

開発事業の許可・変更・事前協議申請添付図書一覧表

(条例第23条、第24条、第26条、第28条関係)

図 書 名		提出図書	備 考
添 付 書 類	1. 許可申請書		
	2. 事業計画書		事業計画書は、本表事業計画書欄に記載する図書とする。
	3. 位 置 図		1/50,000、1/2,500 (周辺状況図)
	4. 開発区域図		
	5. 公図		
	6. 土地の登記簿謄本		申請者と所有者が違つ場合は、土地使用承諾書または契約書を添付する。 根拠当等の場合、開発行為同意書
	7. 土地の実測図		
	8. 申請者の資力及び信用に係る書類		法人の登記簿謄本、定款、会社案内等 資金計画書
	9. 工事施工者の能力に係る書類		法人の登記簿謄本、事業経歴、会社案内 建設業の許可証明書等
	10. 現況平面図		
	11. 土地利用計画図(緑化計画図)		
	12. 道路縦断図・道路横断図・道路構造図		
	13. 造成計画図・造成計画横断図		
	14. 構造図		その他ボーリング柱状図
	15. 土量計算書		
	16. 集水区域図・水理計算書		
	17. 排水施設計画平面図・構造図・計算書		諏訪領域降雨強度式 30 年確立で計算
	18. 給水施設計画平面図・給水計画計算書		
	19. 擁壁の断面図・設計資料		
	20. 排水承諾書		区長又は河川管理・水利権者の承諾書
	21. 建物図面	雨水排水を公図上、道路(側溝)に流す場合は、 道水路に関する占用許可。 公図上、青線、用悪水路に流す場合は、 <u>公共物管理</u> 条例の許可。(建設課都市計画管理係)	
	22. 一般廃棄物収集計画書		様式により添付
	23. 工事工程表		
	24. 他法令関係		許可書写し』添付
	25. 写真(撮影方向付き図面)		
	26. その他必要と認める書類		各課協議において、申請許可等の書類 農地転用・伐採許可書等 地元(隣接者)説明会結果報告書等 周辺の同意状況・折衝概要・機器仕様書
事 業 計 画 書	1. 計画概要	(1)事業名称	
		(2)申請者及び事業主体	
		(3)事業の目的	
	2. 現況説明	(1)計画地の位置及び現況利用区分	
		(2)開発地の表示(土地登記簿謄本より)	
	3. 計画方針	(1)土地利用計画	利用目的、利用面積を記載する。
		(2)道路計画	延長、幅員等を記載する。
		(3)造成規模	事業の内容を記載する。
		(4)緑化計画	緑化の推進、適した植生に努める。
		(5)排水計画	排水計算書による。
		(6)造成方針	残土処理の方針を記載する。
		(7)防災計画	工事中の計画整備後の計画を記載する。
		(8)給水計画	
		(9)ごみ処理計画	
(10)施設の管理方法			
(11)汚水排水及び雨水排水計画			
(12)工事予定期間			
(13)その他(他法令について)			

該当する添付図書の提出図書欄に○印を記入し、本表を添付する。

条例第26条による事前協議申出の添付書類は必要に応じて、事業計画書欄に掲げる図書とする。