

富士見町土地開発公社の現状

平成17年町政懇談会資料⑤

1.保有土地明細

平成17年10月1日現在

完成土地	取得年	取得目的	16年度末簿価 (A) (円)	面積 (㎡)	簿価単価 (円/坪)	現・売出価格 (B) (円)	同坪単価 (円/坪)	簿価との差 (C)=(B)-(A) (円)
白樺住宅団地	H11年6月	住宅団地	19,178,365	838.66	75,600	24,604,190	97,000	5,425,825
富ヶ丘住宅用地	S63年5月	住宅団地	20,611,789	7,177.99	9,500	21,980,000	140,000/100,000	1,368,211
養護学校南住宅団地	H12年6月	住宅団地	7,782,000	393.85	65,300	16,080,000	135,000	8,298,000
富原工業団地	H2年4月	工場用地	308,008,000	9902.99	102,800	134,000,000	56,000	△ 174,008,000
小 計			355,580,154	18313.49		196,664,190		△ 158,915,964
未成土地	取得年	取得目的	16年度末簿価 (A) (円)	面積 (㎡)	簿価単価 (円/坪)	取得時価格 (D) (円)	同坪単価 (円/坪)	簿価との差 (E)=(D)-(A) (円)
小手沢住宅用地	H元年8月	住宅団地	202,465,859	12,821.85	52,200	125,695,960	32,400	△ 76,769,899
平岡烏帽子住宅用地	H4年6月	住宅団地	1,298,170,848	86,246.09	49,700	804,904,372	30900	△ 493,266,476
内山用地	H5年2月	事業用地	48,428,871	1,923.00	83,200	36,600,000	62,900	△ 11,828,871
小 計			1,549,065,578	100,991		967,200,332		△ 581,865,246
計			1,904,645,732	119,304.43		(B) + (D) 1,163,864,522		(C) + (E) △ 740,781,210

2.土地開発公社の経営改善に向けての課題

a 土地開発公社の現状

平成元年～5年にかけて取得した未成土地について、現在の景気の状態においては造成の目途すら立っていない。

取得価格に借入利息、測量費などが上乗せされ、簿価は増加しているが、実勢価格は引き続き下落傾向にある。

販売中の土地についても、販売価格が投資額を大幅に下回った価格設定をせざるを得ない分譲地もある。

b 平成17年3月町に提出された支援要請の内容

- ・町による借入金の利息分の負担
- ・町による売却時の含み損の補填
- ・町による計画的な土地開発公社所有地の購入