

## (別紙1)令和7年度 町有地(ふじみ分水の森付近)貸付に係るプロポーザル 審査基準

審査項目	審査のポイント	配点	
地域への 貢献	周辺住民の利便性向上や、新たな賑わい・活力の創出に寄与する提案となっているか	5	20
	地域経済の活性化に寄与し、長期的な経済波及効果が見込まれるか	5	
	地域での雇用創出が見込まれるか	5	
	本敷地の立地条件や地域特性を活かしたものとなっているか	5	
事業の 実現性 継続性	事業の実施体制が構築されているか	5	15
	事業に要する経費、運営経費などの資金調達方法や収入・支出に関する具体的な収支計画を提案しているか	5	
	事業主体者の財政状況は健全か	5	
施設計画	周辺地域の景観、街並みと調和した施設計画となっているか	5	15
	周辺地域に対して防災、日照、騒音等への配慮がされた建物配置となっているか	5	
	環境負荷等に配慮しているか	5	
企画提案 内容	当町が案内書で求める内容に加え、事業者の特性を生かした独自の提案があるか	10	
見積金額	40 点 ×当該事業者の希望貸付料(月額)／今回の最高貸付料(月額)	40	
合 計		100	