	修繕	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討																	
					更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	5.空調	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討																	
		更新	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	6.給排水衛生	修繕	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	0	19			
		改修	要検討																				
		更新	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	7.消火	修繕	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		改修	要検討																				
		更新	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	76	21	0	97	0	0	0	0	0			
		維持管理	0	0	2,012	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	29,301	0	0	0	0	0			
		改修	0	0	67,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	67,500	0	0	0	0	0			
		解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		各年度小計	0	0	69,512	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,974	3,919	3,898	96,898	0	0	0	0	0	0			
		消費税	0	0	6,256	390	390	390	390	390	397	392	390	8,995	0	0	0	0	0	0			
		各年度合計	0	0	75,768	4,288	4,288	4,288	4,288	4,288	4,371	4,311	4,288	105,892	0	0	0	0	0	0			

キ 維持・修繕計画（40年間：2017年度～2056年度）

(千円)

NO.	施設名称	総延床面積 (㎡)	取得年度 (代表建物)	対策	区分	年度																						
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037		
1	役場	6,677	1988	現状維持	修繕	10,664	5,789	0	287	0	0	5,362	1,175	0	0	0	2,120	0	1,175	0	0	4,504	0	0	1,175	0		
					維持管理	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	29,507	
					改修	0	0	2,767	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新等	0	0	0	6,169	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,486	0	0	0	65,155	0	0	0	0
					合計	40,171	35,296	32,274	35,963	29,507	29,507	34,869	30,682	29,507	29,507	29,507	68,114	29,507	30,682	29,507	29,507	99,166	29,507	29,507	29,507	29,507	30,682	29,507
2	旧落合小学校	3,549	1929	解体 2046年度	修繕	0	0	0	0	64	1,567	612	0	409	63	1,528	591	0	434	1,866	743	0	0	53	761			
					維持管理	1,250	1,250	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	
					改修	0	0	0	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	200	806	22,670	8,151	0	0	0	3,661	1,430	0	0	428	0	0	0	0	0	764	36,608	
					合計	1,250	1,250	1,300	1,610	2,169	25,537	10,063	1,300	1,709	1,363	6,489	3,321	1,300	1,350	2,211	3,216	2,093	1,350	1,350	2,167	38,719	0	
3	旧南中学校	4,560	1957	解体 2026年度	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266,652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266,652	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	富里水防倉庫	90	1976	現状維持	修繕	0	0	0	0	57	0	0	0	0	0	44	0	0	0	57	0	0	0	14	0			
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					更新等	0	0	0	0	577	0	0	0	0	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,069	0		
					合計	0	0	0	0	635	0	0	0	0	186	0	0	0	57	0	0	0	0	0	0	1,083	0	
30	循環型生ごみ処理施設（廃止済み）	0	0	0	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
79	富士見消防署（諏訪広域連合で検討）	0	0	0	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
84	富士見森のオフィス	677	1969	現状維持	修繕	0	0	0	0	0	0	329	215	0	119	0	0	128	0	119	329	215	0	0	0			
					維持管理	4,021	4,011	6,251	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	4,500	
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8,039	2,263	0	0	0	0	0	0	0	
					合計	4,021	4,011	6,251	4,500	4,500	4,500	4,500	4,829	4,715	4,500	4,619	4,500	12,539	6,891	4,500	4,500	4,619	4,829	4,715	4,500	4,500	4,500	
85	森のオフィスLiving	117	1969	現状維持	修繕	0	0	0	0	0	0	76	21	0	0	0	19	0	21	0	61	0	0	21	0			
					維持管理	0	0	2,012	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	3,898	
					改修	0	0	67,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,385	0	0	0	390	0	0	0	0	0	
					合計	0	0	69,512	3,898	3,898	3,898	3,898	3,974	3,919	3,898	3,898	3,974	3,919	3,898	5,303	3,898	3,919	3,898	4,349	3,898	3,898	3,919	
延床面積合計		15,670			修繕	10,664	5,789	0	287	121	1,567	5,974	1,579	644	107	1,647	2,712	19	1,303	511	1,866	5,365	390					
			維持管理	34,779	34,768	39,070	39,206	39,206	39,206	39,206	39,206	39,206	39,206	39,206	39,206	39,206	39,206	39,256	39,256	39,256	39,256	39,256	39,256					
			改修	0	0	70,267	110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
			更新等	0	0	0	6,369	1,383	22,670	8,151	0	266,794	3,661	37,916	9,424	2,263	428	0	65,155	390	0	1,833	36,608					
			合計	45,443	40,557	109,337	45,972	40,710	63,443	53,331	40,785	39,850	306,106	44,514	79,834	48,649	42,821	40,195	41,122	109,776	40,035	39,471	42,330					
			消費税	3,635	3,245	9,840	4,597	4,071	6,344	5,333	4,079	3,985	30,611	4,451	7,983	4,865	4,282	4,020	4,112	10,978	4,004	3,947	4,233					
			各年度合計	49,078	43,802	119,177	50,569	44,781	69,788	58,664	44,864	43,835	336,717	48,965	87,818	53,514	47,103	44,215	45,234	120,753	44,039	43,418	46,563					





(6) 公営住宅施設

ア 個別施設の状況（運用面）

(ア) 施設の運用状況・活用状況等の実態

a 施設一覧

NO.	施設名称	代表建物物		建物数	建物総延床面積 (m <sup>2</sup> )
		構造	建築年度		
4	乙事公営住宅	ブロック	1978	1	205
5	信濃境公営住宅	W	1965	2	820
6	富里公営住宅	RC	2000	2	1,796
7	立沢公営住宅	ブロック	1980	1	350
8	机公営住宅	ブロック	1980	1	126
9	一ツ藪公営住宅	ブロック	1981	1	234
10	森山公営住宅	W	1982	1	245
11	滝坂公営住宅	W	1984	1	490
12	富士見ヶ丘教員住宅	W	1985	1	322
13	一ツ藪町営住宅1・5～8号	W	1986	1	288
14	信濃境駅前町営住宅	RC	1978	2	272
15	富士見中前校長住宅	W	1975	1	65
16	富里町営住宅	ブロック	1970	1	144
17	信濃境教員住宅	W	1972	1	191
18	信濃境町営住宅	W	1972	2	185
19	信濃境校長住宅	W	1973	1	65
20	信濃境上町営住宅	W	1988	1	64
21	瀬沢教員住宅(解体済)	W	1987	1	59
22	乙事町営住宅	W	1985	1	193
23	立沢町営住宅	W	1986	1	141
24	信濃境町営住宅	W	1988	1	93
25	一ツ藪町営住宅2・3号	W	1986	1	86
27	旧母子センター	W	1958	1	130
28	旧営林署跡町営住宅	W	1986	1	64

b 利用者数の推移

NO.	施設名称	入居者数				入居率			
		H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度
4	乙事公営住宅	3	4	4	4	75%	100%	100%	100%
5	信濃境公営住宅	13	12	11	11	43%	46%	42%	42%
6	富里公営住宅	24	24	24	23	100%	100%	100%	96%
7	立沢公営住宅	6	6	5	4	100%	100%	83%	67%
8	机公営住宅	2	2	2	2	100%	100%	100%	100%
9	一ツ藪公営住宅	4	4	4	3	100%	100%	100%	75%
10	森山公営住宅	4	4	3	4	100%	100%	75%	100%

11	滝坂公営住宅	8	8	8	8	100%	100%	100%	100%
12	富士見ヶ丘教員住宅	5	6	2	2	56%	67%	29%	29%
13	一ツ藪町営住宅1・5～8号	5	4	7	3	71%	57%	100%	60%
14	信濃境駅前町営住宅	4	4	4	4	100%	100%	100%	100%
15	富士見中前校長住宅	0	0	0	1	0%	0%	0%	100%
16	富里町営住宅	3	3	3	3	100%	100%	100%	100%
17	信濃境教員住宅	4	3	1	2	67%	50%	17%	50%
18	信濃境町営住宅	5	6	6	5	83%	100%	100%	100%
19	信濃境校長住宅	0	0	0	1	0%	0%	0%	100%
20	信濃境上町営住宅	1	1	1	1	100%	100%	100%	100%
21	瀬沢教員住宅	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%
22	乙事町営住宅	1	2	2	2	25%	50%	50%	50%
23	立沢町営住宅	2	2	2	3	67%	67%	67%	100%
24	信濃境町営住宅	0	0	0	0	0%	0%	0%	0%
25	一ツ藪町営住宅2・3号	0	0	0	1	0%	0%	0%	50%
27	旧母子センター	0	0	0	1	0%	0%	0%	100%
28	旧営林署跡町営住宅	0	0	0	1	0%	0%	0%	100%

#### イ 個別施設の状況（建物）

施設評価方法や施設評価結果は、再編方針に記載しています。

#### ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）

老朽化が著しい住宅や、入居率が低い住宅は、1カ所／年のペースで物理的耐用年を迎えるまでに民間譲渡や廃止を検討します。

#### エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

設定項目	整備水準
建物部位・設備	① 問題が発生した場合には、事後保全にて迅速な対応を行います。
安全性	① 安全対策を推進します。 ・利用者の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。

オ 個別施設計画策定による効果額の算定

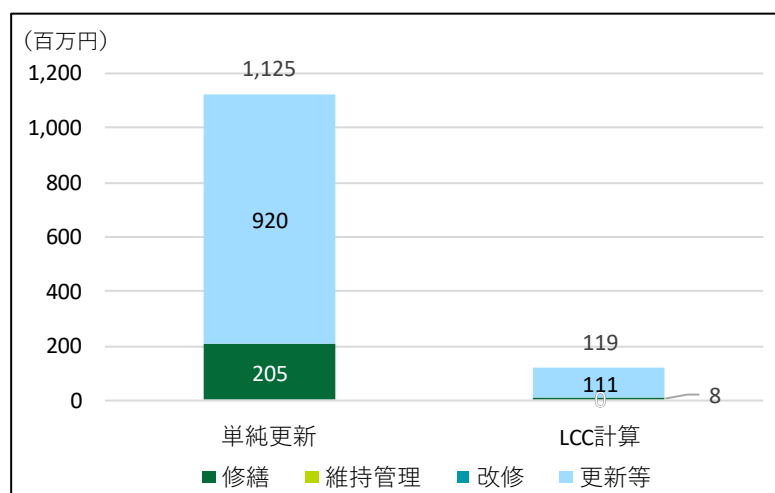
(ア) 10年間(2017年度～2026年度まで)の効果額

計画当初の10年間(2017年度～2026年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、公営住宅施設全体で約10.1億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約2.1億円、更新等が約9.2億円であるのに対し、LCC計算では、修繕が約8百万円、更新等が約1.1億円となり、費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	205	8	-
維持管理	0	0	
改修	-	0	
更新等	920	111	
合計	1,125	119	



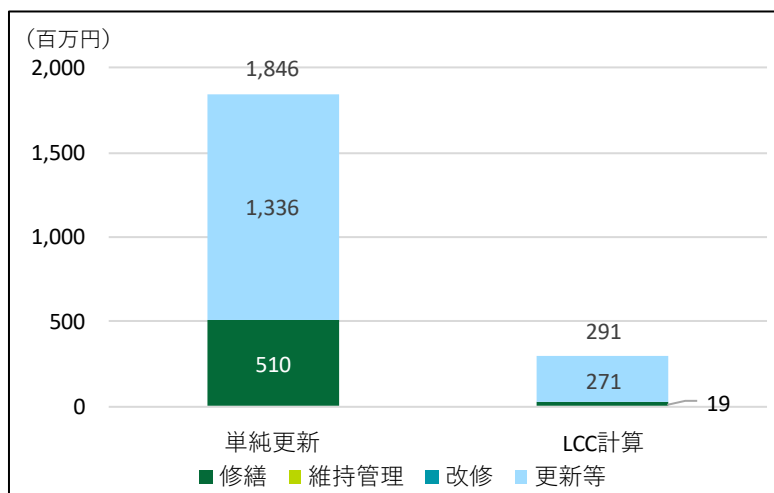
(イ) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、公営住宅施設全体で約15.6億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約5.1億円、更新等が約13.4億円であるのに対し、LCC計算では、修繕が約19百万円、更新等が約2.7億円となり、費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	510	19	-
維持管理	0	0	
改修	-	0	
更新等	1,336	271	
合計	1,846	291	-1,556



カ 維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）

4 乙事公営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	1~4号	ブロック	解体 2046年度	205	1978	60

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	解体	建物	改修	劣化度調査	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	99	0	0	0	99
			改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		15	0	0	0	0	0	0	1,313	0	0	0	1,313
	不要	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	中層住宅(4階程度)	2046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	31	0	0	0	31
			改修		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		15	0	0	0	0	0	0	525	0	0	0	525
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕						0	0	0	0	0	130	0	0	0	130	
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	1,838	0	0	0	1,838	
各年度小計						0	0	0	0	0	1,968	0	0	0	1,968	
消費税						0	0	0	0	0	197	0	0	0	197	
各年度合計						0	0	0	0	0	2,165	0	0	0	2,165	

5 信濃境公営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	信濃境公営住宅3.4号	木造	解体 2026年度	68	1965	40
2	信濃境公営住宅11~34号	木造	解体 2026年度	752	1964	40

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用 区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	解体	建物	改修	劣化度調査	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	-	維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	解体	中層住宅(4階程度)	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,749	
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,749	
	不要	-	修繕			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
-	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	解体	建物	改修	劣化度調査	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	更新		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	-	維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			解体	中層住宅(4階程度)	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,368	
	-	-	-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	30,368	
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
-	-	改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,117	
各年度小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	33,117	
消費税						0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,312	
各年度合計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,428	

## 6 富里公営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	A棟	鉄筋コンクリート	現状維持	898	2000	80
2	B棟	鉄筋コンクリート	現状維持	898	1999	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)											合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査 長寿命化改修 (解体含む)		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	屋根塗装工事	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		80	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	1,250	0	0	0	0	436	0	1,686
					更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	1,415	0	1,415
			要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	0	0	158	0	0	158
					更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	5.空調	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
更新		15			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	149	0	149			
		更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	7.消火	修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2	現状維持	建物	改修	劣化度調査 長寿命化改修 (解体含む)		0	0	0		0	0	0	0	0	0	0		
			改修			0	0	0	屋根塗装工事	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		80	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	1,250	0	0	0	436	0	1,686	
					更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			不要	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新		25	0	0	0	0	0	0	0	1,415	0	1,415	
			要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	0	158	0	0	0	158
					更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	5.空調	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
更新		15			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	149	0	0	149			
		更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	7.消火	修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
修繕						0	0	0	2,500	0	0	158	743	585	0	3,986		
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	1,415	1,415	0	2,831		
各年度小計						0	0	0	2,500	0	0	158	2,159	2,001	0	6,817		
消費税						0	0	0	250	0	0	16	216	200	0	682		
各年度合計						0	0	0	2,750	0	0	174	2,375	2,201	0	7,499		



## 7 立沢公営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	1~6号	ブロック	解体 2046年度	350	1980	60

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	1.屋根		修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	170	0	170	
			改修		要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	2.外部		修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	2,247	0	2,247
不要	-	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体	-	-	解体	中層住宅(4階程度)	2046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	3.受変電		修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	53	0	53	
			改修		要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	6.給排水衛生		修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	899	0	899
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	223	0	223	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	3,147	0	3,147	
						0	0	0	0	0	0	0	0	3,370	0	3,370	
						0	0	0	0	0	0	0	0	337	0	337	
						0	0	0	0	0	0	0	0	3,707	0	3,707	

## 8 机公営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	1~2号	ブロック	解体 2046年度	126	1980	60

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	1.屋根		修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	61	
			改修		要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	2.外部		修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	809	0	809
不要	-	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
解体	-	-	解体	中層住宅(4階程度)	2046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	3.受変電		修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	19	
			改修		要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	6.給排水衛生		修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	324	0	324
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	80	0	80	
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	1,133	0	1,133	
						0	0	0	0	0	0	0	0	1,213	0	1,213	
						0	0	0	0	0	0	0	0	121	0	121	
						0	0	0	0	0	0	0	0	1,335	0	1,335	

9 ツ藪公営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	1~4号	ブロック	解体 2046年度	234	1981	60

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113	113	
	要	1.屋根	修繕															
			改修															
	要	2.外部	更新				20	0	0	0	1,276	0	0	0	0	0	1,276	
			修繕				0	0	0	2,000	0	0	0	0	0	0	2,000	
	不要	-	改修				15	0	0	0	0	0	0	0	0	1,498	1,498	
			更新				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	-	維持管理				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			解体	中層住宅(4階程度)	2046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	更新				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕				5	0	0	0	0	35	0	0	0	0	35	71
	不要	-	改修				25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	更新				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	6.給排水衛生	改修				5	0	0	0	0	39	0	0	0	0	39		
		更新				15	0	0	0	0	0	0	0	0	600	600		
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	更新				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
						修繕	0	0	0	2,000	74	0	0	0	0	149	2,223	
						維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						解体・更新	0	0	0	0	1,276	0	0	0	0	2,098	3,374	
						各年度小計	0	0	0	2,000	1,350	0	0	0	0	2,246	5,597	
						消費税	0	0	0	200	135	0	0	0	0	225	560	
						各年度合計	0	0	0	2,200	1,485	0	0	0	0	2,471	6,157	

10 森山公営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	1~4号	木造	解体 2026年度	245	1982	40

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	更新				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	維持管理				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			解体	中層住宅(4階程度)	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,901	9,901
	不要	-	更新				-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	更新				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,901	9,901
						各年度小計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9,901	9,901
						消費税	0	0	0	0	0	0	0	0	0	990	990
						各年度合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,891	10,891



13 一ツ藪町営住宅1・5～8号

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	1・5～8号	木造	解体 2026年度	288	1986	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修(解体含む)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	-	解体	中層住宅(4階程度)	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,641	11,641	
			-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,641	11,641	
各年度小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	11,641	11,641	
消費税						0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,164	1,164	
各年度合計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,805	12,805	

14 信濃境駅前町営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	1・2号	鉄筋コンクリート	解体 2058年度	147	1978	80
2	3・4号	木造	解体 2046年度	125	1990	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)											合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	71	0	0	0
					改修	要検討												
					更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討												
					更新		15	0	0	0	0	0	0	942	0	0	0	
			不要	-	維持管理		-	物理的耐用年数までは維持										
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			解体	-	解体	中層住宅(4階程度)	2058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
							-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
							-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	22	0	0	
改修	要検討																	
更新		25			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26				
		改修	要検討															
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
要	5.空調	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討															
		更新		15	0	0	0	0	0	0	114	0	0					
要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討															
		更新		15	0	0	0	0	0	0	377	0	0					
要	7.消火	修繕		15	0	0	0	0	0	0	6	0	0					
		改修	要検討															
		更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	71	0	
					改修	要検討												
					更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修	要検討												
					更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			不要	-	維持管理		-	物理的耐用年数までは維持										
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			解体	-	解体	中層住宅(4階程度)	2046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
							-	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
							-	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	22	0	
改修	要検討																	
更新		25			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討															
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討															
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	24	0				
		改修	要検討															
		更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討															
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
修繕						0	0	0	0	0	0	99	0	118	26	243		
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
解体・更新						0	0	0	0	0	0	1,432	0	0	0	1,432		
各年度小計						0	0	0	0	0	0	1,531	0	118	26	1,675		
消費税						0	0	0	0	0	0	153	0	12	3	168		
各年度合計						0	0	0	0	0	0	1,685	0	130	28	1,843		

15 富士見中前校長住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	1号	木造	解体 2026年度	65	1975	40

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	中層住宅(4階程度)	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,634	2,634
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,634	2,634
各年度小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,634	2,634
消費税						0	0	0	0	0	0	0	0	0	263	263
各年度合計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,898	2,898

16 富里町営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	1~3号	ブロック	解体 2047年度	144	1970	60

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		要検討	5	0	0	0	0	0	0	0	0	70	70
			改修			20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理	-		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	中層住宅(4階程度)	2047	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	3.受変電	修繕		要検討	5	0	0	0	0	0	0	0	0	22	22	
		改修			25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	6.給排水衛生	修繕		要検討	5	0	0	0	0	0	0	0	0	24	24	
		改修			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	115	115	
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
各年度小計						0	0	0	0	0	0	0	0	115	115	
消費税						0	0	0	0	0	0	0	0	12	12	
各年度合計						0	0	0	0	0	0	0	0	127	127	

17 信濃境教員住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	1・2・5・6号	木造	解体 2036年度	191	1972	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	更新		5	0	0	0	0	0	0	93	0	0	0	0	93
			修繕														
	要	2.外部	改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新														
	不要	-	維持管理		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理														
	解体	-	解体	中層住宅(4階程)	2036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修														
	不要	-	更新		25	0	0	0	0	0	0	301	0	0	0	0	301
			修繕														
	不要	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新														
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	32	0	0	0	0	32
			改修														
	不要	-	更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕														
		改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新															0
修繕						0	0	0	0	0	125	0	0	0	0	125	
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	301	0	0	0	0	301	
各年度小計						0	0	0	0	0	426	0	0	0	0	426	
消費税						0	0	0	0	0	43	0	0	0	0	43	
各年度合計						0	0	0	0	0	469	0	0	0	0	469	

18 信濃境町営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	3・4号	木造	解体 2036年度	99	1972	40
2	7・8号	木造	解体 2036年度	86	1986	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)											合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	48	0	0	0	0	0	48
			改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	中層住宅(4階程度)	2036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		25	0	0	0	0	0	155	0	0	0	0	0	155
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	16	0	0	0	0	0	16
			改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	解体	建物	改修	劣化度調査	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	中層住宅(4階程度)	2036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
修繕						0	0	0	0	0	64	0	0	0	0	64	
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	155	0	0	0	0	155	
各年度小計						0	0	0	0	0	219	0	0	0	0	219	
消費税						0	0	0	0	0	22	0	0	0	0	22	
各年度合計						0	0	0	0	0	241	0	0	0	0	241	





### 22 乙事町営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	1~4号	木造	解体 2036年度	193	1985	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)											合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			20	0	0	0	0	0	0	0	1,054	0	1,054	
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	中層住宅(4階程度)	2036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	29	0	29	
			改修			25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	32	0	32		
		改修			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	61	
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	1,054	0	1,054	
各年度小計						0	0	0	0	0	0	0	0	1,116	0	1,116	
消費税						0	0	0	0	0	0	0	0	112	0	112	
各年度合計						0	0	0	0	0	0	0	0	1,227	0	1,227	

### 23 立沢町営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	1~3号	木造	解体 2026年度	141	1986	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)											合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修 (解体含む)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	解体	-	解体	中層住宅(4階程度)	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,690	5,690	
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,690	5,690	
各年度小計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,690	5,690	
消費税						0	0	0	0	0	0	0	0	0	569	569	
各年度合計						0	0	0	0	0	0	0	0	0	6,259	6,259	

24 信濃境町営住宅

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	9・10号	木造	解体 2036年度	93	1988	40

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	1.屋根		修繕		5	0	0	0	0	0	0	45	0	0	0	45		
			改修	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	2.外部		修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体	-	-	解体	中層住宅(4階程度)	2036	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	3.受変電		修繕		5	0	0	0	0	0	0	14	0	0	0	14		
			改修	要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	6.給排水衛生		修繕		5	0	0	0	0	0	0	15	0	0	0	15		
			改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						修繕	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	74	
						維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						各年度小計	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	74	
						消費税	0	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	
						各年度合計	0	0	0	0	0	0	82	0	0	0	82	

25 一ツ藪町営住宅2・3号

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	2・3号	木造	解体 2026年度	86	1986	40

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体	-	-	解体	中層住宅(4階程度)	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,479	3,479	
			-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	3,479	3,479	3,479
						各年度小計	0	0	0	0	0	0	0	0	3,479	3,479	3,479
						消費税	0	0	0	0	0	0	0	0	348	348	348
						各年度合計	0	0	0	0	0	0	0	0	3,827	3,827	3,827







NO.	施設名称	総延床面積 (m <sup>2</sup> )	取得年度 (代表建物)	対策	区分	年度																					
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	
20	信濃境上町営住宅	64	1988	解体 2036年度	修繕	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0		
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					合計	0	0	0	0	0	0	51	0	0	0	0	0	0	0	348	0	0	0	0	0	0	2,576
21	瀬沢教員住宅 (解体済み)	0	0	0	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
22	乙事町営住宅	193	1985	解体 2036年度	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	61	0	0	0	0	0	123	0	0	0	0	0		
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7,795
23	立沢町営住宅	141	1986	解体 2026年度	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	信濃境町営住宅	93	1988	解体 2036年度	修繕	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	0	0	0	29	0	0	0	0	14	0		
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					合計	0	0	0	0	0	0	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	3,747
25	一ツ藪町営住宅2・3号	86	1986	解体 2026年度	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,479	0	0	0	0	0	0	0	0	
					合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,479
27	旧母子センター	130	1958	解体 2026年度	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,252
28	旧営林署跡町営住宅	64	1986	解体 2026年度	修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新等	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					合計	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,576
延床面積合計						6,568																					
						修繕	0	0	0	4,500	74	189	556	743	1,286	175	233	331	730	1,281	152	70	306	721	1,471	346	
						維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						更新等	0	0	0	0	1,276	457	3,373	1,415	8,509	96,191	0	1,409	9,245	14,608	368	0	0	0	1,318	45,455	
						合計	0	0	0	4,500	1,350	646	3,929	2,159	9,795	96,366	233	1,740	9,975	15,889	520	70	306	721	2,789	45,801	
						消費税	0	0	0	450	135	65	393	216	979	9,637	23	174	997	1,589	52	7	31	72	279	4,580	
						各年度合計	0	0	0	4,950	1,485	710	4,322	2,375	10,774	106,002	256	1,914	10,972	17,478	572	77	337	793	3,068	50,381	





(7) スポーツ・レクリエーション系施設

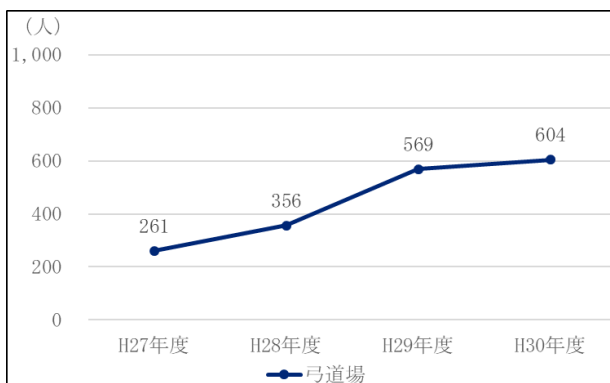
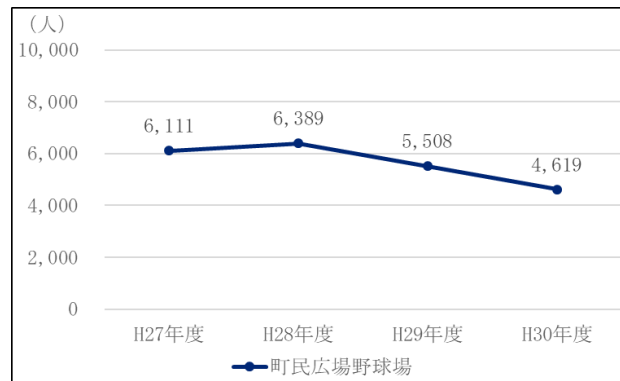
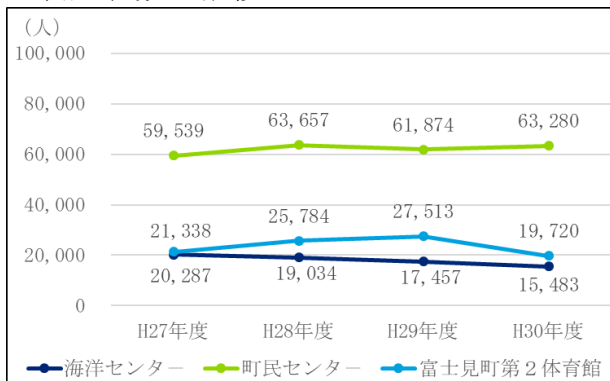
ア 個別施設の状況（運用面）

(ア) 施設の運用状況・活用状況等の実態

a 施設一覧

NO.	施設名称	代表建建物		建物数	建物総延床面積 (㎡)
		構造	建築年度		
72	海洋センター	RC	1981	3	2,244
73	町民広場野球場	RC	1980	1	123
74	弓道場	S	1985	1	30
80	町民センター	SRC	1977	1	3,883
81	富士見町第2体育館	S	1984	1	1,388

b 利用者数の推移



イ 個別施設の状況（建物）

施設評価方法や施設評価結果は、再編方針に記載しています。また町民センターの構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況の調査及び評価結果は「資料編」に記載しています。

ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）

町内のスポーツ施設として維持するが、2015年比で人口が約50%減少する2045年までには、耐用年数を迎える施設が多いことから、利用状況によっては廃止や機能統合を含めて検討していきます。海洋センターは、廃止

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

設定項目	整備水準
建物部位・設備	① 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。
安全性	① 安全対策を推進します。 ・利用者の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。 ② 災害対策を推進します。 ・町民センターは、避難所としてのリスクについて検証します。 ・防災機能（浸水、土砂崩れ）の強化を図ります。 ③ 防犯・事故対策を推進します。 ・防犯機能の強化 ・利用者の事故防止対策
快適性	① 快適な環境を整備します。 ・バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。 トイレのバリアフリー化等 ② 職員に配慮した環境を整備します。 ・職員の業務効率化のためのIT環境の整備 ・職員の作業環境改善に向けたレイアウト変更
環境性	① 環境に配慮した施設整備を行います。 ・太陽パネル設置など再生可能エネルギーの利用 ・設備の省エネ化（LED照明の設置）
地域の拠点化	① 地域に開かれた施設として整備します。 ・地域防災拠点としての施設整備 ・地域コミュニティ拠点としての施設整備 ② 地域の生涯スポーツの拠点として整備します。 ・生涯スポーツのための施設整備

オ 個別施設計画策定による効果額の算定

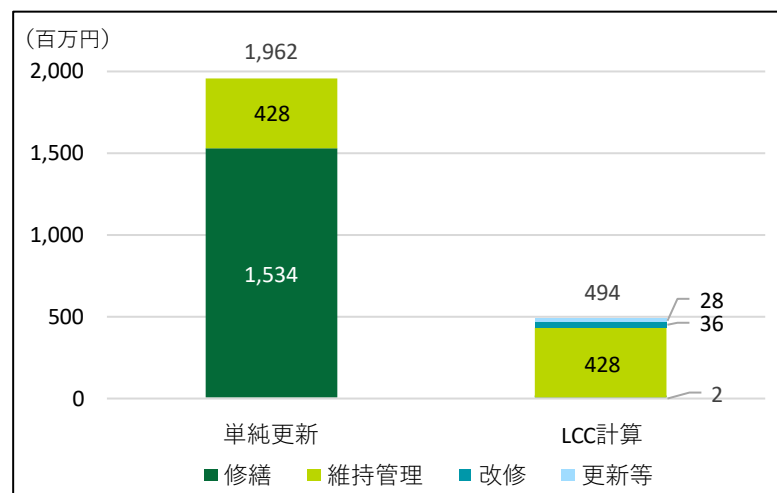
(ア) 10年間(2017年度～2026年度まで)の効果額

計画当初の10年間(2017年度～2026年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、スポーツ・レクリエーション系施設全体で約14.7億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約15.3億円であるのに対し、LCC計算では改修が約36百万円、更新等が約28百万円見込まれるものの、修繕が約2百万円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	1,534	2	-
維持管理	428	428	
改修	-	36	
更新等	0	28	
合計	1,962	494	-1,468



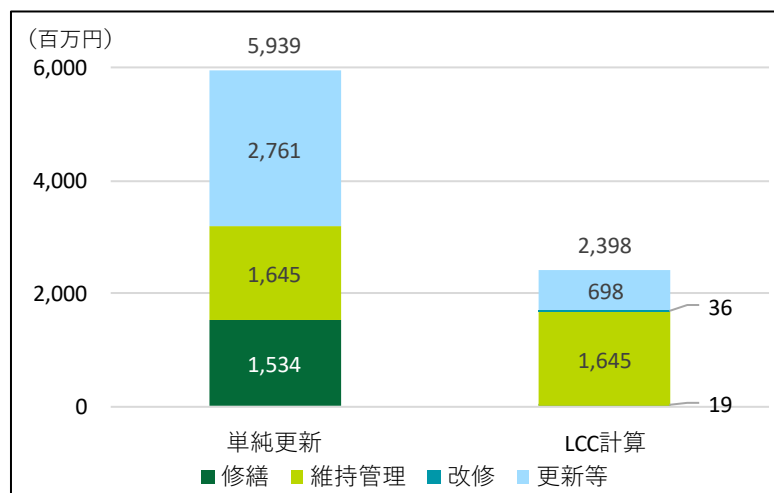
(イ) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、スポーツ・レクリエーション系施設全体で約35.4億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約15.3億円、更新等が約27.6億円であるのに対し、LCC計算では改修が約36百万円見込まれるものの、修繕が約19百万円、更新等が約7.0億円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位:百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	1,534	19	-
維持管理	1,645	1,645	
改修	-	36	
更新等	2,761	698	
合計	5,939	2,398	-3,542









81 富士見町第2体育館

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	第2体育館	鉄骨	現状維持	1,388	1984	60

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	更新		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	7,584	0	0	7,584	
			更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	更新	学校 体育館	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理		-	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	21,667
	-	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	244	244
			改修		6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	5.空調	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	7.消火	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	231	0	0	231	231	
		改修		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	7.消火	更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	体育館LED化工事(見積書)2021年度10,000千円	改修		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	231	0	244	475		
			維持管理		2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	2,167	21,667		
			改修		0	0	0	0	10,000	0	0	0	0	0	0	10,000		
			解体・更新		0	0	0	0	0	0	0	0	7,584	0	0	7,584		
			各年度小計		2,167	2,167	2,167	2,167	12,167	2,167	2,167	9,982	2,167	2,411	39,726			
			消費税		173	173	195	217	1,217	217	217	998	217	241	3,864			
			各年度合計		2,340	2,340	2,362	2,383	13,383	2,383	2,383	10,980	2,383	2,652	43,591			





## (8) 社会教育系施設

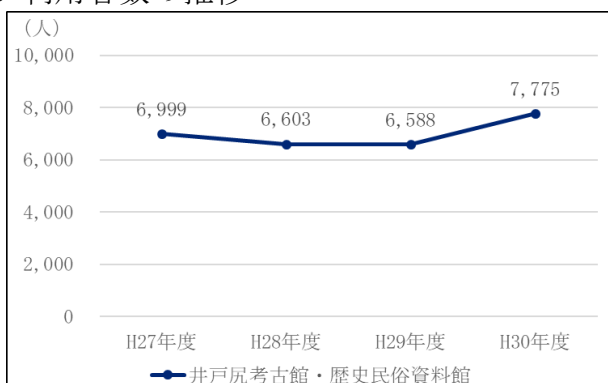
### ア 個別施設の状況（運用面）

(ア) 施設の運用状況・活用状況等の実態

#### a 施設一覧

NO.	施設名称	代表建物の物		建物数	建物総延床面積 (m <sup>2</sup> )
		構造	建築年度		
77	井戸尻考古館	RC	1974	2	1,856
78	歴史民俗資料館	鉄骨 ALC	1985	1	964

#### b 利用者数の推移



※井戸尻考古館と歴史民俗資料館は入場券が共通です。

### イ 個別施設の状況（建物）

施設評価方法や施設評価結果は、再編方針に記載しています。また井戸尻考古館（及び収蔵庫）、歴史民俗資料館の構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況の調査及び評価結果は「資料編」に記載しています。

### ウ 施設の規模・配置計画等の基本的な方針（再編方針より）

- ◆ 井戸尻考古館は、現在地での改築を目指し、実行時期や財源について第1期中（2017年度から2026年度）に検討を進めます。
- ◆ 歴史民俗資料館は、井戸尻考古館と併せて検討します。

### エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

設定項目	整備水準
建物部位・設備	① 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 ② 将来的には改築を検討していくため、事後保全にて迅速な対応を行います。
安全性	① 安全対策を推進します。 ・利用者の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。

	<p>② 災害対策を推進します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防災機能（浸水、土砂崩れ）の強化を図ります。</li> </ul> <p>③ 防犯・事故対策を推進します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 防犯機能の強化を図ります。</li> <li>・ 利用者の事故防止対策を行います。</li> </ul>
快適性	<p>① 快適な環境を整備します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応をします。</li> <li>トイレルのバリアフリー化等</li> </ul> <p>② 職員に配慮した環境を整備します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 職員の業務効率化のための IT 環境の整備</li> <li>・ 職員の作業環境改善に向けたレイアウト変更</li> </ul>
学習活動への適応性	<p>① 効果的・効率的な施設整備を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 児童や生徒の学習環境の整備</li> </ul>
環境性	<p>① 環境に配慮した施設整備を行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 保存品に適切な展示室の環境整備（温湿度管理等）</li> <li>・ 太陽パネル設置など再生可能エネルギーの利用</li> <li>・ 設備の省エネ化（LED 照明の設置）</li> </ul>
地域の拠点化	<p>① 地域の生涯学習の拠点として整備します。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 生涯学習のための施設整備</li> </ul>

オ 個別施設計画策定による効果額の算定

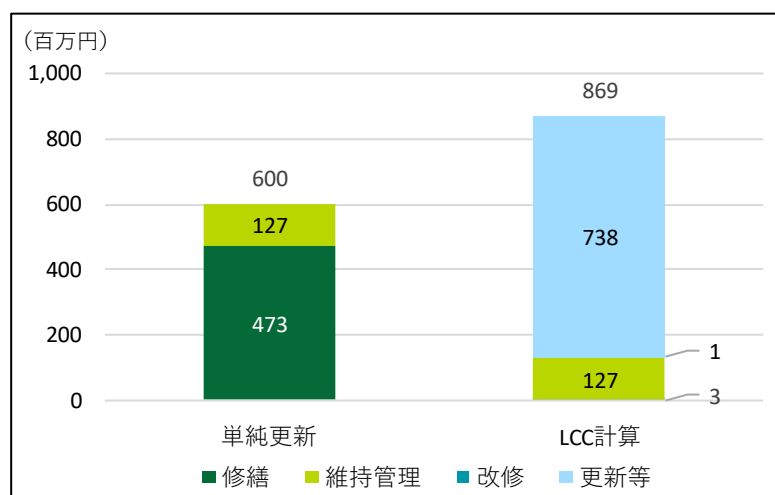
(ア) 10年間(2017年度～2026年度まで)の効果額

計画当初の10年間(2017年度～2026年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、社会教育系施設全体では、約2.7億円の増加です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約4.7億円であるのに対し、LCC計算では、修繕が約3百万円となるものの、更新等(井戸尻考古館の建替え(2024年度)を含む)が約7.4億円となり、10年間の費用は増加となります。

(単位:百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	473	3	-
維持管理	127	127	
改修	-	1	
更新等	0	738	
合計	600	869	269



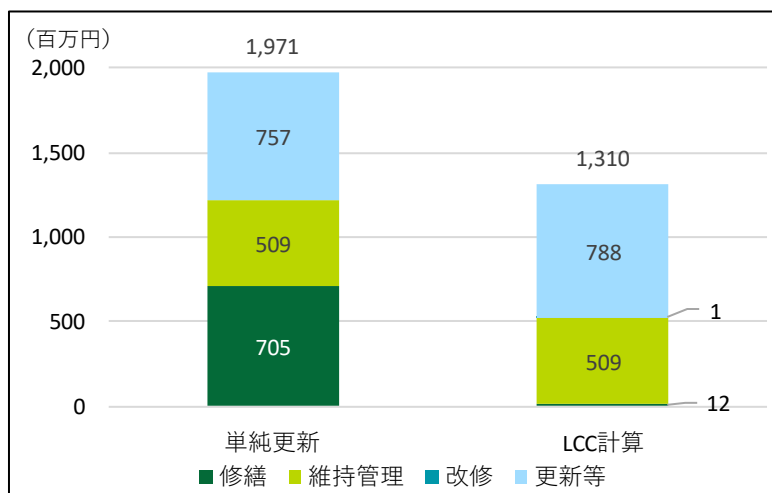
(イ) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、社会教育系施設全体で約6.6億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約7.1億円、更新等が約7.6億円であるのに対し、LCC計算では、更新等(井戸尻考古館の建替え(2024年度)を含む)が約7.9億円と増加するものの、修繕が約12百万円になることから、全体としては縮減が図られています。

(単位:百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	705	12	-
維持管理	509	509	
改修	-	1	
更新等	757	788	
合計	1,971	1,310	-661



カ 維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）

77 井戸尻考古館

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	考古館	鉄筋コンクリート	建替え 2024年度	688	1974	80
2	収蔵庫	鉄筋コンクリート	建替え 2024年度	240	1969	80
3	新考古館	鉄筋コンクリート	現状維持	928	2024	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	建替え	建物	改修	劣化度調査	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	長寿命化改修 (解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	733,200	0	0	733,200
	要	1.屋根	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕	-	0	0	0	264	0	0	0	0	0	0	0	0	264
			改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	5,300	42,397
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
更新			-	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	4.通信・情報	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	5.空調	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	6.給排水衛生	修繕	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	7.消火	修繕	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	ロビー壁タイル改修 (見積書)	修繕	-	-	-	-	1,284	0	0	0	0	0	0	0	0	1,284	
		改修	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		更新	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	建替え	建物	改修	長寿命化改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	長寿命化改修 (解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕	-	5	0	756	0	0	0	0	0	0	0	0	756	
			改修	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	小規模庁舎	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	要	3.受変電	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修			要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
更新			-	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	4.通信・情報	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	7.消火	修繕	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			







(9) 観光施設等

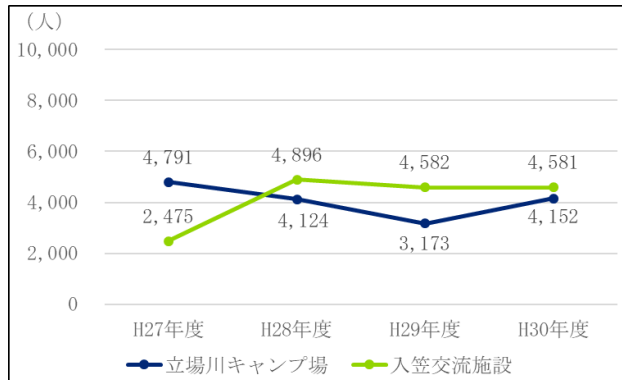
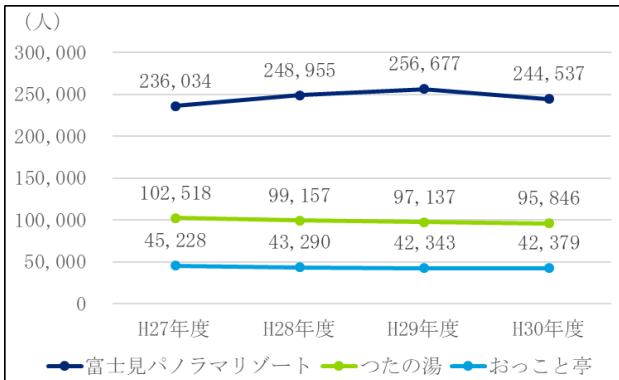
ア 個別施設の状況（運用面）

(ア) 施設の運用状況・活用状況等の実態

a 施設一覧

NO.	施設名称	代表建物物		建物数	建物総延床面積 (m <sup>2</sup> )
		構造	建築年度		
26	立沢キャンプ場管理棟	W	1980	1	40
37	富士見パノラマリゾート	SRC	1987	11	9,464
46	すずらんの里駅（待合室・トイレ）	S	1999	2	13
47	信濃境駅（トイレ）	RC+W	2000	1	23
48	富士見駅（トイレ）	RC	1998	1	34
49	富士見駅前公園	S	1998	1	18
50	立場川キャンプ場	RC	1980	3	81
51	沢入口公衆トイレ	RC	2009	1	20
52	入笠湿原前公衆トイレ	RC	2010	1	36
53	御所平峠登山口前公衆トイレ	RC	2009	1	20
57	つたの湯	W	1998	5	1,340
58	農畜産物処理加工施設	S	1997	1	240
59	入笠交流施設	W	2010	1	58
82	おっこと亭	W	1991	6	775

b 利用者数の推移



イ 個別施設の状況（建物）

施設評価方法や施設評価結果は、再編方針に記載しています。また富士見パノラマリゾートの構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況の調査及び評価結果は「資料編」に記載しています。

ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）

- ◆ 富士見パノラマリゾートは、町の観光施設として、他の施設との競争力を保つために必要な改修や整備を適宜行います。
- ◆ 立場川キャンプ場は、サマーシーズンの他の観光施設との相乗効果を狙った施設として、自然環境と利便性を活かした施設として必要な機能を維持していきます。
- ◆ つたの湯・農畜産物処理加工施設・おっこと亭は、各施設について、必要な修繕を行うなど現状を維持しつつ、民間事業者等への譲渡を検討します。
- ◆ 沢入口公衆トイレ・入笠湿原前公衆トイレ・御所平峠登山口前公衆トイレ・入笠交流施設は、観光地の付帯施設として必要性をみきわめつつ維持管理を行います。
- ◆ 入笠交流施設については更新をしない方向です。
- ◆ すずらんの里駅（待合所・トイレ）・信濃境駅（トイレ）・富士見駅（トイレ）・富士見駅前公園は、町内交通インフラの付帯施設として長寿命化を図り機能を維持します。

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

設定項目	整備水準
建物部位・設備	① 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。 ② 長寿命化を図るための計画的な修繕を行います。
安全性	① 安全対策を推進します。 ・利用者の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。 ② 事故対策を推進します。 ・利用者の事故防止対策を推進します。
快適性	① 快適な環境を整備します ・バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。 トイレのバリアフリー化等 ② 職員に配慮した環境を整備します。 ・職員の業務効率化のための IT 環境の整備 ・職員の作業環境改善に向けたレイアウト変更
環境性	① 環境に配慮した施設整備を行います。 ・太陽パネル設置など再生可能エネルギーの利用 ・設備の省エネ化（LED 照明の設置）
広域的な拠点化	① 地域や地域外に開かれた施設として整備します。 ・広域的なレジャー施設、コミュニティ拠点としての施設整備

オ 個別施設計画策定による効果額の算定

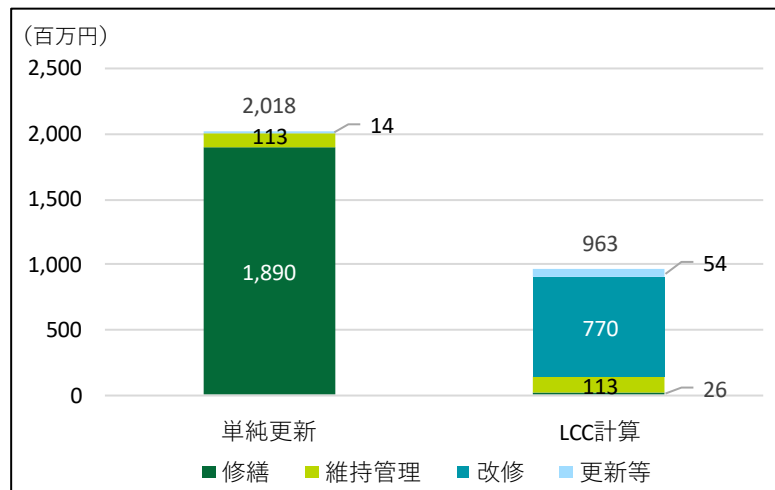
(ア) 10年間(2017年度～2026年度まで)の効果額

計画当初の10年間(2017年度～2026年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、観光施設等全体で約10.6億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約18.9億円、更新等が約14百万円であるのに対し、LCC計算では改修が約7.7億円見込まれ、更新等が約54百万円に増加するものの、修繕が約26百万円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	1,890	26	-
維持管理	113	113	
改修	-	770	
更新等	14	54	
合計	2,018	963	-1,055



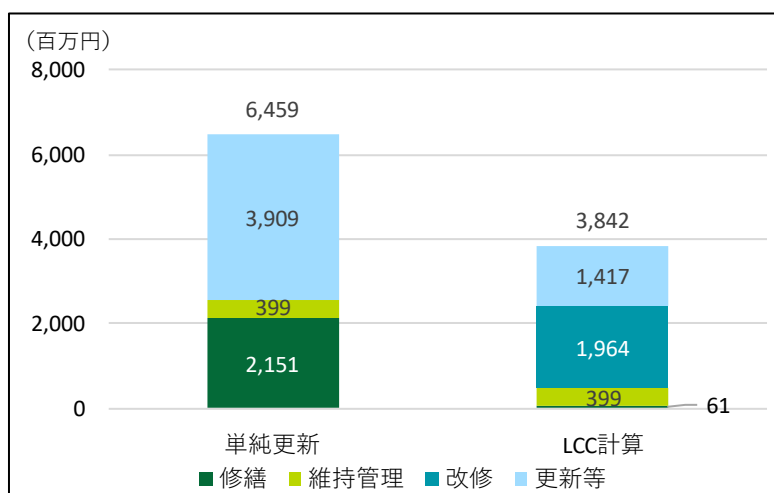
(イ) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、観光施設等全体で約26.2億円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約21.5億円、更新等が約39.1億円であるのに対し、LCC計算では改修が約19.6億円見込まれるものの、修繕が約61百万円、更新等が約14.2億円となり、全体としては費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	2,151	61	-
維持管理	399	399	
改修	-	1,964	
更新等	3,909	1,417	
合計	6,459	3,842	-2,618



カ 維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）

26 立沢キャンプ場管理棟

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年	計画期間 (年度)										合計
							2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	管理棟	木造	現状維持	40	1980	40											(千円)
NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	合計	
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			55	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	74
	要	1.屋根	修繕	要検討	5	0	0	55	0	0	0	0	0	0	19	0	74
			更新		20	0	0	0	217	0	0	0	0	0	0	0	217
	要	2.外部	修繕	施設維持管理委託等(No.500の 便所(～3箇所) 2018年度以下同様	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	255	0	255
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	24,000
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	0	12	
		改修			25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	7	
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	
		改修	要検討		15	0	0	0	0	0	0	0	0	102	0	102	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕						0	0	55	13	0	7	0	0	25	0	100	
維持管理						2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	24,000	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	217	0	0	0	0	357	0	574	
各年度小計						2,400	2,400	2,455	2,630	2,400	2,407	2,400	2,400	2,782	2,400	24,674	
消費税						192	192	221	263	240	241	240	240	278	240	2,347	
各年度合計						2,592	2,592	2,676	2,893	2,640	2,648	2,640	2,640	3,061	2,640	27,021	

### 37 富士見パノラマリゾート

NO.	建物名	構造	対策	面積 (m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	ポンプ室兼電気室 (鉄骨造)	鉄骨	現状維持	129	1987	60
2	格納庫 (鉄骨造)	鉄骨	現状維持	268	1987	60
3	スキー学校棟	鉄骨	改修	279	1988	60
4	展示即売施設(旧ラーメンハウス)	鉄骨	改修	184	1988	60
5	レンタルハウス	鉄骨	改修	98	1989	60
6	山頂コンドラステーション	鉄骨	改修	661	1992	60
7	山麓コンドラステーション	鉄骨	改修	1,382	1992	60
8	中腹ポンプ室	鉄筋コンクリート	改修	109	1992	80
9	レストハウス (鉄骨、RC造)	鉄骨鉄筋コンクリート	改修	4,647	1987	80
10	山頂レストラン「スピカ」	鉄筋コンクリート	改修	1,218	1992	80
11	施設建設工事 (事務所・売店)	鉄骨	改修	489	2003	60

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕更新等	改修・運用区分	周期実施	計画期間 (年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,800
		更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討												
			更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討												
			更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討												
			更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討												
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討													
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討													
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
要	7.消火	修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討													
		更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53,600	
		更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討												
			更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討												
			更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討												
			更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討												
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討													
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討													
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	7.消火	修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討													
		更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		







NO.	対策	管理対象	修繕 更新等	改修・運用 区分	周期 実施	計画期間(年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
9	改修	建物	改修	劣化度調査	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	540	540	
			改修	長寿命化改修	2028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	2,256	0	0	0	0	2,256	
			改修														0	
			更新		要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修														0	
			更新		要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	0	704	0	0	0	0	704	
			改修														0	
			更新		要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕			6	0	0	0	0	0	0	817	0	0	0	817	
			改修														0	
更新				要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	5.空調	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修														0		
		更新		要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	6.給排水衛生	修繕			5	0	0	0	0	0	772	0	0	0	0	772		
		改修														0		
		更新		要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	7.消火	修繕			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修														0		
		更新		要検討	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
															0			
															0			
															0			
10	改修	建物	改修	劣化度調査	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	180	
			改修	長寿命化改修	2028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	591	0	0	0	0	591	
			改修														0	
			更新		要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修														0	
			更新		要検討	15	0	0	0	0	0	7,811	0	0	0	0	7,811	
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	-	-			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	0	184	0	0	0	0	184	
			改修														0	
			更新		要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	4.通信・情報	修繕			6	0	0	0	0	0	214	0	0	0	0	214	
			改修														0	
更新				要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	5.空調	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修														0		
		更新		要検討	15	0	0	0	0	0	945	0	0	0	0	945		
要	6.給排水衛生	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修														0		
		更新		要検討	15	0	0	0	0	0	3,127	0	0	0	0	3,127		
要	7.消火	修繕			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修														0		
		更新		要検討	30	0	0	0	0	0	651	0	0	0	0	651		
															0			
															0			
															0			

NO.	対策	管理対象	修繕 更新等	改修・運用 区分	周期 実施	計画期間(年度)										合計			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
11	改修	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97,800	97,800
			更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討													
			更新			20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討													
			更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理			-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-		-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-			-													
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討													
			更新			25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕			6	0	0	0	0	86	0	0	0	0	0	0	0	86
			改修			要検討													0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	5.空調	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討													
			更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			要検討													
			更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	7.消火	修繕			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修			要検討														
		更新			30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
																		0	
																			0
					修繕	0	0	0	0	86	4,810	817	0	0	0	0	0	5,713	
					維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	698,900	698,900		
					解体・更新	0	0	0	0	0	13,232	0	0	0	0	0	13,232		
					各年度小計	0	0	0	0	86	18,041	817	0	0	0	698,900	717,845		
					消費税	0	0	0	0	9	1,804	82	0	0	0	69,890	71,784		
					各年度合計	0	0	0	0	95	19,845	899	0	0	0	768,790	789,629		

46 すずらんの里駅（待合室・トイレ）

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	駅前待合所	鉄骨	現状維持	7	1999	60
2	トイレ	鉄筋コンクリート	現状維持	6	1999	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)											合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	長寿命化改修 (解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3	
			改修	要検討	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	不要	-	維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
2	現状維持	建物	改修	長寿命化改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	長寿命化改修 (解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3		
			改修	要検討	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	-	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	要	2.外部	修繕	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	要検討	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	320	320	320	320	320	320	320	320	320	320	3,200	
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕	-	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	要検討	-	25	0	0	0	0	0	0	0	9	0	9	
			更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	6.給排水衛生	修繕	-	5	0	0	32	0	0	0	0	0	1	0	33		
		改修	要検討	-	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
不要	-	修繕	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修	要検討	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		更新	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
修繕						0	0	32	0	0	0	0	7	0	39		
維持管理						320	320	320	320	320	320	320	320	320	3,200		
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	9	0	9		
各年度小計						320	320	352	320	320	320	320	336	320	3,248		
消費税						26	26	32	32	32	32	32	34	32	308		
各年度合計						346	346	384	352	352	352	352	370	352	3,557		



49 富士見駅前公園

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	富士見駅前公園	鉄骨	現状維持	18	1998	60

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9
					改修	要検討													
			不要	-	更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	維持管理		-												0
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
						0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9			
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
各年度小計						0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9			
消費税						0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1			
各年度合計						0	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10			

# 50 立場川キャンプ場

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	トイレ1	鉄筋コンクリート	解体 2040年度	24	1980	80
2	トイレ2	鉄筋コンクリート	現状維持	24	1983	80
3	トイレ3	木造	現状維持	33	1991	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12
					改修		要検討											
			要	2.外部	更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	運用管理	改修		要検討											
					更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	152	0	152
			要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			解体	-	-	解体	小規模庁舎	2040	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			要	3.受変電	-	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4
						改修		要検討										
			不要	-	-	更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			不要	-	-	改修		要検討										
						更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			不要	-	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修		要検討																
不要	-	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	-	改修		要検討													
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0					
2	現状維持	建物	改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	1.屋根	-	更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	2.外部	-	改修		要検討													
			更新		20	0	0	0	0	0	0	131	0	0	131			
要	運用管理	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			改修		要検討													
要	運用管理	-	更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
-	-	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
要	3.受変電	-	修繕		5	0	4	0	0	0	4	0	0	7				
			改修		要検討													
不要	-	-	更新		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-	-	改修		要検討													
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0					
要	6.給排水衛生	-	修繕		5	0	0	0	0	0	4	0	0	4				
			改修		要検討													
不要	-	-	更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
-	-	-	改修		要検討													
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0					

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間(年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
3	現状維持	建物	改修	耐震改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	55	0	16	0	0	0	0	0	16	87
			改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		15	0	0	0	212	0	0	0	0	0	0	0	212
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	5	10
			改修		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要		修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
			改修		15	0	0	0	85	0	0	0	0	0	0	0	85
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	4	55	0	21	0	8	0	15	27	129	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	297	0	131	0	152	0	581	0
						0	4	55	0	319	0	139	0	168	27	710	0
						0	0	5	0	32	0	14	0	17	3	70	0
					0	4	60	0	350	0	153	0	184	29	780	0	

## 51 沢入口公衆トイレ

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	トイレ	鉄筋コンクリート	現状維持	20	2009	80

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間(年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	10	0	0	10
			改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		15	0	0	0	0	0	0	0	131	0	0	131
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	8,720
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0	3
			改修		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		15	0	0	1,194	264	0	0	53	0	0	1,511	
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	0	0	4	0	0	13	0	0	17
						872	872	872	872	872	872	872	872	872	872	8,720
						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						0	0	1,194	264	0	0	184	0	0	1,642	
						872	872	2,066	1,136	876	872	872	1,069	872	872	10,379
						70	70	186	114	88	87	87	107	87	87	982
						942	942	2,252	1,250	963	959	959	1,176	959	959	11,361





57 つたの湯

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	生産物食材供給施設	木造	譲渡 2045年度	318	1998	40
2	そば打ち場	木造	譲渡 2045年度	55	1999	40
3	つたの湯 (温泉部分)	鉄筋コンクリート	譲渡 2045年度	434	1998	80
4	つたの湯 (交流部分)	木造	譲渡 2045年度	499	1998	40
5	つたの湯 (サウナ)	木造	譲渡 2045年度	34	1998	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)										合計			
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	譲渡	建物	改修 改修 更新	耐震改修 長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	維持管理 維持管理 維持管理	小規模庁舎	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	譲渡	-	譲渡	-	2045	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	食堂カウンター席天板取替工事 (2018 52千円) 食堂男女トイレ床張替工事 (2018 87千円) LED化改修工事 (2019 5,368千円 館内全域)	-	修繕 改修 更新				0	52	5,368									0	5,420
									87										87
	2	譲渡	建物	改修 改修 更新	耐震改修 長寿命化改修 (解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		不要	-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要		運用管理	維持管理 維持管理 維持管理	小規模庁舎	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-		-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
譲渡		-	譲渡	-	2045	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要		-	修繕 改修 更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
体験室じゅうたん及び 襖張替工事 (2018 358千円)		-	修繕 改修 更新				0	358										0	358

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間(年度)										合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
3	認識	建物	改修	耐震改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	211	0	0	0	211	
			改修		要検討													0
	要	2.外部	更新		20	0	2,371										2,371	
			修繕		0	0	0											0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	43,815	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	認識	-	-	-	2045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修		要検討													0
	要	4.通信・情報	更新		25	0	0	0	0	0	0	0	684	0	0	0	684	
			修繕		6	0	0	0	0	0	0	76	0	0	0	0	0	76
	要	5.空調	改修		0	0	0	0	0	脱衣場エアコン取替工 事(見積書)	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		0	0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	
要	6.給排水衛生	修繕		15	0	0	0	988		0	0	0	0	0	0	988		
		改修		要検討												0		
要	7.消火	更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		温泉地下ビッド内配管保温材工事 (2017 978千円)	修繕															
		畳張替修繕工事(2017 380千円)					12,793										12,793	
		露天風呂ろ過装置設置工事 (2017 3,499千円)	改修															
		温泉脱衣場ドア改修工事(2018 632千円)																
		浴室手摺設置工事(2019 704 千円)																
		浴室フローポンプ取替工事(2019 153千円)																
		浴室天井改修工事(2019 12,793千円)																
		源泉ポンプ入替工事(2019 9,800千円)																
		熱交換器ガスケット交換及び洗浄工 事(2020 605千円 見積書)	更新															
						1,358	632	10,657	605		978		9,800				24,030	
4	認識	建物	改修	耐震改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修		要検討													0
	不要	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕		要検討													0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	認識	-	-	-	2045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修		要検討													0
	不要	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			修繕		要検討													0
	不要	-	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修		要検討													0	
不要	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		修繕		要検討													0	
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
5	譲渡	建物	改修	耐震改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	17	0	0	0	17	
			改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	譲渡	-	-	2045	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修		25	0	0	0	0	0	0	54	0	0	0	54	
	要	4.通信・情報	更新		6	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0	6	
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	5.空調	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
改修				15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	6.給排水衛生	更新		5	0	0	0	0	52	0	6	0	0	0	58		
		改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	7.消火	更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
		改修		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
サウナ室入口前通路スノコ張替工事 (2018 1,080千円)			修繕												0		
			改修												0		
			更新												0		
						1,080									1,080		
						修繕	0	52	18,161	0	52	82	233	0	0	0	18,581
						維持管理	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	4,381	43,815
						改修	3,499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,499
						解体・更新	1,358	4,528	10,657	1,593	0	978	738	9,800	0	0	29,652
						各年度小計	9,239	8,961	33,199	5,974	4,433	5,442	5,353	14,181	4,381	4,381	95,546
						消費税	739	717	2,988	597	443	544	535	1,418	438	438	8,859
						各年度合計	9,978	9,678	36,187	6,572	4,877	5,986	5,888	15,600	4,820	4,820	104,405

## 58 農畜産物処理加工施設

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	農畜産物処理加工施設(兼酪乳工房)	鉄骨	譲渡 2056年度	240	1997	60

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	譲渡	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	190	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	-	譲渡	譲渡	-	2056	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
						修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						維持管理	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	190
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						各年度小計	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	190
						消費税	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	18
						各年度合計	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	208

59 入笠交流施設

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	入笠交流施設	木造	現状維持	58	2010	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						修繕	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						維持管理	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						各年度小計	19	19	19	19	19	19	19	19	19	19	
						消費税	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
						各年度合計	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	

## 82 おつこと亭

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	おつこと亭店舗	木造	譲渡 2033年度	165	1991	40
2	そば道場	木造	譲渡 2033年度	24	1991	40
3	水車小屋	木造	譲渡 2033年度	21	1991	40
4	トイレ	木造	譲渡 2033年度	36	1999	40
5	農産物直売所	木造	譲渡 2033年度	99	1999	40
6	ふるさと体験館	鉄骨	譲渡 2033年度	430	-	60

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)											合計		
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026				
1	譲渡	建物	改修	耐震改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修	2018	0	65,459	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65,459	
			更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	396	80	0	0	0	0	0	80	556
					改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修		15	0	0	0	1,058	0	0	0	0	0	0	1,058	
					更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	1,180
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			-	譲渡	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					譲渡	2033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	25	0	0	0	0	25	50	
					改修		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			要	4.通信・情報	修繕		6	0	0	0	0	29	0	0	0	0	29		
					改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			要	5.空調	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					改修		15	0	0	0	128	0	0	0	0	128			
					更新	要検討	5	0	0	0	0	0	0	0	27	27			
			要	6.給排水衛生	修繕		15	0	0	0	0	424	0	0	0	0	424		
					改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					更新	要検討	30	0	0	0	0	88	0	0	0	88			
0	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
2	譲渡	建物	改修	耐震改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			改修	長寿命化改修	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	12	0	0	0	0	12	23	
					改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					更新	要検討	0	0	0	0	154	0	0	0	0	154			
			要	2.外部	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	95	95	95	95	95	95	95	95	95	95	950	
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			-	譲渡	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					譲渡	2033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	4	0	0	0	0	4	7	
					改修		25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					更新	要検討	6	0	0	0	0	4	0	0	0	4			
			要	4.通信・情報	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					更新	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			要	5.空調	修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					改修		15	0	0	0	19	0	0	0	0	19			
					更新	要検討	5	0	0	0	0	0	0	0	4	4			
			要	6.給排水衛生	修繕		15	0	0	0	0	62	0	0	0	0	62		
					改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
					更新	要検討	30	0	0	0	0	13	0	0	0	13			
0	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
		-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0						

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
3	譲渡	建物	改修	耐震改修	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	(解体含む)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	譲渡	-	-	譲渡		2033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				譲渡			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
譲渡					0		0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4	譲渡	建物	改修	耐震改修	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	(解体含む)		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	-	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	譲渡	-	-	譲渡		2033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				譲渡			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
譲渡					0		0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	5.空調	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0		
要	6.給排水衛生	-	修繕		要検討	5	0	0	6	0	0	0	6	0	0	
			改修			15	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
5	譲渡	建物	改修	耐震改修	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新	(解体含む)		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	運用管理	-	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	譲渡	-	-	譲渡		2033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				譲渡			0	0	0	0	0	0	0	0	0	
譲渡					0		0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	-	修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0		

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
6	譲渡	建物	改修	耐震改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	209	0	0
			改修		要検討											
	要	2.外部	更新			20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		要検討											
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎		15	0	0	0	0	0	0	0	2,758	0	0
			維持管理													
	-	-	譲渡			2033	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕		要検討											
	不要	-	改修		要検討											
	要	5.空調	更新		要検討											
	要	6.給排水衛生	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新		要検討											
要	7.消火	修繕			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新		要検討												
換気扇取替工事 (2018 337千円)			修繕		30	0	0	0	0	0	0	0	230	0	0	
LED化改修工事 (2018 1,836千円)			改修													
ブラインド修繕工事 (2020 145千円 見積書)			更新													
修繕						0	0	6	541	154	0	0	215	0	152	1,067
維持管理						213	213	213	213	213	213	213	213	213	213	2,130
改修						0	67,295	0	0	0	0	0	0	0	0	67,295
解体・更新						0	445	358	0	1,945	0	0	4,425	0	0	7,174
各年度小計						213	67,953	577	754	2,312	213	213	4,853	213	365	77,666
消費税						17	5,436	52	75	231	21	21	485	21	36	6,398
各年度合計						230	73,389	629	829	2,543	234	234	5,339	234	401	84,064







(10) 公園

ア 個別施設の状況（運用面）

（ア）施設の運用状況・活用状況等の実態

a 施設一覧

NO.	施設名称	代表建物物		建物数	建物総延床面積 (m <sup>2</sup> )
		構造	建築年度		
38	富士見公園(トイレ)	W	1974	3	68
39	丸山公園(トイレ)	RC	1978	1	11
40	つつじヶ丘公園(トイレ)	RC	1972	1	8
41	ふじみ分水の森 (公衆トイレ)	RC+W	2011	1	22
42	富士見高原創造の森公園 (トイレ)	RC	2002	1	21
43	釜無公園 (東屋)	RC	1984	2	32
44	御射山公園 (トイレ)	W	1984	2	18
45	産業団地内公園 (東屋)	W	1997	1	17
54	富里遊園地 (東屋)	S	1987	1	10
55	梅沢公園 (東屋)	RC	1997	2	19
56	富ヶ丘公園 (解体)	S	1998	1	13
83	ゆめひろば富士見	W	2017	1	136

イ 個別施設の状況（建物）

施設評価方法や施設評価結果は、再編方針に記載しています。

ウ 施設整備の基本的な方針等（再編方針より）

<p>公園周辺の生活環境や住民の状況、利用状況などから優先順位を決め縮小します。縮小方法は以下のいずれかとします。</p> <p>① 公園としての機能・建物を廃止し、跡地利用（宅地等）を検討します。</p> <p>② 公園機能は残すが、東屋や公衆トイレは廃止します。</p>
---

エ 基本的な方針等を踏まえた施設整備（改修や維持管理）の水準等

設定項目	整備水準
建物部位・設備	① 不具合や損傷、設備故障が発生する前に計画的な修繕等を行います。
安全性	① 安全対策を推進します。 ・利用者の安全面に影響を与える可能性が有る場合は、迅速に対応します。
快適性	① 快適な環境を整備します。 ・バリアフリーの対応等、優先度を定めて計画的に対応します。 トイレのバリアフリー化等

オ 個別施設計画策定による効果額の算定

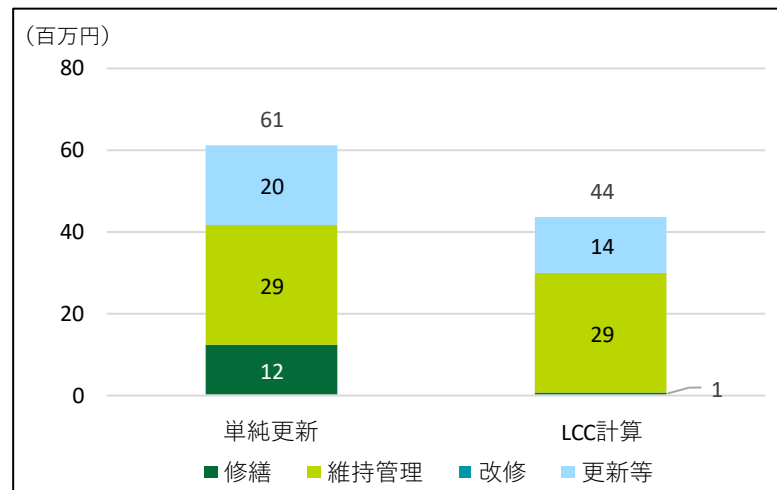
(ア) 10年間(2017年度～2026年度まで)の効果額

計画当初の10年間(2017年度～2026年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、公園全体で約18百万円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約12百万円、更新等が約20百万円であるのに対し、LCC計算では、修繕が約1百万円、更新等が約14百万円となり、費用の縮減が図られています。

(単位：百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	12	1	-
維持管理	29	29	
改修	-	0	
更新等	20	14	
合計	61	44	



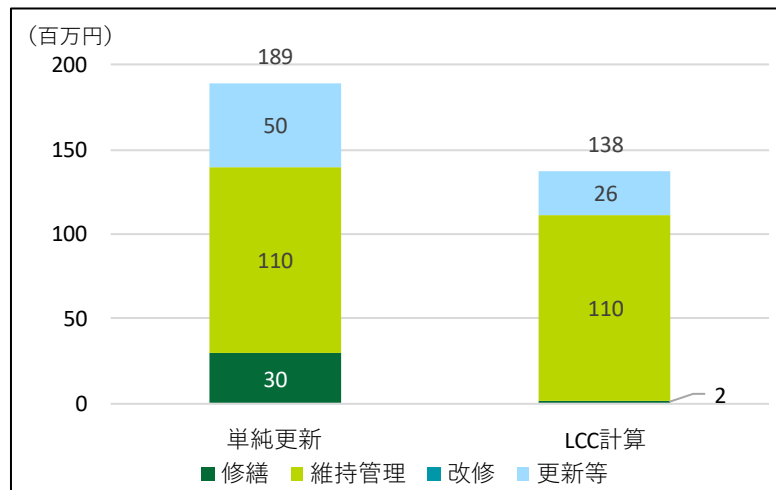
(イ) 40年間(2017年度～2056年度まで)効果額

計画期間の40年間(2017年度～2056年度まで)の個別施設計画に基づく効果額は、公園全体で約52百万円です。

単純更新では、修繕(大規模修繕)が約30百万円、更新等が約50百万円であるのに対し、LCC計算では、修繕が約2百万円、更新等が約26百万円となり、費用の縮減が図られています。

(単位:百万円)

	単純更新	LCC計算	効果額
修繕	30	2	-
維持管理	110	110	
改修	-	0	
更新等	50	26	
合計	189	138	-52



カ 維持・修繕計画（10年間：2017年度～2026年度）

38 富士見公園（トイレ）

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	トイレ（建替え前）	木造	建替え 2026年度	30	1974	40
2	東屋	木造	現状維持	7	1974	40
3	パーゴラ	鉄筋コンクリート	現状維持	1	1974	80
4	トイレ（建替え後）	鉄筋コンクリート	現状維持	30	2026	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間 (年度)											合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	建替え	建物	改修	耐震改修	2026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	更新	(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10,732	10,732
			修繕		5	0	0	418	0	0	0	0	0	0	0	0	0	418
	要	2.外部	改修		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎	-	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	2,296
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修		25	0	0	0	0	0	0	0	0	47	0	0	47	
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕		5	0	0	79	0	0	0	0	0	0	5	0	0	84
			改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
3	現状維持	建物	改修	耐震改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-		修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	2.外部		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	不要	-		改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				更新		15	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0	
	維持管理			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	-			-			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				-			0	0	0	0	0	0	0	0			
	不要	-		修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				改修			0	0	0	0	0	0	0	0			
	不要	-		更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
				修繕			0	0	0	0	0	0	0	0			
	不要	-		改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
更新						0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-		修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0				
不要	-		更新		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			修繕			0	0	0	0	0	0	0	0				
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0				
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0				
4	現状維持	建物	改修	耐震改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0			
要	1.屋根		更新	(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0				
要	2.外部		改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0	0				
			更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0				
要	運用管理		修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0				
			改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0					
要	運用管理	小規模庁舎	更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0				
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0					
-			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0					
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0					
-			-			0	0	0	0	0	0	0					
			-			0	0	0	0	0	0	0					
要	3.受変電		修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0				
			改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0					
不要	-		更新		25	0	0	0	0	0	0	0					
			修繕		0	0	0	0	0	0	0	0					
不要	-		改修		要検討	0	0	0	0	0	0	0					
			更新			0	0	0	0	0	0	0					
不要	-		修繕		要検討	0	0	0	0	0	0	0					
			改修			0	0	0	0	0	0	0					
要	6.給排水衛生		更新		5	0	0	0	0	0	0	0					
			修繕		要検討	0	0	0	0	0	0						
不要	-		改修		15	0	0	0	0	0	0	0					
			更新			0	0	0	0	0	0	0					
			修繕			0	0	0	0	0	0	0					
			改修			0	0	0	0	0	0	0					
			更新			0	0	0	0	0	0	0					
			修繕			0	0	0	0	0	0	0					
			改修			0	0	0	0	0	0	0					
			更新			0	0	0	0	0	0	0					
			修繕			0	0	497	0	0	0	8	0	0	506		
			維持管理			230	230	230	230	230	230	230	230	230	230	2,296	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			解体・更新			0	0	6	0	0	0	47	0	10,732	10,785		
			各年度小計			230	230	733	230	230	230	285	230	10,961	13,587		
			消費税			18	18	66	23	23	23	23	23	1,096	1,342		
			各年度合計			248	248	799	253	253	253	253	314	12,057	14,929		



### 41 ふじみ分水の森（公衆トイレ）

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	トイレ	鉄筋コンクリート	現状維持	22	2011	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新		5	0	0	0	0	10	0	0	0	0	10	21	
	要	1.屋根	修繕														
			改修	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕														
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	139	139
			維持管理	小規模庁舎	-	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	1,665
	-	-	維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	3	0	0	0	0	3	7
			改修	要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕			5	0	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4
改修			要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	56	56	
不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						修繕	0	0	0	0	17	0	0	0	0	14	31
						維持管理	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	1,665
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	194	194
						各年度小計	167	167	167	167	184	167	167	167	167	374	1,891
						消費税	13	13	15	17	18	17	17	17	17	37	181
						各年度合計	180	180	182	183	202	183	183	183	183	412	2,071

### 42 富士見高原創造の森公園（トイレ）

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得 年度	目標 耐用年
1	トイレ	鉄筋コンクリート	現状維持	21	2002	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施 (年)	計画期間 (年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修 (解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新		5	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10
	要	1.屋根	修繕														
			改修	要検討	20	0	0	0	0	115	0	0	0	0	0	115	0
	要	2.外部	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	更新			15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理	小規模庁舎	-	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	10,800
	-	-	維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	3.受変電	修繕			5	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3
			改修	要検討	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	4.通信・情報	更新			6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4
			修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	6.給排水衛生	修繕			5	0	0	100	0	0	0	0	0	0	0	103
改修			要検討	15	54	0	0	1,309	0	0	0	0	0	0	0	1,363	
不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						修繕	10	0	100	0	0	7	0	0	4	121	
						維持管理	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	1,080	10,800	
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						解体・更新	54	0	0	1,309	0	115	0	0	0	1,478	
						各年度小計	1,144	1,080	1,180	2,389	1,080	1,201	1,080	1,080	1,084	12,398	
						消費税	92	86	106	239	108	120	108	108	108	1,184	
						各年度合計	1,236	1,166	1,286	2,628	1,188	1,321	1,188	1,188	1,192	13,582	



43 釜無公園（東屋）

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	東屋	鉄筋コンクリート	解体 2044年度	22	1984	80
2	トイレ	鉄筋コンクリート	解体 2044年度	10	1984	80

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)											合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	更新	(解体含む)	80		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討													
	要	2.外部	更新		20	0	0	0	0	0	0	0	118	0	0	0	118
			修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新														
	不要	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	解体	小規模庁舎	2044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討													
不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討														
不要	-	更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	解体	建物	改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	更新	(解体含む)	80		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討													
	要	2.外部	更新		20	0	0	0	0	0	0	0	56	0	0	0	56
			修繕		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	改修		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新														
	要	-	維持管理	小規模庁舎	-	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	2,013
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			解体	小規模庁舎	2044	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修	要検討														
要	6.給排水衛生	更新		5	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	
		修繕		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
修繕						0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	2	
維持管理						201	201	201	201	201	201	201	201	201	201	2,013	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	174	0	0	174	
各年度小計						201	201	201	201	201	201	201	377	201	201	2,189	
消費税						16	16	18	20	20	20	20	38	20	20	209	
各年度合計						217	217	219	221	221	221	221	414	221	221	2,397	

44 御射山公園（トイレ）

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	トイレ	木造	解体 2024年度	5	1984	40
2	東屋・四阿	木造	解体 2024年度	13	1984	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	長寿命化改修(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修														
			更新				20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修														
			更新				15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	運用管理	維持管理	小規模庁舎		38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	306
			維持管理														
			維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	小規模庁舎	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	205	0	205
			-														
			-														
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修															
		更新															
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修															
		更新															
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修															
		更新															
要	6.給排水衛生	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修															
		更新				15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修															
		更新															
2	解体	建物	改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	長寿命化改修(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	要	1.屋根	修繕			5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修														
			更新				20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	2.外部	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修														
			更新				15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理														
			維持管理				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	小規模庁舎	2024	0	0	0	0	0	0	0	0	0	520	0	520
			-														
			-														
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修															
		更新															
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修															
		更新															
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修															
		更新															
不要	-	修繕				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修															
		更新															
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
維持管理						38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	306	
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
解体・更新						0	0	0	0	0	0	0	0	725	0	725	
各年度小計						38	38	38	38	38	38	38	763	0	1,031		
消費税						3	3	3	4	4	4	4	76	0	101		
各年度合計						41	41	42	42	42	42	42	839	0	1,132		

45 産業団地内公園（東屋）

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	東屋	木造	解体 2037年度	17	1997	40

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	8	0	0	0	0	8
			改修													
			更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修													
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	小規模庁舎	2037	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修													
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修													
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
改修																
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
		改修														
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						修繕	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						各年度小計	0	0	0	0	0	8	0	0	0	8
						消費税	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						各年度合計	0	0	0	0	0	9	0	0	0	9

54 富里遊園地（東屋）

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	東屋	鉄骨	解体 2047年度	10	1987	60

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
1	解体	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修(解体含む)	60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	5
			改修													
			更新		20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修													
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	維持管理	小規模庁舎	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	解体	-	解体	小規模庁舎	2047	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			-		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修													
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修													
			更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
改修																
		更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
						修繕	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						維持管理	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						改修	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						解体・更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						各年度小計	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5
						消費税	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
						各年度合計	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6

55 梅沢公園（東屋）

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	東屋	鉄筋コンクリート	現状維持	15	1997	80
2	物置	軽量鉄骨	現状維持	4	1987	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)											合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026			
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			改修	長寿命化改修		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			更新	長寿命化改修(解体含む)	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			要	1.屋根	修繕		5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					更新		20	0	0	0	0	83	屋根修繕のサイクル修正 2021其き替え 初回修繕2026 以下4年送り				0	0
			改修		0	0	0	0	0	0	0	0					0	0
			更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
			不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			不要	-	維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
					維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					維持管理			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
			不要	-	-			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					-			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					-			0	0	0	0	0	0	0	0	0		
			不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
					改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
					更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
不要	-	修繕			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0				
		改修	要検討		0	0	0	0	0	0	0	0	0					
		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
修繕						0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	7		
維持管理						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
改修						0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
解体・更新						0	0	0	0	83	0	0	0	0	0	83		
各年度小計						0	0	0	0	83	0	0	0	0	7	90		
消費税						0	0	0	0	8	0	0	0	0	1	9		
各年度合計						0	0	0	0	91	0	0	0	0	8	99		

83 ゆめひろば富士見

NO.	建物名	構造	対策	面積(m <sup>2</sup> )	取得年度	目標耐用年
1	管理棟	木造	現状維持	136	2017	40

(千円)

NO.	対策	管理対象	修繕・更新等	改修・運用区分	周期・実施(年)	計画期間(年度)										合計	
						2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026		
1	現状維持	建物	改修	劣化度調査		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	長寿命化改修(解体含む)	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	1.屋根		修繕		5	0	0	0	0	0	0	66	0	0	0	0	66
			改修	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	2.外部		更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	運用管理		維持管理	小規模庁舎	-	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	10,476	
			維持管理		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
不要	-		修繕		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	4.通信・情報		更新		6	0	0	0	0	0	0	24	0	0	0	0	24
			改修	要検討	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	5.空調		更新		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	6.給排水衛生		更新		5	0	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0	23
			改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
要	7.消火		更新		15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			改修	要検討	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			更新		30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																	0
																	0
			修繕			0	0	0	0	0	89	24	0	0	0	0	113
			維持管理			1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	10,476	
			改修			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			解体・更新			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			各年度小計			1,048	1,048	1,048	1,048	1,048	1,136	1,072	1,048	1,048	1,048	10,589	
			消費税			84	84	94	105	105	114	107	105	105	105	1,006	
			各年度合計			1,131	1,131	1,142	1,152	1,152	1,250	1,179	1,152	1,152	1,152	11,595	





## 【資料編】



## 1 構造躯体の健全性の評価及び構造躯体以外の劣化状況等の評価

個別施設計画を策定するにあたり、過去の耐震診断結果に基づく構造躯体の健全性評価及び目視調査による構造躯体以外の劣化状況調査を行っています。

この調査結果は、建物の長寿命化、建物部位や設備の修繕や更新等の時期を判断する基礎情報として活用します。


## 2 建物劣化度調査及び評価方法（学校施設、児童クラブ以外の対象施設）

屋根・屋上、外壁は目視調査により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本にA，B，C，Dの4段階で評価します。

### （1）評価基準


目視による評価

【屋根・屋上、外壁】

	評価	基準
良好 	A	概ね良好
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
	D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等
劣化		

### （2）経過年数による評価

【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

	評価	基準
良好 	A	20年未満
	B	20～40年
	C	40年以上
劣化	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

出所：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月29日 文部科学省）

### （3）健全度の算定

健全度とは、各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。ア 部位の評価点とイ 部位のコスト配分を下表のように定め、ウ 健全度を100点満点で算定します。なお、イ 部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考に、同算定表における「長寿命化」の7%分を、屋根・屋上、外壁に按分して設定します。

ア 部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

イ 部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

ウ 健全度 (※)

$$\text{総和(部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分)} \div 60$$

- ◆ 100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。
- ◆ 健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示します。

(健全度計算例)

部位	評価	→	評価点	×	配分	=	
1 屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2 外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	→	100	×	8.0	=	800
5 機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
						計	3,148
						÷	60
						健全度	52

出所：学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書（平成29年3月29日 文部科学省）

- ※ 「健全度」は、各建物を5つの部位について劣化状況を4段階で評価し100点満点で数値化した評価指標のことであり、本劣化度調査結果において「総合評価（健全度）」と記載しています。また、100点から「総合評価（健全度）」を引いた点数を「総合評価（劣化度）」としています。
- ※ 本健全度の計算において、5. 機械設備は、部位を「給排水衛生設備」「空調換気設備」に細分化し、配分はいずれも「3.65」として計算しています。

エ 総合劣化度

$$\text{総合評価(劣化度)} + \text{築年数}$$

- ◆ 総合劣化度が100点を超える場合には、100点とします。  
点数が大きいほど、建物の劣化が進んでいることとなります。

オ 長寿命化の方向性

構造躯体の健全性や劣化状況評価から以下の区分で長寿命化の方向性を検討します。

耐震基準	耐震補強等	劣化状況評価	長寿命化の方向性
新	—	D判定「無」	長寿命
		D判定「有」	要調査、改築
旧	済み	D判定「無」	長寿命
		D判定「有」	要調査、改築
	未	D判定「無」	要調査、改築
		D判定「有」	要調査、改築

3 劣化度調査結果

(1) 劣化度調査の対象施設

建物劣化度調査は、2018年（平成30年）3月末時点で、施設を構成する主要な建物の延床面積が100m<sup>2</sup>以上で、築30年以上である施設（学校施設、児童クラブを除く）を対象にしています。

(2) 劣化度調査結果一覧

通し番号	建物基本情報						構造躯体の健全性						劣化状況評価						総合劣化度	長寿命化の方向性					
	No.	施設名称	建物名称	建築年度	築年	構造	階数	延床面積(m <sup>2</sup> )	耐震性能			コンクリートの中性化		コンクリートの圧縮強度		1 屋根・屋上	2 外壁・外部開口部	3 内部仕上			4 電気設備	5 給排水衛生設備	6 空調換気設備	総合評価（健全度）	総合評価（劣化度）
									耐震基準	耐震診断	耐震補強	中性化深さ(mm)	評価	圧縮強度(N/mm <sup>2</sup> )	評価										
1	01	富士見町役場	役場本庁	1988	30	RC	地上5階、地下1階	6,677.40	新	不要	不要	—	—	—	—	B	B	B	B	B	B	75	25	55	長寿命化
2	02	保健センター	保健センター	1989	29	RC	地上2階、地下1階	932.85	新	不要	不要	—	—	—	—	B	B	B	B	B	B	75	25	54	長寿命化
3	03-1	富士見パノラマリゾート	格納庫(車庫)	1987	31	S	地上1階、地下1階	268.16	新	不要	不要	—	—	—	—	B	C	B	B	B	B	65	35	66	長寿命化
4	03-2	富士見パノラマリゾート	スキー学校	1988	30	W	地上1階、地下1階	820.00	新	不要	不要	—	—	—	—	B	C	B	B	B	B	65	35	65	長寿命化
5	03-3	富士見パノラマリゾート	展示即売施設	1988	30	S	地上1階、地下1階	184.14	新	不要	不要	—	—	—	—	B	B	B	B	B	B	75	25	55	長寿命化
6	03-4	富士見パノラマリゾート	レンタルハウス	1989	29	W	地上1階、地下1階	97.72	新	不要	不要	—	—	—	—	B	B	B	B	B	B	75	25	54	長寿命化
7	03-5	富士見パノラマリゾート	レストハウス	1987	31	S	地上3階、地下1階	2,974.07	新	不要	不要	—	—	—	—	B	C	B	B	B	B	65	35	66	長寿命化
8	04	多目的研修センター	多目的研修センター	1992	26	W	地上1階、地下1階	269.32	新	不要	不要	—	—	—	—	B	B	B	B	B	B	75	25	51	長寿命化
9	05	富士見保育園	富士見保育園	1991	27	W	地上1階、地下1階	1,277.49	新	不要	不要	—	—	—	—	A	B	B	B	B	B	77	23	50	長寿命化
10	06	落合保育園	落合保育園	1962	56	W	地上1階、地下1階	362.50	旧	実施済	実施済	—	—	—	—	B	C	C	B	B	B	52	48	100	長寿命化
11	07	境保育園	境保育園	1971	47	W	地上1階、地下1階	515.90	旧	実施済	不要	—	—	—	—	B	C	B	B	B	B	65	35	82	長寿命化
12	08-1	井戸尻考古館	井戸尻考古館	1974	44	RC	地上2階、地下1階	698.04	旧	実施済	不要	19.10	I	26.20	O	B	B	C	B	B	B	62	38	82	長寿命化
13	08-2	収蔵庫	収蔵庫	1969	49	RC	地上2階、地下1階	240.00	旧	実施済	要(未実施)	31.00	II	18.10	O	B	B	C	B	B	C	60	40	89	要調査
14	09	歴史民俗史料館	歴史民俗史料館	1986	32	S	地上2階、地下1階	964.40	新	不要	不要	—	—	—	—	B	B	B	B	B	B	75	25	57	長寿命化
15	10	町民センター	町民センター	1977	41	SRC	地上2階、地下1階	3,883.40	旧	実施済	実施済	45	II	21.1	O	B	B	C	B	B	B	62	38	79	長寿命化

#### 4 建物劣化度調査及び評価方法（学校施設、児童クラブ）

##### (1) 劣化状況の評価方法

建物の劣化状況の調査結果を分析・評価し、長寿命化に必要なコストと保全の優先順位を設定するため、以下のように評価を行い、総合劣化度を算出しました。

##### ア 評価基準

下表のとおり評価基準をA～Dの4段階としました。

評価	劣化状況の評価基準	評価点
A評価	概ね良好	10点
B評価	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	40点
C評価	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	70点
D評価	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	100点

##### イ 部位の重要度係数

部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響が異なることから、財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコストデータベース(H17版)」の分類を参考とし、部位の重要度係数を以下の3段階で決めました。

部位の重要度の判断基準		重要度係数
大	特に安全性に関わる部位（躯体、屋上、外壁）	1.00
中	計画保全が望ましい部位（外部開口部、電気、機械）	0.50
小	事後保全で良い部位（内部、給排水、その他外部ほか）	0.25

$$\text{ウ 現況劣化度} = \frac{\text{総和（各部の劣化状況評価点} \times \text{部位の重要度係数）}}{\text{評価の対象部位数}}$$

##### エ 総合劣化度

$$\text{総合劣化度} = \text{現況劣化度} + \text{築年数}$$

※但し、当該建物に大規模改修履歴がある場合は、15点減じています。

点数が大きいほど、建物の劣化が進んでいることとなります。

##### オ 現況劣化度の推測方法

劣化状況調査を実施しない建物については、構造別の耐用年数においてD評価になると仮定し、築年数により劣化度を推測して、現況劣化度、総合劣化度を算出しました。推測した総合劣化度は、( ) 書きで表示しています。

## 5 構造躯体の健全性の把握（学校施設、児童クラブ）

個別施設計画策定段階においては、今後の維持・更新コストの試算における区分を「試算上の区分」として設定しています。構造や耐震基準、履歴調査、現地調査等の結果を基に、長寿命化改修に適さない可能性のある建物を簡易に選別しています。

工事実施段階においては、躯体の詳細な調査結果（コンクリート圧縮強度等）、及び施設の重要性や利用状況等の観点から総合的に検討した上で「長寿命化」または「改築」を最終的に判断していくことになります。

### ◆試算上の区分

構造	耐震基準	耐震補強等	試算上の区分	備考
RC	新	—	長寿命	
SRC	旧	済み	長寿命	※1
		未	要調査、改築	耐震補強又は使用不可
CB	新	—	要調査、改築	
	旧	済み	長寿命	
		未	要調査、改築	耐震補強又は使用不可
W	新	—	改築	
	旧	—		

※ RC 造の場合は、コンクリート圧縮強度  $13.5\text{N/mm}^2$  以下のもの、S 造の場合は、おおむね 40 年以上で腐食や劣化の進行が著しいもの、またはこれらの状況が不明な場合は「要調査」となる。

### ■構造

- RC : 鉄筋コンクリート造
- SRC : 鉄骨鉄筋コンクリート造
- S : 鉄骨造
- CB : コンクリートブロック造
- W : 木造（軽量鉄骨造、小規模建物等含む）

### ■耐震基準

新耐震基準：1981（昭和 56）年 6 月 1 日以降の建築確認において適用されている基準をいう。

旧耐震基準：その前日まで適用されていた基準をいう。

