

# 富士見町土地開発公社の現状

## 平成24年度決算状況と平成25年度事業計画をお知らせします

問 役場建設課内 土地開発公社事務局 ☎62-9224 Eメール:kensetsu@town.fujimi.lg.jp

### 【平成24年度決算】

〈平成24年4月1日～平成25年3月31日〉

平成24年度は、町の委託に基づく公有用地の新規取得及び処分はありませんでした。また、土地の販売はなく厳しい経営状況が続いています。

#### 収益的収入及び支出（販売と経費）

【収入】土地造成事業等	0千円
雑収益等	229千円
町からの補助金	75,000千円
収入合計	75,229千円
【支出】土地造成事業原価	0千円
支払利息等	11,065千円
販売費及び一般管理費	212千円
支出合計	11,277千円

(収入) - (支出) = 63,952千円 (当期純利益)

#### 資本的収入及び支出（事業継続に必要な費用）

【収入】借入金	1,367,000千円
収入合計	1,367,000千円
【支出】借入金償還金	1,431,000千円
支出合計	1,431,000千円

(収入) - (支出) = △64,000千円

※△64,000千円については、当年度損益勘定留保資金で補てんしました。

#### 財産目録

##### 【資産の部】

普通預金	19,795千円
完成土地他	362,391千円
資産合計	382,186千円

(資産) - (負債) = 987,968千円 (資本相当額)

##### 【負債の部】

短期借入金	1,303,000千円
未払費用	5,241千円
特別修繕引当金	61,913千円
負債合計	1,370,154千円

※平成24年度決算にあたり、町から75,000千円の補助がありました。これは、従来からの借入金に係る利息分を補うもの(11,000千円)と借入金の返済に充てるもの(64,000千円)です。

#### 町からの支援……補助金の投入

- ①支払利息等の支払のための補助【平成18年度から実施】
- ②借入金返済のための補助【平成22年度から開始】

#### 【効果】

- ①運用資金の確保
- ②借入金の返済

### 【平成25年度事業計画】

〈平成25年4月1日～平成26年3月31日〉

- 【公有地取得事業】 町からの依頼があった場合は逐次先行取得を行います。
- 【土地造成事業】 完成土地（住宅用地）の販売と未造成地の管理を行います。
- 【土地賃貸借事業】 保有する土地の賃貸借業務を行います。

#### 〈予算〉

#### 収益的収入及び支出

【収入】土地販売・賃料及び町からの補助金等	74,099千円
(白樺団地1区画・富ヶ丘団地1区画)	
【支出】土地造成事業原価及び支払利息等	27,394千円
(白樺団地1区画・富ヶ丘団地1区画)	

予定収益額 46,705千円

#### 資本的収入及び支出

【収入】借入金	1,303,000千円
【支出】借入金償還金	1,353,000千円

(収入) - (支出) = △50,000千円



販売用【白樺団地】



賃貸借事業【平岡烏帽子用地】  
太陽光発電事業用地