

# 富士見町土地開発公社の現状

## 平成23年度決算状況と平成24年度事業計画をお知らせします

問 役場建設課内 土地開発公社事務局 ☎62-9212 Eメール:kensetsu@town.fujimi.lg.jp

### 【平成23年度決算】

〈平成23年4月1日～平成24年3月31日〉

平成23年度は、町の委託に基づく公有用地の新規取得及び処分はありませんでした。

また、土地の販売はなく厳しい経営状況が続いています。



簿価が減少した【平岡烏帽子用地】

#### ■収益的収入及び支出（販売と経費）

【収入】 土地造成事業等	0千円
雑収益等	35千円
町からの補助金	75,000千円
収入合計	75,035千円
【支出】 土地造成事業原価	0千円
支払利息等	12,768千円
販売費及び一般管理費	870千円
土地評価損	1,158,336千円
支出合計	1,171,974千円

(収入) - (支出) = △1,096,939千円 (当期純利益)

#### ■資本的収入及び支出

(事業継続に必要な費用)

【収入】 借入金	1,390,000千円
収入合計	1,390,000千円
【支出】 借入金償還金	1,452,000千円
支出合計	1,452,000千円

(収入) - (支出) = △62,000千円

※△62,000千円については、当過年度損益勘定留保資金で補てんしました。

※23年度決算にあたり、町から75,000千円の補助がありました。

これは、従来からの借入金に係る利息分を補うもの(13,000千円)と借入金の返済に充てるもの(62,000千円)です。

結果的に借入金が62,000千円減少しました。また、平成23年度に未造成土地について不動産鑑定評価を行いました。

この結果、簿価と鑑定評価には大きな乖離が生じており、決算において土地評価損1,158,336千円を計上しました。

#### ■町からの支援……補助金の投入

- ①支払利息等の支払のための補助【平成18年度から実施】
- ②借入金返済のための補助【平成22年度から開始】

#### 【効果】

- ①運用資金の確保
- ②借入金の返済

### 【平成24年度事業計画】

〈平成24年4月1日～平成25年3月31日〉

#### ○公有地取得事業

町からの依頼があった場合は逐次先行取得を行います。

#### ○土地造成事業

完成土地（住宅用地）の販売と未造成土地の管理を行います。

#### 〈予算〉

#### ■収益的収入及び支出

【収入】 完成土地の販売及び町からの補助金等	68,824千円
(白樺団地1区画・富ヶ丘団地1区画)	
【支出】 土地造成事業原価及び支払利息等	28,952千円
(白樺団地1区画・富ヶ丘団地1区画)	

予定収益額 39,872千円

#### ■資本的収入及び支出

【収入】 借入金	1,367,000千円
【支出】 借入金償還金	1,417,000千円

(収入) - (支出) = △50,000千円



販売用【白樺団地】