

# 大雪による損壊家屋等の固定資産税の減免について

問 財務課 町税係 ☎62-9124

町内に固定資産をお持ちの方で、今年2月の大雪により、課税されている家屋や償却資産が著しく損壊した場合は、その被害の程度により平成26年度固定資産税の減免を受けられる場合があります。

減免を受けようとする場合は、申請書を提出いただくことが必要ですので、詳しくは上記までお問い合わせください。

なお、減免の対象となる家屋および償却資産は、固定資産税の課税対象物件に限り、屋根等の雪止めの破損など、軽微なものは対象となりません。

## 固定資産税に関する主な届出について

問 財務課 町税係 ☎62-9124

### 【固定資産税について】

固定資産税は、毎年1月1日（賦課期日）現在、富士見町内に固定資産（土地・家屋・償却資産）を所有している方に課税されます。

#### ● 固定資産の定義

土地	田・畑・宅地・山林・雑種地・原野・沼地・鉱泉地など
家屋	基礎があり土地に定着しているもの
	屋根および周壁で三方が囲われ、外界から遮断された空間があるもの 居住・作業・貯蔵などの用途に使用可能なもの
償却資産	事業に使用している機械・備品・家屋とならない構築物など



● 税額の算出方法 …… 固定資産の課税標準額 × 1.4%（税率） = 固定資産税額

● 免税点 …… 町内に同一人が所有する土地・家屋・償却資産のそれぞれの課税標準額の合計が、右表の金額に満たない場合には、固定資産税は課税されません。

土地	家屋	償却資産
30万円	20万円	150万円

### 【固定資産税に関する主な届出書について】

固定資産税に関して平成26年中に次のような事由が発生した場合には、平成27年1月末日までに財務課 町税係に申告や届出をしてください。なお、申請書類は町ホームページからもダウンロードできますので、ご利用ください。

No.	届出書等の名称	提出する主な事由
1	相続人代表者指定(変更)届出書	固定資産の所有者が亡くなったとき
2	町税減免申請書	貧困等により公的援助を受けている等、町税の減免要件に該当するとき
3	新築(住宅・中高層耐火建築住宅)に対する固定資産税減額規定の適用申告書	新築住宅等の軽減を受けるとき
4	認定長期優良(住宅・中高層耐火建築住宅)に対する固定資産税減額規定の適用申告書	長期優良住宅の減額を受けるとき(県が発行した認定通知書の写しを添付)
5	住宅用地適用(異動)申告書	住宅用地の所在や地積、所有者の氏名・住所等が変更となったとき
6	納税管理人(変更)申告書	海外赴任等により納税管理人を中部・関東の区域内の人を選任するとき
7	納税管理人(変更)承認申請書	海外赴任等により納税管理人を中部・関東の区域外の人を選任するとき
8	未登記家屋所有者変更届出書	売買・相続・贈与等により未登記の家屋の所有者が変更となったとき
9	家屋滅失届出書	家屋の一部および全部を解体・除却したとき