

# 皆さんに知ってもらいたい 土地開発公社の課題

## 《町と共に歩む公社の悩み》

### 土地開発公社の所有地の状況

#### ① 完成土地（造成が完了している土地）

##### \*富原工業団地

位置：セイコーエプソン諏訪南事業所近く、富原神社下  
取得：平成2年4月  
目的：工場用地  
状況：全2区画の内、1区画を販売。残り1区画  
土地は坪当たり5万5千円で取得しました。平成12年になり造成を行い、簿価は約3億円になっています。売り出し当初は坪当たり8万円で販売をしましたが、その後、価格の見直しをおこない、平成16年から価格を坪当たり5万6千円に値下げをし現在に至っています。

##### \*富ヶ丘団地

位置：諏訪養護学校東側、中央自動車道との間  
取得：昭和63年5月  
目的：住宅用地  
状況：全62区画の内、60区画を販売。残り2区画

##### \*諏訪養護学校南住宅団地

位置：町道富原線養護学校南交差点北側  
取得：平成12年6月  
目的：住宅用地  
状況：全12区画の内、11区画を販売。残り1区画

##### \*白樺住宅団地

位置：白樺団地西側、長野クボタ隣り  
取得：平成11年6月  
目的：住宅用地  
状況：全4区画の内、2区画を販売。残り2区画

#### ② 未成土地（造成が完了していない土地）

##### \*平岡烏帽子住宅用地

位置：机原の県営産業団地東側、母沢川と梨木原ほ場整備との間  
取得：平成4年6月  
目的：県営産業団地の従業員向けの住宅分譲と落合地区の人口増。  
状況：土地は坪当たり3万1千円で取得しました。これに埋蔵文化財調査費、測量費、上水道施設費、母沢川・小母沢川河川改修負担金、借入利息などの経費が積み重なり、簿価は約13億円。坪単価は5万円になっています。減歩率（造成の際に道路や緑地など公共の施設として分譲できない割合）を半分程度として、収支を試算すると、現在のところ造成しても販売は困難と思われます。

##### \*小手沢住宅用地

位置：富士見郵便局下  
取得：平成元年8月  
目的：住宅団地  
状況：土地は坪当たり3万2千円で取得しました。これに測量費、借入利息などの経費で、簿価は約2億円。坪単価は5万2千円になっています。地価の下落が続く中、簡単に販売できる状況ではありません。

##### \*内山用地

位置：パノラマスキー場下、上水道ポンプ場横  
取得：平成5年2月  
目的：乱開発防止及び代替地  
状況：土地は坪当たり6万3千円で取得しました。これに借入利息などの経費で、簿価は約5千万円。坪単価は、8万3千円になっています。

富士見町土地開発公社の  
現状についてお知らせします

### 第2回

【お問い合わせ】  
役場建設課内  
土地開発公社事務局  
☎62-9212(直通)  
☎9212  
Eメール:kensetsu@  
town.fujimi.  
nagano.jp